楚雄州中彝医药和大健康产业招商引资项目目录

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **投资估算（亿元）** | **页码** |
| 1 | 楚雄市楚雄滇中彝药“养生谷”项目 | 50 | 2-4 |
| 2 | 楚雄市中国彝医药康养园项目 | 4 | 5-9 |
| 3 | 楚雄市工业大麻产业延链补链强链项目 | 6 | 10-14 |
| 4 | 双柏县康（颐）养中心建设项目 | 4.9 | 15-17 |
| 5 | 双柏县“彝药谷”乡村振兴示范园建设项目 | 3.54 | 18-20 |
| 6 | 双柏县老熊箐森林康养园项目 | 2 | 21-23 |
| 7 | 双柏县中药材加工产业园项目 | 2 | 24-25 |
| 8 | 双柏县中药材良种繁育及林下种植示范科技园建设项目 | 1.02 | 26-27 |
| 9 | 南华县林下中药材精深加工项目 | 0.8 | 28-30 |
| 10 | 姚安县金秀谷康养中心建设项目 | 6 | 31-33 |
| 11 | 大姚县中国西南中药材交易集散中心 | 3 | 34-39 |
| 12 | 永仁县社会康养综合服务中心建设项目 | 1.11 | 40-43 |
| 13 | 元谋县“医养＋康养”中心建设项目 | 1.5 | 44-46 |
| 14 | 武定县中药饮片、药渣生产加工项目 | 2.5 | 47-49 |
| 15 | 武定县特色林下中药材种植项目 | 2 | 50-52 |
| 16 | 楚雄高新区生物医药产业延链补链项目 | 10 | 53-54 |
| 17 | 楚雄高新区高端化学药、仿制药生产基地项目 | 10 | 55-56 |
| 18 | 楚雄高新区医用钛材生产基地建设项目 | 1 | 59-58 |

NO1项目名称：楚雄滇中彝药“养生谷”项目

一、项目类型：用地类项目

行业类别：文化、体育和娱乐业

产业类别：中彝医药和大健康产业

## 二、项目概况

（一）投资估算：50亿（人民币），资金筹措方式：合作

（二）建设内容：规划总占地4500亩，建设健康产业基地（茶花谷展示片区、灵秀湖高尚住宅区）、老年教育产业基地、文化创意产业基地（民族农耕文化体验区项目、茶花溪特色花卉园区、十里荷花塘观光区、特色花卉观光区）、养生康疗产业基地（生态养老示范区、康体养生度假区、彝药医疗康复中心）四大基地，打造一个集“康养+医疗”、“康养+文旅”、“康养+产业（地产、服务、金融）为一体的产业集群。围绕衣、食、住、行、医及文化娱乐等需要，结合旅游休闲、旅游地产、文化创意、养生养老、彝药养生、健康管理和综合配套服务的多种形式复合产业链相配套项目，充分吸收国内外养生养老休闲产业精华，开发康养用品和服务，最大程度地利用和整合各种资源，项目把传统的养老休闲配套做成面对更广泛消费者的度假产业，建设具有楚雄特色的康养文化产业项目，实现楚雄康养服务产业品牌化战略式发展。

（三）项目选址：拟选址于楚雄市西南片区灵秀湖畔、四至范围：沿城市西环线，东至龙川苑，南至职教园区，北邻白龙新村，西至中本社区。占地面积：4500亩。

## 三、项目优势

**资源**

楚雄市素有“省垣门户、迤西咽喉、川滇通道”的美誉，境内乌蒙山、哀牢山、百草岭“三山鼎立”，长江、红河两大水系“二水分流”，具有区位、资源、生态、产业、文化5大优势，是重要的交通、水利、能源、大数据、物流5大枢纽。这里气候极好、生态极好、风景极好，是全国城市空气质量排名前10位的地区，被誉为“滇中翡翠”，是云南发展养老养生产业首选地。项目选址位于楚雄市灵秀湖西南端，距市中心2公里，灵秀湖原名尹家嘴水库，库容675万立方米，径流面积24平方公里。这里群山环抱，山环水带，四围葱茏，是人们休闲览胜的好去处。近年来，楚雄市充分利用境内气候条件、优越的生态环境、丰富的中药材资源，将发展康养旅游产业作为我市经济的主导产业全力推进，精心打造了休闲旅游、康养度假、森林体验和中医药康养等健康养生旅游产品。

**市场前景**

中国康养产业尚处于起步阶段，特别是养老康养产业才刚起步，发展还处在初级阶段，要实现“老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐”的目标，养老产业发展空间广阔。围绕衣、食、住、行、医及文化娱乐等需要，开发康养用品和服务，以养老康养为切入点，延伸至“医疗+旅游+养生”全产业链，最大程度地利用和整合各种资源，建设具有楚雄特色的养老文化产业项目，实现楚雄康养服务产业品牌化战略式发展。

**成本效益提升**

项目建成后，预计年主营业务收入约8.6亿元，投资回报率约15%，静态投资回收期约7年。随着项目的深度推广，“康养”群体达到一定规模，带来“康养项目”的巨大价值。

**前期工作开展情况**

项目已完成概念性规划，小型水库降等退出规划已上报，成立项目工作专班，项目前期工作已启动。

## 四、支持政策

项目根据投资情况，可享受相关的《楚雄市2024年进一步推动经济稳进提质政策措施》等招商引资优惠政策和优质高效全生命周期专班化服务。

## 五、要素保障

居民用水：4.10元/立方米，非居民用水：5.90元/立方米；一般工商业及其他用电：小于1千伏电价0.410元/千瓦时、1-10千伏电价0.400元/千瓦时、33-110千伏电价0.390元/千瓦时；农业生产用电：小于1千伏电价0.430元/千瓦时、1-10千伏电价0.420元/千瓦时、33-110千伏电价0.410元/千瓦时；居民燃气价格：2.92元/立方米，非居民燃气价格：3.12元/立方米；人力成本：劳动力基础价格为1400-1800元/月；运输基础价格：汽车货运价格为0.5-2.1元/吨/公里。项目地块周围有旅游快速路、城市主干道、国道、省道及乡道等交通衔接，可进入性和通达性极佳。

## 六、联系方式

联系单位：楚雄市投资促进局

联系人：王志鹏 联系电话：13987884552

NO2项目名称：中国彝医药康养园

一、项目类型：用地类项目

行业类别：文化、体育和旅游业

产业类别：中彝医药和大健康产业

二、项目概况

（一）投资估算：4亿元（人民币），资金筹措方式：企业自筹。

（二）建设内容：小镇核心区规划面积约4.6平方公里，将依托紫溪彝村宋村和小河边的存量项目，按照“紫溪康旅小镇城旅服务中心、乡村振兴产业示范带、紫溪山重点风景名胜区、紫溪山农旅融合发展区、紫溪康养小镇核心功能区”的“一心、一带、三区”总体布局，构建以彝医、彝药、彝养为特色的康养产业链，建设彝医康谷·旅居度假园、彝养慢村·文化体验园、彝药本草·特色农业园、自然学园·科研研学园，主要包含“彝医药展博中心、名医中心、神泉部落、紫溪里度假村”四大产品；同时汇聚“全国最美医生”张之道、国家级非遗传承人余惠祥等多名彝医药大师，展现彝医活体水蛭、彝医水膏药、彝药膳食等中彝医疗法独特魅力，做靓楚雄康养IP。打造以彝医药文化为主题，康养度假为核心，涵盖文化体验、药膳美食、主题研学及乡村振兴为一体的康旅目的地，成为民族医药活化新标杆。项目达产后，预期年产值达6000万元以上，带动上下游产业链10余个相关业态的整体导入、融合与发展，项目落地后，将聚集康养旅游、文博展陈、科普研学等优势产业，实现可观的经济与社会效益。

（三）项目选址：项目承接地为紫溪镇彝村、宋村。东至320国道，西至冷水河，南至秧田冲，北至紫溪山北环线，土地性质属于商业服务业设施用地B，未收储。

三、项目优势

**资源**

楚雄市地处滇中腹地、位于云南省地理的中心。气候极好、生态极好、风景极好，深厚彝族文化是楚雄发展旅游产业的底气。近年来，得天独厚的旅游资源，为推动楚雄文化旅游产业高质量跨越式发展带来了难得的条件、提供了良好的基础。该项目依托紫溪山和紫溪彝村生态资源、特色林果、中草药种植、乡村旅游基础、民族餐饮文化、彝医诊疗服务品牌，以满足不同群体人群需求，延伸上下游产业链条，完善配套设施，树立“吃、住、行、游、购、娱、康、养”主题独特的产业品牌，形成康旅产业链从低端向中高端发展、上下游关联、横向耦合发展，构建“文、旅、医、养、体、学”多层次、全产业链的品牌体系，打造具有较强竞争力和影响力的优势产业链条，实现产业升级、地方发展、企业创收、游客流连忘返的目标。

**市场前景**

以“康养胜境·旅居楚雄”为统领，“依托“中国火城·火火楚雄”文旅品牌形象，围绕紫溪山南北环线、紫溪彝村开发，以“康旅龙头聚人气，以旅带产涨经济”的思路，加快旅游基础设施建设，建立生态旅游和森林康养活动共建共享机制，打造文化风情体验、绿美紫溪康养休闲、美丽乡村田园等项目。项目建成后，集乡村旅游、森林医养、文化体验、休闲观光、研学科普等产业，拉动上下游产业链 相关业态的整体导入，创造可观的经济效益与社会效益，切实带动当地百姓增收致富。项目的实施不仅为楚雄市文化旅游业提供了良好的支撑条件，也将进一步完善楚雄市旅游产业链，提升楚雄文化旅游的知名度，有较大的市场开发及提升空间。

**成本效益提升**

该项目建成后，主要盈利点为彝医诊疗、休闲养生、游玩体验、餐饮住宿等，实现“农、旅、康、养”一体化融合发展，可带来巨大的旅游客源量，保障当地村民的就业，促进村民增收致富，经济效益不断提升，进一步带动我市旅游业的发展，对楚雄旅游业拉动作用明显，在文化、生态、旅游、经济等方面都具有重要的价值。项目达产后，预期年产值达6000万元以上，投资收益率为15%，市场前景广阔。

**产业链配套完整性等维度阐述项目的投资优势**

在旅游服务链条上，住宿方面可依自然景观与民族文化特色打造特色民宿、度假酒店等多种类型，餐饮能围绕彝医药与当地食材开发养生及特色美食餐饮场所，交通的便利性也为游客往来各景点及服务设施提供保障，娱乐可结合民族文化推出民俗表演、节庆活动参与等项目。

**前期工作开展情况**

目前小镇彝医康养园已建成并投入运营，州市文旅局已投入3200万元正在完善旅游基础设施，楚雄市紫溪康旅小镇项目建设规划正在编制。

四、支持政策

项目根据投资情况，可享受相关的《楚雄市2024年进一步推动经济稳进提质政策措施》等招商引资优惠政策和优质高效全生命周期专班化服务。

《楚雄市2024年进一步推动经济稳进提质政策措施》中：3．大力发展开放经济：三、持续激发消费潜力活力：（十一）大力发展文旅消费：1．实施放心消费行动和人均旅游消费倍增计划，支持创建餐饮美食街区（城），对新创建餐饮美食街区（城）且限额以上餐饮企业不少于3户的，对其承办机构或企业给予一次性奖励50万元。2．对年内新获得中华老字号、云南老字号、绿色饭店（三叶以上）认证的企业，一次性奖励10万元。3．对创建为国家5A、4A、3A级的旅游景区，分别给予一次性奖励50万元、40万元、30万元。4．对新建达标或改建提升后达标的五星级饭店，每个奖励100万元，对新建达标或改建提升达标的四星级饭店，每个奖励60万元。5．对评定为甲级、乙级、丙级的云南省旅游民宿分别每个给予8万元、5万元、1万元奖励。

五、要素保障

居民用水：4.10元/立方米，非居民用水：5.90元/立方米；一般工商业及其他用电：小于1千伏电价0.410元/千瓦时、1-10千伏电价0.400元/千瓦时、33-110千伏电价0.390元/千瓦时；非居民燃气价格：3.12元/立方米；人力成本：劳动力基础价格为1400-1800元/月；运输基础价格：汽车货运价格为0.5-2.1元/吨/公里。项目地块周围有旅游快速路、城市主干道、国道、省道及乡道等交通衔接，可进入性和通达性极佳。

六、联系方式

联系单位：楚雄市投资促进局

联系人：王志鹏 联系电话：13987884552

NO3 项目名称：楚雄工业大麻产业延链补链强链项目

一、项目类型：用地类项目

行业类别：制造业

产业类别：中彝医药和大健康产业

二、项目概况

（一）投资估算：6亿（人民币）。资金筹措方式：企业自筹。

（二）建设内容：项目总投资6亿元，占地面积约180亩。依托楚雄市工业大麻原料资源，以五大功能体系为支撑，分两期建设。项目一期计划总投资 2.5亿元，拟选址于楚雄工业园富民片区工业大麻产业园，用地约75亩：一是建设年产 300吨大麻高端食用保健油、300吨麻仁蛋白粉、500吨脱壳麻仁的大麻油脂厂1个，含脱壳麻仁车间、色选车间、麻仁全粉车间、麻仁冷榨油车间、萃取车间、高浓度蛋白粉车间、大麻营养粉车间和大麻籽壳加工车间各1个；二是建设大麻药食同源研发中心及工业大麻旅游体验中心；三是建设大麻食品、保健食品、医特食品等加工厂1个；四是建设大麻制药厂1个。同时，在楚雄市辖区内建设大麻种植基地约2万亩。项目二期计划投资3.5亿元，用地约105亩：建设年产5000吨大麻纺织纤维厂1个、年产10万吨大麻纸浆厂1个。项目全部建成投产后，可实现大麻全植株产业化综合利用的目标，打造集花叶深度开发、纤维加工、大麻食品加工一体的综合产业园区。预计年营业收入1.5亿元，年利润总额8500万元，投资利润率24.29％。

（三）项目选址：项目拟选址于楚雄市辖区内楚雄工业园富民片区工业大麻产业园；规划工业用地面积约180亩。

三、项目优势

**资源**

楚雄市地处云南省中心地带，西南暖湿气流背风坡，属北亚热带季风气候区，冬无严寒，夏无酷暑，终年气候温和。温度适宜，土温适合大麻8-10℃的播种温度，出苗整齐率高；光照充足，年均温度15.7℃，全年日照时数2364.5小时，日照百分率56%，有日照时数多、日辐射强度大、日照百分率高的光能资源比较优势，大麻是喜热喜光作物，有利于麻株腋芽萌发和花序发育，提高花叶和纤维品质；全年降水充足，土壤含水量高，灌溉方便，有利于工业大麻（生育周期约110-130天）的种植。楚雄市具有独特的立体气候资源优势，不仅大麻种种历史悠久，经十余年辛勤耕耘有较好的产业基础，而且交通便捷，有利于产品快速流通和市场拓展，蕴含着发展工业大麻等特色农业的巨大潜力和商机。

**市场前景**

云南是世界大麻的原产地之一，是全国唯一具有通过国务院法制办公室及地方人代会以地方立法规范种植、开发利用工业大麻的省份，也是工业大麻产业重点发展区，云南省工业大麻产业在全球产业链中占据重要地位。工业大麻比传统大麻种在生长、籽、秆产量等方面有更多优势，种麻取籽食用，籽叶入药、剥皮取纤维，纺麻织布已有数千年历史，是云南民族经济和民族文化的组成部分。云南自20年前选育出工业大麻良种“云麻”系列后，历经十余年完成法制、公安监管体系建设，种植和产品加工技术研发集成形成产业雏形。2012年省政府将工业大麻列为“生物制造产业”发展重点后又列为云南高原特色农业重点。

**成本效益提升**

拟计划以招商引资合作方式，引入企业，该项目建成达产后年产值约1.5亿元，年纳税约8500万元，可新增就业300余人，随着产品市场占有率的不断提升，经济效益也将不断增长。

**产业链配套完整性等维度阐述项目的投资优势**

云南省是大麻传统种植区，发展工业大麻产业受到省有关部门重视，省委、省政府期望大理工业大麻产业能对全省起到产业发展示范带动，特在《云南省“产业建设年”2013年实施方案》的通知【中共云南省委文件 云发［2013］6号】中，提出建设“大理工业大麻产业庄园”的要求。工业大麻下游应用空间广阔，可以广泛应用于食药品、日化品、纺织品、新材料、新能源、烟草等多个应用场景。

楚雄市抢抓机遇，规划建设了3255亩工业大麻产业园，一期规划2000亩、拓展区1255亩。计划建设工业大麻原料种植基地10万亩，其中近期规划种植3.4万亩，同步规划有科学研究种植和繁种用地，是目前国内规模最大、配套最完善、加工企业最集中、监管最规范的工业大麻产业集聚区，2018年以来，通过招商引资签约工业大麻企业17户，协议总投资72.7亿元。2021年5月，楚雄市工业大麻技术推广中心取得《工业大麻科学研究种植许可证》。至目前，取得《工业大麻种植许可证》的企业10个、取得《工业大麻加工许可证》的企业2个，批复企业开展花叶加工前置筹备12户，其中进入花叶加工试制阶段5户。截至目前，云南麻叶生物科技有限公司、云南赛维汉普科技有限公司、云南芙雅生物科技有限公司3户企业的厂房已完成主体工程，云南芙雅、云南麻叶、赛维汉普、速研科技、瓯麻生物已开始试制。2021年，全市种植工业大麻1030亩。已与中国农科院麻类研究所、中国科学院江西产业技术创新与育成中心、云南省农科院经济作物研究所开展科研项目合作落地，已获得科研育种、繁种、原料种植和花叶加工全过程许可。

**前期工作开展情况**

目前已引进落地种植加工企业14户，建成投产加工4个，已与中国农科院麻类研究所、中国科学院江西产业技术创新与育成中心、云南省农科院经济作物研究所开展科研项目合作落地，已获得科研育种、繁种、原料种植和花叶加工全过程许可。

四、支持政策

项目根据投资情况，可享受相关的《楚雄市2024年进一步推动经济稳进提质政策措施》等招商引资优惠政策和优质高效全生命周期专班化服务。

《楚雄市2024年进一步推动经济稳进提质政策措施》：一、持续推动产业提质增效：（一）加快发展“三大经济”：1．大力发展资源经济：（1）印发实施《楚雄市发展壮大资源经济三年行动实施方案（2024—2026）》，力争资源领域重点产业增加值占地区生产总值比重达55%以上。（2）积极争取省级制造业高质量发展专项资金支持推进绿色硅光伏、绿色铜、生物医药制造、先进装备制造、新能源电池、高原特色农业和绿色食品制造业等重点产业发展，推动全市重点产业链延链补链强链。（3）积极争取储量好、积极性强的矿区纳入省州规划盘子，抓好已建、在建煤矿稳产保供，推动煤炭产业高质量发展。

五、要素保障

非居民用水：5.90元/立方米；农业生产用电：小于1千伏电价0.430元/千瓦时、1-10千伏电价0.420元/千瓦时、33-110千伏电价0.410元/千瓦时；一般工商业及其他用电：小于1千伏电价0.410元/千瓦时、1-10千伏电价0.400元/千瓦时、33-110千伏电价0.390元/千瓦时；非居民燃气价格：3.12元/立方米；人力成本：普劳动力基础价格为1400-1800元/月；运输基础价格：汽车货运价格为0.5-2.1元/吨/公里。项目地块周围有城市主干道、国道、省道及乡道等交通衔接，可进入性和通达性极佳。

六、联系方式

联系单位：楚雄市投资促进局

联系人：王志鹏 联系电话：13987884552

NO4 双柏县康（颐）养中心建设项目

一、项目类型：用地类项目

**行业类别：**休闲观光活动业

**产业类别：**中彝医药和大健康

二、项目概况

（一）投资估算：4.9亿元（人民币），**资金筹措方式：**企业自筹、合资、合作。

（二）建设内容：拟依托双柏县的康养资源优势，导入智慧化健康管理系统，由养老公寓、健康疗养中心、文化活动中心、中彝药膳堂、城市花海景观等几部分构成，设计养老床位1500个，地下停车位480个，打造集医疗康复、药膳调养、运动健身、文娱怡情于一体的康（颐）养中心。**营收规模：**床位租赁费：5000元/床/月×1500床×12月×70%出租率=6300万，中彝药膳堂：60万/月×12月=720万，中彝药膳包销售：10万元/天（日均）×365天=3650万，文娱活动及二消：120万/月×12月=1440万，停车费：480个×10元/个/天×365天×50%出租率=87.6万。以上合计：12197.6万，按照净利润率30%计算，每年可获净利润3660万。

（三）项目选址：双柏县妥甸镇东城社区，**占地面积：**64.29亩，建筑面积64476㎡。

三、项目优势

双柏县森林覆盖率达77.56%,大气负氧离子浓度每立方厘米3600个，年平均气温15.5℃，县城城区环境空气质量指数优良率达100%,重要水功能区水质和县城集中式饮用水水源地水质100%达标，发展现代农业和康养旅游业具有得天独厚的优势和条件。林区内负离子含量高，周边无大气、水体、土壤、噪（音）声、农药、辐射及热污染等污染源；适宜打造森林康养、运动康体、中医药康疗等产业体系，发展现代农业和康养旅游业。双柏彝医药文化历史悠久，彝文医药著作《齐苏书》比《本草纲目》还早12年。我县深入实施中彝医药产业三年行动，持续培强中药材“一县一业”，现有中药材种植户达1.34万户，有中药材种类712种，种植品种61个，2023年我县中药材产业产值达52亿元，500亩以上连片种植基地11个。目前，双柏中彝医药健康文化体验馆建成开馆，有院士工作站1个、专家工作站8个、博士工作站5个，“中药材+美食+康养+文旅”等业态取得长足发展。双柏县国有林场10个森林管护点均具备了餐饮住宿接待功能，产业基地开发已形成了一定规模，产品效应更加明显，水、电、路三通，正在进行前期规划工作。通过加强基础设施建设，完善相关功能设备后，具备可容纳日均1050人的餐饮、住宿、休闲、娱乐等服务接待。

四、支持政策

目前，各级机关已出台政策《国务院办公厅关于发展银发经济增进老年人福祉的意见》《中医养生保健服务规范（试行）》《关于进一步促进养老服务消费 提升老年人生活品质的若干措施》《云南省2024年进一步推动经济稳进提质政策措施》《云南省加快内外贸一体化发展若干措施》《云南省鼓励外商投资奖励办法》《云南省关于加快中医药特色发展若干措施》《楚雄州2024年进一步推动经济稳进提质政策措施》《双柏县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》《中共双柏县委双柏县人民政府关于印发全县重点产业发展“1+4”配套政策文件的通知》 等多项政策推动文中彝医药和大健康产业的有序发展。

五、要素保障

**水价：**4.40元/立方米 **电价**：0.41 元/度

**天然气：** 5.00 元/立方米

**最低工资标准：**1770元/月

**土地平整情况：**三通一平

**排水：**供排水系统完善。

**电讯：**有线、无线全覆盖，项目地基站设备完善。

**环境：**项目建设及生产过程中产生的污染物,通过企业的各项污染治理措施及事故防范措施,可以做到环保达标排放，因此本项目不会对环境造成影响，建设可行。

**能耗：**提高能源利用效率、控制主要污染物排放总量。

六、联系方式

**联系单位：**双柏县投资促进局

**联系人：**王馥

**联系电话：**0878—7712477

NO5 双柏县“彝药谷”乡村振兴示范建设项目

一、项目类型：用地类项目

**行业类别：**休闲观光活动业

**产业类别：**中彝医药和大健康

二、项目概况

（一）投资估算：3.54亿元（人民币），**资金筹措方式：**企业自筹、合资、合作。

（二）建设内容：依托双柏县“一县一业”中药材产业基础、优越的中药材资源、丰厚的民族文化、优美的自然风光、良好的生态环境、完备的康养资源，突出“生态农业+乡村旅游+康体养生+N”产业融合发展新模式，以“品药膳美食、寻农耕乡愁、观田园风景、玩田野趣味”为主题，建设中药材展示窗口示范区、农旅休闲研学体验区、田野中药文化休闲区、大庙山药田花海康旅区、山林药田养生区、林下中药材种植区6个片区，20个子项目。打造集云药基地、绿美村庄、休闲农业为主体的彝药谷。**营收规模：**项目收入包括：乡村旅游帐篷营地收入、电商直播销售佣金、观光小火车收入、彩虹滑草场收入、泥巴沟农耕体验收入、丛林真人CS竞技收入、中药材繁育种收入、中药种植基地收入、采摘农场收入、养生药膳宫收入、停车场收入等，首达产年项目总收入为3017.7万元，达产年期初净利润为909.61万元，计算期平均利润为1225.3万元，税后项目投资回收期为12.34年（含建设期2年）。

**（三）项目选址：**双柏县县城城郊河尾河片区，**占地面积：**4470亩。

三、项目优势

双柏县森林覆盖率达77.56%,大气负氧离子浓度每立方厘米3600个，年平均气温15.5℃，县城城区环境空气质量指数优良率达100%,重要水功能区水质和县城集中式饮用水水源地水质100%达标，发展现代农业和康养旅游业具有得天独厚的优势和条件。林区内负离子含量高，周边无大气、水体、土壤、噪（音）声、农药、辐射及热污染等污染源；适宜打造森林康养、运动康体、中医药康疗等产业体系，发展现代农业和康养旅游业。双柏彝医药文化历史悠久，彝文医药著作《齐苏书》比《本草纲目》还早12年。我县深入实施中彝医药产业三年行动，持续培强中药材“一县一业”，现有中药材种植户达1.34万户，种植面积达32万亩，有中药材种类712种，种植品种61个，2023年我县中药材产业产值达52亿元，500亩以上连片种植基地11个。双柏中彝医药健康文化体验馆已建成开馆，有院士工作站1个、专家工作站8个、博士工作站5个，“中药材+美食+康养+文旅”等业态取得长足发展。目前，已完成双柏县“彝药谷”乡村振兴示范建设项目总体规划，有序推进子项目详规、初设、施工设计建设，彝药产业文化示范中心主题工程建设已完成，“养肺园”项目建设正在推进。

四、支持政策

根据《国务院办公厅关于发展银发经济增进老年人福祉的意见》《中医养生保健服务规范（试行）》《关于进一步促进养老服务消费 提升老年人生活品质的若干措施》《云南省2024年进一步推动经济稳进提质政策措施》《云南省加快内外贸一体化发展若干措施》《云南省鼓励外商投资奖励办法》《云南省关于加快中医药特色发展若干措施》《楚雄州2024年进一步推动经济稳进提质政策措施》《双柏县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》《中共双柏县委双柏县人民政府关于印发全县重点产业发展“1+4”配套政策文件的通知》《双柏县中药材产业高质量发展三年行动工作方案（2025—2027年）》等多项政策推动文中彝医药和大健康产业的有序发展。

五、要素保障

**水价：**4.40元/立方米 **电价**：0.41 元/度

**天然气：** 5.00 元/立方米

**最低工资标准：**1770元/月

**土地平整情况：**三通一平

**排水：**供排水系统完善。

**电讯：**有线、无线全覆盖，项目地基站设备完善。

**环境：**项目建设及生产过程中产生的污染物,通过企业的各项污染治理措施及事故防范措施,可以做到环保达标排放，因此本项目不会对环境造成影响，建设可行。

**能耗：**提高能源利用效率、控制主要污染物排放总量。

六、联系方式

**联系单位：**双柏县投资促进局

**联系人：**王馥

**联系电话：**0878—7712477

NO6 双柏县老熊箐森林康养园项目

一、项目类型：用地类项目

**行业类别：**休闲观光活动业

**产业类别：**中彝医药和大健康

二、项目概况

**（一）投资估算：**2亿元（人民币）。

**（二）建设内容：**围绕我县中彝医药产业、绿色经济示范县、民宿经济示范区建设目标，对现有房舍、场地、水、电、路、网提升改造，拟建设野生动物救助中心、餐饮接待中心、森林康复中心、森林疗养场所、野外露营地、登山栈道、康体健身基地等。打造集野生动物救助、研究保护，休闲娱乐、餐饮住宿、旅游观光、森林康养、运动健身、膳食康疗等为一体的综合旅游度假区，促进森林康养与一、二、三产有机融合，延伸产业链。**营收规模：**项目建成后，主要收益来源于产品销售、餐饮住宿接待、森林康养、运动康体、中医药康疗和特色娱乐项目来进行收益，每年可获益4500万元。。

**（三）项目选址：**双柏县妥甸镇箐口村委会老熊箐，**占地面积：**1013亩。

三、项目优势

双柏县森林覆盖率达77.56%,大气负氧离子浓度每立方厘米3600个，年平均气温15.5℃，县城城区环境空气质量指数优良率达100%,重要水功能区水质和县城集中式饮用水水源地水质100%达标，发展现代农业和康养旅游业具有得天独厚的优势和条件。林区内负离子含量高，周边无大气、水体、土壤、噪（音）声、农药、辐射及热污染等污染源；适宜打造森林康养、运动康体、中医药康疗等产业体系，发展现代农业和康养旅游业。双柏彝医药文化历史悠久，彝文医药著作《齐苏书》比《本草纲目》还早12年。我县深入实施中彝医药产业三年行动，持续培强中药材“一县一业”，现有中药材种植户达1.34万户，有中药材种类712种，种植品种61个，2023年我县中药材产业产值达52亿元，500亩以上连片种植基地11个。目前，双柏中彝医药健康文化体验馆建成开馆，有院士工作站1个、专家工作站8个、博士工作站5个，“中药材+美食+康养+文旅”等业态取得长足发展。双柏县老熊箐森林管护点现有住房35套（其中：综合用房15套，职工住房17套），内设会议室、餐厅、厨房，总建筑面积约2058平方米。基本功能完备，设施齐全，具备可容纳日均100人的餐饮、住宿、休闲、娱乐等服务接待。该基地管护森林面积15195亩，经营管理苗圃基地80亩。近三年未发生过严重破坏森林资源案件和森林火灾发生，林区天然环境优越，负离子含量高，周边无大气、水体、土壤、噪（音）声、农药、辐射及热污染等污染源。

四、支持政策

目前，各级机关已出台政策《国务院办公厅关于发展银发经济增进老年人福祉的意见》《中医养生保健服务规范（试行）》《关于进一步促进养老服务消费 提升老年人生活品质的若干措施》《云南省2024年进一步推动经济稳进提质政策措施》《云南省加快内外贸一体化发展若干措施》《云南省鼓励外商投资奖励办法》《云南省关于加快中医药特色发展若干措施》《楚雄州2024年进一步推动经济稳进提质政策措施》《双柏县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》《中共双柏县委双柏县人民政府关于印发全县重点产业发展“1+4”配套政策文件的通知》 等多项政策推动文中彝医药和大健康产业的有序发展。

五、要素保障

**水价：**4.40元/立方米 **电价**：0.41 元/度

**天然气：** 5.00 元/立方米

**最低工资标准：**1770元/月

**土地平整情况：**三通一平

**排水：**供排水系统完善。

**电讯：**有线、无线全覆盖，项目地基站设备完善。

**环境：**项目建设及生产过程中产生的污染物,通过企业的各项污染治理措施及事故防范措施,可以做到环保达标排放，因此本项目不会对环境造成影响，建设可行。

**能耗：**提高能源利用效率、控制主要污染物排放总量。

六、联系方式

**联系单位：**双柏县投资促进局

**联系人：**王馥

**联系电话：**0878—7712477

NO7 双柏县中药材加工产业园项目

一、项目类型：用地类项目

**行业类别：**中草药加工业

**产业类别：**中彝医药和大健康

二、项目概况

**（一）投资估算：**2亿元（人民币），**资金筹措方式：**企业自筹、合资、合作。

**（二）建设内容：**依托双柏县底蕴深厚的中彝医药历史文化，药材种类多，种植面积大的优势，引进专业团队，建设研发中心5000平方米，研发中药茶饮、养生药膳、养生药浴等“药旅融合”新产品，并配套相关产品生产线，包含3万平方标准化中药材仓储（含冷冻）、中药饮片厂、特医食品厂、中药源功能饮料厂、菌物工厂等。**营收规模：**项目拟引进中药材精深加工企业，预计每年生产、研发中药材衍生产品约5000吨，每年收益1.5亿元。

**（三）项目选址：**双柏县城附近的工业用地，**占地面积：**211亩。

0.双柏彝医药文化历史悠久，彝文医药著作《齐苏书》比《本草纲目》还早12年。现有中药材种植户达1.34万户，种植面积达32万亩，有中药材种类712种，种植品种61个，2023年我县中药材产业产值达52亿元，500亩以上连片种植基地11个。目前，双柏中彝医药健康文化体验馆建成开馆，有院士工作站1个、专家工作站8个、博士工作站5个。

四、支持政策

根据《云南省2024年进一步推动经济稳进提质政策措施》《云南省加快内外贸一体化发展若干措施》《云南省鼓励外商投资奖励办法》《云南省关于加快中医药特色发展若干措施》《楚雄州2024年进一步推动经济稳进提质政策措施》《双柏县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》《中共双柏县委双柏县人民政府关于印发全县重点产业发展“1+4”配套政策文件的通知》《双柏县中药材产业高质量发展三年行动工作方案（2025—2027年）》等多项政策推动文中彝医药和大健康产业的有序发展。

五、要素保障

**水价：**4.40元/立方米 **电价**：0.41 元/度

**天然气：** 5.00 元/立方米

**最低工资标准：**1770元/月

**土地平整情况：**三通一平

**排水：**供排水系统完善。

**电讯：**有线、无线全覆盖，项目地基站设备完善。

**环境：**项目建设及生产过程中产生的污染物,通过企业的各项污染治理措施及事故防范措施,可以做到环保达标排放，因此本项目不会对环境造成影响，建设可行。

**能耗：**提高能源利用效率、控制主要污染物排放总量。

六、联系方式

**联系单位：**双柏县投资促进局

**联系人：**王馥 **联系电话：**0878—7712477

NO8 双柏县中药材良种繁育及林下种植示范科技园

建设项目

一、项目类型：用地类项目

**行业类别：**中草药种植业

**产业类别：**中彝医药和大健康

二、项目概况

**（一）投资估算：**1.02亿元（人民币），**资金筹措方式：**企业自筹、合资、合作。

**（二）建设内容：**依托双柏县中彝医药文化悠久、中药材种植面积大、群众基础好的优势，为满足楚雄州及全省对道地药材、大宗药材等所需中药材的规范化种植对种子种苗的需求，新建中药材良种繁育基地200亩、中药材种质资源收集库智慧大棚20亩、林下种植示范区1000亩、林下种植示范科技园6000平方米及配套设施设备。**营收规模：**项目建成投产后，周期年产值为1000万元，可长期为农户提供稳定就业岗位50余人。

**（三）项目选址：**双柏县妥甸镇笙源社区，**占地面积：**1230亩。

三、项目优势

双柏现有中药材种植户达1.34万户，种植面积达32万亩，有中药材种类712种，种植品种61个，国家重点保护药材89种，珍稀名贵药材34种，原料药材30种，民族药24种，民间验方36个，新发现中药资源种类479种。茯苓、佛手、白扁豆、黄精、梅子、金银花、滇橄榄等7种药材的种植面积均超过万亩。双柏彝医药文化历史悠久，彝文医药著作《齐苏书》比《本草纲目》还早12年。双柏中彝医药健康文化体验馆已建成开馆，有院士工作站1个、专家工作站8个、博士工作站5个。

四、支持政策

根据《云南省2024年进一步推动经济稳进提质政策措施》《云南省加快内外贸一体化发展若干措施》《云南省鼓励外商投资奖励办法》《云南省关于加快中医药特色发展若干措施》《楚雄州2024年进一步推动经济稳进提质政策措施》《中共双柏县委双柏县人民政府关于印发全县重点产业发展“1+4”配套政策文件的通知》《双柏县中药材产业高质量发展三年行动工作方案（2025—2027年）》等多项政策推动文中彝医药和大健康产业的有序发展。

五、要素保障

**水价：**4.40元/立方米 **电价**：0.41 元/度

**天然气：** 5.00 元/立方米

**最低工资标准：**1770元/月

**土地平整情况：**三通一平

**排水：**供排水系统完善。

**电讯：**有线、无线全覆盖，项目地基站设备完善。

**环境：**项目建设及生产过程中产生的污染物,通过企业的各项污染治理措施及事故防范措施,可以做到环保达标排放。

**能耗：**提高能源利用效率、控制主要污染物排放总量。

六、联系方式

**联系单位：**双柏县投资促进局

**联系人：**王馥 **联系电话：**0878—7712477

NO9 南华县林下中药材精深加工项目

一、项目类型：用地类项目

行业类别：医药制造业

产业类别：生物医药和大健康

二、项目概况

（一）投资估算：8000万元人民币，资金筹措方式：企业自筹/合资/独资/合作/金融贷款/其它

（二）建设内容：建设占地面积50亩的中药材精深加工厂，包括中药材精深加工标准化厂房5000平方米，新建中药材饮片生产线3条、中药中间物提取生产线1条、中药中间物转化利用生产线1条，新建中药配方颗粒、胶囊、片剂生产线各1条；新建研发检测中心1所；新建中药材集散及医药仓储配送中心1座。晾晒场地8000平方米、库房2000平方米，综合办公楼10000平方米。附属工程：卫生间、门卫室以及厂区围栏、绿化等。拟计划通过招商引资，引进中药材加工企业，开展中药材加工及贸易，打造面向滇西片区中药材加工头部企业。项目建成达产后，预计年实现产值12000万元、预期亩均300万元，实现利税2250万元。

（三）项目选址：项目拟选南华县绿色食品工业园区，占地50亩。

三、项目优势

**资源优势：**南华县林地面积广阔、立体气候特征明显，植被类型多样，野生中药资源十分丰富，仅植物药材有1800多种，滇重楼、白芨、黄精等道地中药材在县境内有大量分布，在中药开发、彝药新药和药品规模化生产方面潜力巨大。

**区位优势：**南华县地处滇中腹地，东接牟定县、东南连楚雄市，南连景东彝族自治县，西邻弥渡县，北毗祥云县与姚安县，杭瑞高速、广大铁路、昆丽高铁、320国道和217省道穿境而过，是川、滇、黔通往滇西和南亚、东南亚等国家和地区的咽喉要塞，自古就是南方丝绸之路与茶马古道上的商贸重镇，古有“九府通衢”之称，今有“滇中西大门”美誉，离昆明不远、与楚雄毗邻、到大理很近，交通区位优越，是面向南亚东南亚辐射中心、连接“一带一路”“长江经济带”、成渝经济圈、孟中印缅经济走廊的重要通道。

**产业链配套完整性：**2024年，全县种植以红花、白芨、重楼、金银花、续断、龙胆草、天门冬、黄精、鸡刺根等中药材7.2万亩、产量2.65万吨，涉及具有一定规模的种植主体23户。种植企业、合作社长期与云南白药集团、云南昆药集团、云南天和药业有限公司、云南迪康药业有限公司等知名制药企业保持长期的原料供应关系。

四、支持政策

**政策类型：**产业政策名称：楚雄州人民政府办公室关于印发《楚雄州中药材产业高质量发展三年行动方案》（楚政办函〔2023〕46号），政策条款：加大资金政策扶持，各县市、州级有关单位要从政策、资金方面用力，发挥专项资金的引导作用，通过贷款贴息、以奖代补、先建后补和直接补助等方式，支持中药材良种繁育基地建设、标准化生产基地建设、提升中药材品质、打造道地药材品牌等重点项目。鼓励金融机构和政策性担保机构加大对中药材种植、加工、流通企业的信贷支持力度，增强中药材中小企业发展能力。

五、要素保障

### 项目建设地点已通水、通电、通路、通气、通讯，完成用地收储、场地平整等前期。

土地价格：12.73万元/亩，工业用水单价：5.9元/立方米，工业用电单价：均价0.45元/千瓦时，天然气：3.78元/立方米，人力成本：一般工人100元/人/天（3000元/月）、技术人工200元/人/天（6000元/月）。

六、联系方式

联系单位：南华县林业和草原局

项目联系人：李秀梅

联系电话：13987882203

NO10 姚安县金秀谷康养中心建设项目

一、项目类型：用地类项目

行业类别：居民服务业

产业类别：中彝医药和大健康

二、项目概况

（一）投资估算：60000万元（人民币），资金筹措方式：企业自筹/合资/独资/合作/金融贷款/其它

（二）建设内容：项目主要建设集医养、康养、休闲娱乐、养老养生等为一体的康养中心。包括中彝医药诊疗服务中心、康复中心、养生中心、休闲中心、中彝药展示销售中心等基础设施建设，以及医疗设备、康复器材、养生用品等购置，拟建设康养中心场馆、羽毛球馆、乒乓球馆、网球馆、棋牌馆等综合馆，综合健身广场等。拟计划以独资、合作等方式引入生物医药企业、养老服务相关企业打造姚安县金秀谷康养中心。预计每年主营业务收入约1.5亿元，投资回报率约12.15%，静态投资回收期约9年。

（三）项目选址：项目选址于姚安县金秀谷，占地面积约100亩，地块属于已收储的建设用地。

三、项目优势

资源优势：姚安县属亚热带季风气候，年平均气温17.1℃，年平均降雨量569.3毫米，年平均日照时数2348.9小时，无霜期247天；年平均降雨产水量14.99亿立方米，年径流量4亿立方米。姚安县是全省风能资源较好的县之一，风能资源丰富，非常适合风力发电项目的开发。县境矿产资源丰富，有铅、锌、铜、铁、黄金、白银等金属矿，蓝石棉、芒硝、石膏、煤等非金属矿，其中较著名的有太平老街金矿、铅锌矿。

区位优势：省道南华－永仁二级公路穿境而过，广通－大理铁路经过弥兴镇大苴、小苴，姚南、永金、昆楚大复线穿境而过。项目地距永金高速妙峰出口约5公里，距昆楚大复线姚安出口约13公里。

产业链配套：近年来，姚安县大力发展中草药种植，中药材产业发展势头强劲，种植面积不断扩大，中药材品类多、质量高，现有资源条件成熟，自然风光、气候条件、人居环境、交通条件、医疗保障、旅游资源等方面都有比较优势，适合打造康养中心。

生产生活配套：医疗、教育等现代化设施较完善。项目建设地距离姚安县中医院较近。每日通勤时间平均为10分钟。附近有保障性住房。

四、支持政策

《姚安县2024年进一步推动经济稳进提质政策措施》姚政通〔2024〕17号。对首次纳入统计的规模以上服务业企业，按照营业收入2000万元以上、1000万元以上和500万元以上的入库标准，除州级奖励外，县财政分别给予一次性8万元、5万元和3万元奖励；对新培育纳统的规模以上工业企业和战略性新兴产业，在争取落实州级奖励的基础上，县级再给予10万元奖励。规模以上工业企业总产值在1亿元以上，当年工业总产值增长10%以上15%以下（含15%）、15%以上20%以下（含20%）、20%以上的，分别给予1万元、2万元、3万元的奖励；企业总产值在1亿元以下的，当年工业总产值增长10%以上15%以下（含15%）、15%以上20%以下（含20%）、20%以上的，分别给予0.5万元、1万元、1.5万元的奖励。

五、要素保障

工业用水：5.40元/m³  （含污水处理价：1.40元/m³）

工业用电：0.45元/kW·h

天然气：4.80元/m³

通信：金秀谷内部基站设备完善，4G、5G信号全覆盖。

人力成本：2500元/人/月

环境：项目建设及生产过程中产生的污染物，通过企业各项污染治理措施及事故防范措施，可以做到环保达标排放，因此本项目不会对环境造成影响，建设可行。

电力：金秀谷距离官屯线10kv约1千米。

能耗：提高能源利用，无主要污染物排放。

六、联系方式

联系单位：姚安县投资促进局

联 系 人：周晓英

联系电话：0878-5711016

NO11 大姚县中国西南中药材交易集散中心

一、项目类型：用地类项目

**行业类别：**批发和零售业/批发业/医药及医疗器材批发/中药批发

**产业类别：**生物医药和大健康产业

二、项目概况

（一）**投资估算：**3亿元（人民币），**资金筹措方式：**企业自筹，独资，其他

（二）**建设内容：**依托大姚县林下资源及生物制药市场需求，引进企业进行中药材林下种植，以建设全省中药材种植大县、全省中药材加工重点基地、西南重要的中药材集散中心、全省中药材研发重要基地为目标，打造集种植、研发、生产、包装、物流、营销于一体的生物医药产业链。

**项目定位：**贯彻落实省委“3815”战略发展目标，州委、州政府建设现代农业示范园、“中国彝药之乡”及打造生物医药聚集区的决策部署，巩固我县“云药之乡”建设成果，围绕县委、县政府将大姚县打造成为全州生物医药产业新高地，西南中药材交易集散中心。

**效益分析：**该项目建成后，能有效推动大姚中药材流通布局和生产布局有效衔接，全力打通中药材产业链生产、加工、物流、销售等环节卡点堵点，健全并引领区域农产品流通市场体系，为国内外市场提供更多优质的中药材及产品，助推农民增收、企业增效、产业发展。

**营收规模：**项目达产后，预期年交易额3000万元以上。

**预期税收：**暂无。

**（三）项目选址：**

**项目承接地：**大姚县国际商贸城旁

**地块编号：**

**四至范围：**

**土地类型：**商业用地

**是否收储：是**

**是否批而未供：否**

**规划占地面积：15**亩

**规划建设情况：**项目已做好规划设计，已进行可研评审，用地符合国土空间规划，不触及基本农田、公益林等生态红线。

三、项目优势

**资源优势：**大姚有“云药之乡”和楚雄州“药源基地”的美誉，野生药材资源丰富，据不完全统计，全县有600多种野生中药材。近年来，大姚县加快天然药业产业发展步伐，出台扶持政策，扶持大户、药农种植中药材，发展铁皮石斛、三七、金银花、重楼、天麻、玛咖、续断等中药材种植基地30多个。全县商品林面积达270万亩，公益林221万亩，草地面积13.68万亩，森林覆盖率达66.49%，全年空气质量优良率100%，气候温和，雨热同季，冬无严寒，夏无酷暑，日照充足年日照时数2534小时，年温差小，全年无霜期309天，年平均气温15.6℃，雨量充沛，水资源丰富年均降雨量780mm，野生中药材、野生森林蔬菜、野生食用菌等林下资源极为丰富，开发前景广阔。

**区位优势：**大姚县，隶属云南省楚雄彝族自治州，是滇中对外开放北大门，长江经济带、滇中城市经济圈连接成渝双城经济圈的重要经济走廊，大姚县位于楚雄彝族自治州西北部，东邻元谋县，南连姚安县，西接大理白族自治州祥云县、宾川县，北与丽江市永胜县、华坪县沿金沙江相望。公路：大姚县已基本建成“两纵一横”高速路网和“四纵四横”干线路网，S45永金高速、G227国道以及即将开工建设的大攀高速贯穿全境。北连G5京昆高速，南连G56杭瑞高速、新昆楚大高速，到昆明1.5小时车程，到楚雄40分钟车程，到攀枝花1.5小时车程，到大理1小时车程。水路：区域内金沙江航运设施基本完善，湾碧码头建设接近尾声即将投入使用。铁路：位于楚雄、南华高铁站1小时圈内。

**产业链配套完整性：**近年来，大姚县委、县政府致力于巩固“云药之乡”和楚雄州“药源基地”，培强云南金碧制药有限公司等现有企业，着力实施原料基地、主体培育、园区建设、科技创新、品牌打造工程，生物医药产业链和产业集群初步构建形成。成立了大姚县中药材产业发展（生物医药产业发展）专班，（一）政策扶持机制不断完善。研究制定了《大姚县中药材产业发展三年（2023—2025年）提升行动计划》等相关文件。（二）示范基地创建颇具成效。一是打造种植基地。以桂花镇金银花种植为突破口，形成了“一镇一品一策”发展格局，金银花单品种植面积突破5000亩大关；二是打造良种繁育基地。依托大姚县春苗中药材种植有限公司，打造重楼、白及、黄精等优质种苗繁育基地240余亩。（三）产业创新能力不断增强。一是积极向上争取中药材产业科技特派员18名；二是“中药材（滇黄精、滇重楼）规范化种植关键技术研发及示范应用项目”“彝药仙鹤草胶囊二次开发项目”得到省科技厅立项扶持，目前两个项目均有序实施。三是我县生物医药龙头企业云南金碧制药有限公司依托科技自主创新，企业自主研发的“咽舒”系列产品属云南省重点新产品，已申请发明专利并获得授权，同时企业投资1000万元新建“咽舒合剂”生产线一条，产能提高了2倍，2023年1-11月金碧制药产值达3.44亿元，同比增长32.64%。（四）中药材种植面积稳中有升。2023年，全县累计种植一年生和多年生中药材85806亩，产值达5.1亿元，基地化率达10.02%，100亩以上连片示范样板22个，种植面积不断扩大。现已培育生物医药星创天地1户，启动中药材种植标准化实验示范基地建设2个，引导成立生物医药省级专家工作站1个、州级专家工作站1个，完成生物医药产业科普场馆建设前期工作，实现产值6.4亿元。

**生活配套优势：**城内医疗、教育等社会化服务设施齐全，特别是“教育兴县”战略的成效不断显现，大姚是楚雄州“教育名县”，城区有幼儿园8所、小学3所、高等完中2所、民族中学1所、普通职业教育学校1所，就学便利。保障性住房：300元/月。通勤：每日通勤时间平均为15分钟。

四、支持政策

1.《中华人民共和国中医药法》

2.《中共云南省委 云南省人民政府关于促进中医药传承创新发展的实施意见》

3.《云南省推进中医药振兴发展重大工程实施方案》

4.《云南省中药材GAP基地评价管理办法》

5.《云南省中药材产业高质量发展三年行动工作方案（2022—2024年）》

6.《云南省关于开展中药材产地加工（趁鲜切制）试点工作有关事宜的通知》

7.《楚雄彝族自治州彝医药传承人遴选认定管理办法》

8.《楚雄彝族自治州彝药材认定办法》

9.《楚雄州“十四五”中彝医药发展规划》

10.《楚雄州“十四五”生物医药产业发展规划》

11.《楚雄州“十四五”健康养生产业发展规划》

12.《楚雄州生物医药和大健康产业发展三年行动计划实施方案》

13.《楚雄州中药材产业高质量发展三年行动工作方案》

14.《楚雄州打造“彝药之乡·滇中药谷”三年行动计划》

15.《楚雄彝族自治州彝药监督管理办法》

16.《大姚县中药材产业发展三年（2023—2025年）提升行动计划》（大政办发〔2023〕90号）

五、要素保障

**是否工业用水**：是，水价：4.00元/立方米，污水处理价：1.00元/立方米

**是否工业用电**：是，电价：0.45元/千瓦时

**人力成本**：120.00元/人/天月均：3600.00元/人/月

**天然气**：3.40元/立方米

**土地平整情况**：土地平整就绪

**排水**：内部布局主干道、支干道道路畅通，给水、排水、污水系统完善。

**电讯**：内部基站设备完善，5G信号全面覆盖。

**环境：**项目建设及生产过程中产生的污染物，通过企业和景区的各项污染治理措施及事故防范措施，可以做到环保达标排放，因此本项目不会对环境造成影响，建设可行。

六、联系方式

**单位类型：**申报单位

**单位名称：**大姚县投资促进局

**联系人：**蔡荣婕

**联系电话：**13638776822

**单位类型：**盯引单位

**单位名称：**大姚县工业信息化商务科学技术局

**联系人：**王琼

**联系电话：**13330561125

NO12 永仁县社会康养综合服务中心建设项目

一、项目类型：用地类项目

**行业类别：**服务业

**产业类别：**中彝医药和大健康产业

二、项目概况

（一）投资估算：1.11亿元

（二）资金筹措方式：企业自筹/合资/独资均可

（三）建设内容：依托幸福里·全民健康管理建设及民政园区，建设我县社会康养综合服务中心。主要建设内容业务综合楼、全护理中心、半护理中心、康养公寓等，开展全民康养社会化服务。

（四）项目选址：待定

**项目承接地：**永仁县县城范围内

**是否收储：**否

三、项目优势

**资源优势：**永仁拥有优质的自然禀赋，适合四季康养的气候和区位，为旅居康养奠定了不可多得的先天基础。永仁县地处北纬26度线，平均海拔1500米，是全国乃至全世界少有的低纬度高海拔人类宜居区。从永仁县全年日照达2836小时，日均光照时长7.8小时，年均气温为19.2℃，全年无霜期长，极少出现0℃以下的情况。永仁县年均降雨量在800—900毫米左右，年均湿度55-65%，长年舒适干爽。我县森林覆盖率达75.37%，PM2.5年均浓度为16微克/立方米，空气质量优良率在99%以上，人均公园绿地面积达12.78平方米，负氧离子每立方厘米含量超过25000个。

**区位优势：**永仁地处“云南北大门”，是面向攀西、成渝的前沿，交通四通八达。京昆高速、108国道、南永二级公路以及永金高速在县城汇接，大攀高速公路（永仁段）即将开工建设，成昆铁路复线途经永仁，到攀枝花26分钟，到昆明2小时，到成都5小时13分钟。永仁已经进入了“动车时代”，成昆高铁过境并在县城设有客货运站。

**市场前景：**康养产业的发展受到国家政策支持，如“健康中国”战略和“十四五”规划，这些政策推动了康养产业与农业、旅游、医疗等多个领域的融合，促进了产业升级和创新。随着人口老龄化的加剧，老年人口数量不断增加，对健康和养老服务的需求也在不断增长，这为康养产业提供了巨大的市场空间。

**产业链配套完整性：**永仁拥有较为完善的基础设施建设，为旅居康养奠定了扎实的空间载体基础。从县城来看，永仁县全面完成67个老旧小区改造，完成市政道路综合提升、南入城口交通环岛等项目建设，城市“两污”处理能力进一步增强。实施垃圾收集设施退街入区，县城生活垃圾无害化处理率达100%，市政基础设施不断完善。国家级卫生县城、省级文明城市、精致县城等城市建设成效的持续巩固，永仁县“四季康养”产业的承载能力和服务质量在不断提升。从乡村来看，永仁县全域实施了农村“两污”建设，全覆盖完成了村庄规划，全县建设完成“四美”乡村示范行政村51个、示范自然村218个，明年将实现“四美”乡村示范行政村建设全覆盖。紧紧围绕“纳方山清凉、享冬日暖阳、品阳光鲜果、游田园农庄、赏彝族赛装”品牌建设，以方山4A级景区和外普拉3A级旅游景区为代表的一批景区景点、历史文化名镇、旅游名村成功创建。

四、支持政策

（一）产业扶持政策

**1.政策名称：**永仁县人民政府办公室印发《永仁县人民政府办公室关于印发永仁县阳光康养聚焦攻坚行动实施方案的通知》的通知

**政策条款：**提升康养医疗水平。持续提升针灸推拿、老年病康复等专科水平，推动医疗和养老服务融合发展，实施老年健康促进行动，持续推动医疗卫生服务向社区、家庭延伸，年内争取引进1家针灸推拿服务机构进康养小区。积极探索社区居家养老服务新模式，引导和鼓励社会养老机构、家政服务、物业公司以及社会组织参与社区养老服务，以阳光四季康养公寓智慧养老平台为依托，在永定镇三个社区开展居家养老服务，为老年人提供助餐、助洁、助乐、助浴、助行、助医等“十助”综合性服务，积极构建“一刻钟”居家养老服务圈，让老年人能够在家门口享受到丰富、多元、优质的养老服务，努力提高社区养老服务水平。

（二）招商优惠政策

1.《云南省市场化招商引资奖补办法（试行）》（云投促发〔2023〕7号）

2.《云南省鼓励外商投资奖励办法》（云投促发〔2023〕11号）

五、要素保障

**是否工业用水：**是，**水价：**5.5元/m³，含污水处理费：1.4元/m³

**是否工业用电：**是，执行分时电价

**劳动力价格：**初级工2000-3500元/月，高级工3500-5000元/月

**天然气价格：**商业天然气价格为2.53元/m³

**土地：**项目用地已收储，土地平整就绪。

**排水：**项目地主干道、支干道道路畅通，给水、排水、污水系统完善。

**电讯：**项目地基站设备完善，5G信号全面覆盖。

六、联系方式

**联系单位：**永仁县投资促进局

**联系人：**许滔

**联系电话：**0878-6712505

NO13元谋县“医养＋康养”中心建设项目

一、项目类型：用地类项目

行业类别：健康养生服务

产业类别：中彝医药和大健康产业

二、项目概况

（一）投资估算：15000万（人民币），资金筹措方式：企业自筹/合资/独资/合作

（二）建设内容。**一是医养中心。**采取“企业＋县级平台公司合作”模式，租赁闲置的元谋县老年护理院，依托县中医医院医疗服务资源，建设运营医养中心，发展集医疗康复、健康管理、亚健康管理、健康干预、慢性治未病干预、私人护理等于一体的综合性医养服务业，提供多层次、多种类、高质量的医养服务，打造国内高端“医养度假”品牌。**二是康养中心。**采取“企业＋医院合作”模式，盘活县医院预留用地35亩资源资产，县中医医院（旧址）和元马镇医院业务用房，依托医院医疗服务资源，新建业务用房及改造购置一批先进、高端、智能化的医养设备，建成元谋县老年人康养中心和元谋县老年慢性病康复公寓，利用生态资源、景观资源、食药资源和文化资源并与医学、养生学有机融合，开展保健养生、康复疗养、健康养老等服务活动，打造集养老、度假、医疗、养生于一体的全产业链养生产业综合体。

（三）项目选址。元谋县人民医院预留用地35亩（已收储）、县老年护理院建筑总面积8400㎡、县中医医院（旧址）和元马镇医院业务用房。

三、项目优势

（一）设施配套。元谋县老年护理院项目占地面积9亩，建筑总面积8400㎡，项目总投资1870万元，建有老年人护理院综合楼主体1幢6层，附属楼1幢2层（活动室、食堂），现有老年人护理床位、医养、康养床位200张。项目主体工程已完工，2023年县中医医院投入资金980万元完成老年护理院周边绿化、道路、停车、休闲等配套设施建设，能确保项目签约即可开工，直接进行投产运营。

（二）市场巨大。元谋独具绿色康养产业发展“八度禀赋”资源优势，是宜居宜养宜游“三宜”胜地，全国独有冬季避寒胜地，全国瞩目康养胜地，每年冬季来自全国各地10万多人到元谋旅居康养，是休闲养生天堂、冬季避寒胜地，康养产业潜力巨大。

四、支持政策

（一）政策文件。《楚雄州人民政府办公室关于印发〈楚雄州打造“彝药之乡·滇中药谷”三年行动计划（2024—2026年）〉的通知》（楚政办通〔2024〕35号）文件。

**（二）具体条款。一是强化资金保障和金融支持。**积极争取国家和省级政策、项目、资金支持，州、县市两级要切实加大对中彝医药和大健康产业发展的资金支持力度。加强政银企合作，研究设计金融产品，推动金融赋能、资本赋能中彝医药和大健康产业发展。设立楚雄州中彝医药产业发展基金，助力医药制造企业加快发展。建立楚雄州医学研究联合专项，提升全州医疗系统协同创新、学科发展、平台建设、人才培养、成果转化能力。

五、要素保障

（一）交通设施。道路为城市道路，土地、用水用电及通信、场地平整等配套设施齐全，能确保项目签约即可开工。

（二）用水用电。根据电网公司和供水企业对工商业用户的定价收取。电价按照云南电网有限责任公司代理购电工商业用户电价执行；供水按照元谋县供排水有限公司、元谋大禹节水有限责任公司用水管理实际定价收取。

（三）用工成本。小时最低工资标准18元/小时；普通工人工资4000-4200元/月；技术工人工资4500-6000元/月；月最低工资标准1770元/月。

（四）县城电动汽车充电桩。低谷时段23:00－次日7:00,0.57元/千瓦时；非低谷时段7:00-23:00,0.86元/千瓦时。

（五）县城天然气。居民用压缩天然气4.1元/m³，非居民用压缩天然气4.8元/m³。

六、联系方式

联系单位：元谋县投资促进局

联系电话：0878-6081088

项目联系人：元谋县投资促进局局长（张春梅、13887892177）。

NO14 武定县中药饮片提取、药渣生产加工项目

### 一、项目类型：用地类项目

行业类别：医疗服务

产业类别：生物医药和大健康产业

1. 项目概况
2. 项目简述：随着社会经济的迅速发展，人们对建康的生存质量不断提出更高的要求。因此，对药用植物需求量越来越大，需求质量越来越高，仅依靠天然药用植物资源，已经远远不能满足人们的需求。在医药界，西药制品的毒副作用使人们产生很大的畏惧感，人体对其抗药性表现日益明显。而中药以其标本兼治，无副作用小等优势。建设2万吨中药饮片提取、3万吨药渣生产加工、保健食品加工生产线，发展空间十分广阔。项目建成后，预计年实现销售收入达4亿元，创利2000万元，可实现利税6000万元。

（二）投资估算：2.5亿（人民币），资金筹措方式：企业自筹。

（三）建设内容：建设2万吨中药饮片提取、3万吨药渣生产加工、保健食品加工生产线。

（四）项目选址：项目地选址云南武定县产业园区禄金新型工业片区，土地已经收储。

三、项目优势

全县建立中药材种植科技示范园3个、优质种业基地4个、种质资源圃1个、规范化种植示范基地22个、种苗繁育基地12个，带动全县推广种植滇重楼、续断、附子、玫瑰茄、白芨、黄精等地方特色中药材14.35万亩，实现产值7.91亿元，上缴税金912.9万元。依托高校、科研院所和科专家团队，以企业为主体，以科技创新为主线，以科技成果转化为抓手，加快中药材产业高质高效发展发展。“云南白药滇重楼1号”“云南白药滇重楼2号”“云续1号”获得植物新品种权，“宝田1号”“宝田2号”滇重楼优良家系获得云南省林木良种认定。建成了全国较为齐全的滇重楼活体种质资源库、最大的滇重楼繁育种苗基地，以及楚雄州内最大的续断、玫瑰茄种植基地，制定云南省地方标准1个，企业标准8个，拥有发明专利6件，获省科学技术奖1项、州科学技术奖3项、县科学技术奖2项。

四、支持政策

1.《云南省人民政府关于积极有效利用外资促进外资增长推动经济高质量发展的实施意见》云政发〔2018〕46号

2.《云南省人民政府关于切实解决吸引外资“盲点”“痛点”“难点”促进外资增长的意见》云政发〔2019〕20号

3.《云南省提升利用外资水平政策措施》云政办发〔2021〕12号

4.云南省人民政府关于促进经济平稳健康发展22条措施的意见

5.楚雄州人民政府关于促进经济平稳健康发展30条措施的意见

五、要素保障

云南武定县产业园区禄金片区已实施禄金片区一期核心区场地平整工程，平整土地114块，面积约3000亩，可以满足项目建设用地需求。用电、用气、用水按照中央、省、州最新政策执行。成本参考：用地9-14.73万元/亩；用水4-8元/立方米；用电0.41-0.43元/千瓦时；普工2500-3500元/月，管理员及技术工4500-6000元/月。

六、联系方式

联系单位：云南武定县产业园区管委会

项目联系人：王菊林、贺会娟

联系电话：15125915995、13638723526

电子邮箱：[379728974@qq.com](mailto:379728974@qq.com)

#### NO15 武定县特色林下中药材种植项目

一、项目类型：非用地类项目

行业类别：生物医药和大健康产业

产业类别：生物医药和大健康产业

二、项目概况

（一）项目概述：依托武定境内森林资源基础，采取林下立体套种模式，引进企业在适宜乡镇建设滇黄苓、续断、青阳参、仙鹤草、附子、重楼、山楂、金铁锁、龙胆草、砂仁、草鸟、灯盏花、三七等中草药种植基地。建成集种植、加工、销售及园林绿化服务、旅游、观光为一体的林下药材种植项目。

（二）投资估算：2亿（人民币），资金筹措方式：企业自筹、合作等。

（三）建设内容：项目区规划可用地1000亩，两心：技术研发中心、信息化数字管理中心；三片区：中药材加工片区、生物资、源利用片区、健康食品加工片区。三配套：仓储物流配套区、商贸展示交易配套区、综合服务配套片区。打造“滇中药谷”最大中药材生态种植和仿野生栽培示范基地，预计年可生产中药材50000吨以上，实现农业产值5000万元以上，可带动500人以上农村富余劳动力就业。

(四）项目选址：武定县境内。

三、项目优势

武定县有林业用地面积315.68万亩。云南白药集团已在武定组建了云南白药集团中药材优质种源繁育有限责任公司，建成了世界上最为齐全的重楼活体种植资源库，组建了生物医药产业科技创新和经营管、理队伍，搭建了一个可供野生中药材驯化、繁育、种植、试验和研究的技术平台，为武定县生物医药产业发展提供了更广阔的空间。武定县城东距昆明市仅60公里，北距四川省攀枝花市214公里，国道108横贯4个乡镇，京昆高速公路、武易高速公路、武倘寻高速公路在境内交汇，属滇中城市群、昆明半小时经济圈、攀枝花两小时经济区。地理位置优越，交通便利，有利于中药材的运输和销售，与周边地区的中药材市场联系紧密，为中药材的产业发展提供了有利条件。创造中药材生长的良好环境。

四、支持政策

1.《云南省人民政府关于积极有效利用外资促进外资增长推动经济高质量发展的实施意见》云政发〔2018〕46号

2.《云南省人民政府关于切实解决吸引外资“盲点”“痛点”“难点”促进外资增长的意见》云政发〔2019〕20号

3.《云南省提升利用外资水平政策措施》云政办发〔2021〕12号

4.云南省人民政府关于促进经济平稳健康发展22条措施的意见

5.楚雄州人民政府关于促进经济平稳健康发展30条措施的意见

五、要素保障

用电、用气、用水按照中央、省、州最新政策执行。成本参考：用水4-8元/立方米；用电0.41-0.43元/千瓦时；普工2500-3500元/月，管理员及技术工4500-6000元/月。

六、联系方式

联系单位：武定县林业和草原局

联 系 人：古建辉

联系电话：13987844505

电子邮件：[wdzsxxxmg@163.com](mailto:wdzsxxxmg@163.com)

NO16 楚雄高新区生物医药产业延链补链项目

一、项目类型：用地类项目

行业类别：医药制造业

产业类别：中彝医药和大健康产业、绿色化工

二、项目概况

（一）投资估算：10亿元（人民币），资金筹措方式：根据实际落地项目，企业自筹、合资、独资、合作、金融贷款、其它方式均可。

（二）建设内容：项目主要建设楚雄高新区生物医药产业空白及薄弱环项目，拟计划以独资或合作方式引入全球生物医药企业精英，依托楚雄州自身中（彝）医药独特的比较优势，围绕以打造“中（彝）医药示范区”和“滇中药谷”这一目标，全链条探索生物医药产业发展模式。

（三）项目选址：庄甸生物医药园区、中小企业创业园、云甸化工园区。

三、项目优势

楚雄高新区高度重视生物医药和大健康产业发展，把生物医药产业作为支柱产业来培育打造，历经二十年的发展，已成为云南省第二大生物医药产业基地，拥有生物医药企业45户，其中规上企业21户，高新技术企业12户，2023年，楚雄高新区生物医药产业实现工业产值59.46亿元。

2024年云南省启动总规模达100亿元的云南省中药材产业发展基金，该基金将云南省内中药材产业链及中医药大健康企业作为重点投资目标，聚焦产业链上下游的关键技术与薄弱环节，运用“产融投”协同模式，充分发挥金融工具对实体经济的推动与撬动效能，进一步为生物医药产业的稳健发展筑牢了根基，对加速构建生物医药产业集群，提供了有力保障。

四、支持政策

省、州、楚雄高新区现行招商优惠政策、产业扶持政策。

五、要素保障

庄甸、云甸、中小企业创业园等相关园区均已完成水、电、路及环境的绿化、亮化等基础设施配套工程，施工建设条件优越；工业用电均价0.41元/千瓦时，居民生活用水3.85元/m³、非居民用水5.65元/m³、特种行业用水11.75元/m³，工业燃气价格3.29元/m³，价格可根据用气量优惠。楚雄市劳动者最低工资标准为1920/月，小时最低工资标准为19元/小时。

六、联系方式

联系单位：楚雄高新区投资促进和行政审批局

地 址：楚雄彝族自治州楚雄开发区永安路698号

项目联系人：连琼丽、彭晓龙

联系电话：0878-3394284、0878-3388627

NO17楚雄高新区高端化学药、仿制药生产基地项目

一、项目类型：用地类项目

行业类别：医药制造业

产业类别：中彝医药和大健康产业、绿色化工

二、项目概况

（一）投资估算：10亿元（人民币），资金筹措方式：企业自筹、独资、金融贷款、其它。

（二）建设内容：主要建设化学药、仿制药生产项目，打造集化学药研发—化学原料药—化学制剂全产业链的化学药、仿制药产业集群及附属配套设施。

（三）项目选址：云甸化工业区，规划用地面积约300亩。

三、项目优势

楚雄高新区是国家级绿色园区、国家知识产权强国建设试点园区，是全省第二大生物医药产业聚集区，是全省重点打造的化学仿制药基地。项目主要依托华派医药已打通的“化学原料药+医药中间体+药用辅料+药物制剂”化学药全产业链，衡楚药业医药化学原料药、药科院化学药高端制剂产业基地等项目的建设以及楚雄高新区自身发展优势，抢抓生物医药产业由东向西转移的机遇，以云甸化工园区为载体，填补产业链上下游环节空白，打造高端化学药、仿制药产业集群。

四、支持政策

省、州、楚雄高新区现行招商优惠政策、产业扶持政策。

五、要素保障

云甸工业园区位于楚雄市东部，总体规划面积23.07平方公里，距楚雄市主城区23公里，距昆明市140公里，G56杭瑞高速穿园而过，320国道二级公路从园区边缘经过，交通区位优越，物流方便，是云南省承载重大工业项目条件最好的园区，其中，云甸化工园区规划面积5.23平方公里，是云南省15个化工园区中唯一以发展医药化工和化工新材料产业的园区，园区均已完成水、电、路及环境的绿化、亮化、化工园区专用设施等基础设施配套工程，施工建设条件优越。

工业用电均价0.41元/千瓦时，居民生活用水3.85元/m³、非居民用水5.65元/m³、特种行业用水11.75元/m³，工业燃气价格3.29元/m³，价格可根据用气量优惠。楚雄市劳动者最低工资标准为1920/月，小时最低工资标准为19元/小时。

六、联系方式

联系单位：楚雄高新区投资促进和行政审批局

地 址：楚雄彝族自治州楚雄开发区永安路698号

项目联系人：连琼丽、彭晓龙

联系电话：0878-3394284、0878-3388627

NO18 项目名称：楚雄高新区医用钛材生产基地建设项目

一、项目类型：用地类项目

行业类别：医药制造业

产业类别：生物医药和大健康

二、项目概况

（一）投资估算：1亿元人民币，资金筹措方式:企业自筹

（二）建设内容：项目主要建设医用钛材研发实验室、生产车间、仓库及配套设施；拟计划以企业自主投资方式引入医用器械材料行业企业，打造集医用钛材研发、生产、销售于一体的医用钛材生产基地；项目建成后预计年产值不低于5000万元，预期亩均税收不低于10万元/亩/年。

（三）项目选址：项目拟选址于楚雄高新区庄甸医药园区，规划用地面积约56亩，该地块为已征已批工业用地，场地平整、挡土墙建设已完成，项目入驻即可挂牌启动建设。

三、项目优势

随着医学技术的不断发展，医用材料的重要性日益凸显。医用钛合金作为一种具有密度低、强度高、无磁性等优异性能的医用金属材料，在医疗领域中的应用越来越广泛。医用钛合金作为一种重要的医用金属材料，在人工关节、骨折内固定器件等植入医疗领域中的应用前景广阔。未来，随着医疗技术的不断进步和人口老龄化等问题的加剧，医用钛合金的需求将不断增加。

楚雄州钛产业具有较好产业发展基础，从武定到禄丰勤丰、土官的带状区域内，形成了从钛矿采选到高钛渣、钛白粉、海绵钛、钛材加工等较为完整的钛产业链。2019年成功引进钛白粉产能规模居亚洲第一、世界第三的龙蟒佰利联集团，为钛产业发展注入了新动能。目前，建成在建产能达50万吨高钛渣、30万吨氯化法钛白粉、5万吨海绵钛、2万吨钛材，成为全国、乃至全球唯一一个拥有完整钛产业链的地区。引入医用钛材生产基地项目不仅可以延伸钛产业链，还能推动医疗器械产业发展，健全楚雄州生物医药产业链。

四、支持政策

省、州、楚雄高新区现行招商优惠政策、产业扶持政策。

五、要素保障

庄甸生物医药园区位于楚雄高新区东部，规划面积1.8平方公里，是省级重点医药工业园区、国家中药现代化产业云南基地，毗邻G56杭瑞高速、320国道，交通便利，园区水电路气基础配套及生活配套完善。

园区非居民用水5.65元/m³、居民生活用水3.85元/m³、特种行业用水11.75元/m³；工业用电均价0.41元/千瓦时；工业用燃气3.29元/m³，价格可根据用气量优惠；楚雄市劳动者最低工资标准1920元/月，小时最低工资标准19元/小时。

六、联系方式

联系单位：楚雄高新区投资促进和行政审批局

联系地址：楚雄彝族自治州楚雄开发区永安路698号

联系人： 连琼丽、彭晓龙

联系电话：0878-3394284、0878-3388627