

民  
企  
入  
滇  
项  
目  
清  
单  
目

( 52个项目 )

# 目录

|   |    |
|---|----|
| 1. 高原特色现代农业.....                                | 1  |
| 1.1 迪庆州山泉水及矿泉水生产开发项目 .....                      | 1  |
| 1.2 楚雄州大姚县 3 万吨优质薄壳核桃精深加工及科技孵化产业<br>园建设项目 ..... | 2  |
| 1.3 楚雄州（楚雄市）生物医药产业加工基地招商项目 .....                | 3  |
| 1.4 寻甸县绿色食品产业园建设项目.....                         | 4  |
| 1.5 楚雄州（市）禄丰市（区）肉（奶）牛产业综合示范基地建<br>设项目 .....     | 5  |
| 1.6 宜良县预制菜产业发展建设项目.....                         | 6  |
| 1.7 芒市预制菜全产业项目 .....                            | 7  |
| 1.8 瑞丽市进口农副产品精深加工项目 .....                       | 8  |
| 1.9 昭通天麻食药同源系列产品开发项目 .....                      | 9  |
| 1.10 施甸县“保山猪”产业发展项目 .....                       | 10 |
| 1.11 施甸现代种业产业园建设项目 .....                        | 11 |
| 1.12 腾冲市大黑山万亩中药材标准化种植基地及中药材初加工项<br>目 .....      | 12 |
| 1.13 中和镇中营社区万亩梅园综合开发项目 .....                    | 13 |
| 1.14 怒江州兰坪县青刺果种植及精深加工项目 .....                   | 14 |
| 1.15 龙陵县紫皮石斛精深加工项目 .....                        | 15 |
| 2. 先进制造业 .....                                  | 16 |
| 2.1 楚雄州大姚县智能装备制造产业园建设项目 .....                   | 16 |
| 2.2 楚雄高新区铜材产业园项目 .....                          | 17 |
| 2.3 滇中新区智能科技产业园.....                            | 18 |
| 2.4 滇中智能装备产业园项目.....                            | 19 |
| 2.5 中国老挝磨憨—磨丁合作区南坡橡胶系列制品精深加工建设<br>项目.....       | 20 |
| 2.6 中国老挝磨憨—磨丁合作区数码、家电生产组装项目 .....               | 21 |

|      |                                     |    |
|------|-------------------------------------|----|
| 2.7  | 嵩明县风电装备制造基地项目 .....                 | 22 |
| 2.8  | 瑞丽市家电制造产业园项目 .....                  | 23 |
| 2.9  | 瑞丽市电子元器件生产项目 .....                  | 24 |
| 2.10 | 德宏州芒市芒市纺织服装加工产业项目 .....             | 25 |
| 3.   | 绿色能源产业 .....                        | 26 |
| 3.1  | 楚雄州楚雄市绿色硅产业延链补链招商项目 .....           | 26 |
| 3.2  | 昭通市威信县云南能投威信煤炭有限公司观音山煤矿投资合作项目 ..... | 27 |
| 3.3  | 元谋县绿色能源配套装备制造建设项目 .....             | 28 |
| 3.4  | 牟定县石墨矿全产业链开发项目 .....                | 29 |
| 4    | 新材料产业 .....                         | 30 |
| 4.1  | 楚雄州楚雄市绿色硅产业延链补链招商项目 .....           | 30 |
| 4.2  | 中国老挝磨憨—磨丁合作区南坡稀贵金属加工建设项目 ...        | 31 |
| 4.3  | 牟定县大宗固体废弃物综合利用基地开发项目 .....          | 32 |
| 5.   | 生物医药产业 .....                        | 33 |
| 5.1  | 生物医药产业园项目 .....                     | 33 |
| 5.2  | 丽江得一滇西北高原道地中药材大健康综合产业园 .....        | 34 |
| 5.3  | 腾冲经开区中药饮片和配方颗粒生产项目 .....            | 35 |
| 6.   | 文旅康养产业 .....                        | 36 |
| 6.1  | 楚雄侏罗纪文化旅游产业园建设项目 .....              | 36 |
| 6.2  | 楚雄州姚安现代花卉智慧产业园建设项目 .....            | 37 |
| 6.3  | 昆明市度假区大渔文旅主题商业小镇 .....              | 38 |
| 6.4  | 安宁市昆明动物园新建项目 .....                  | 39 |
| 6.5  | 宜良星级温泉酒店建设项目 .....                  | 40 |
| 6.6  | 盈江县香额湖生态旅游区项目 .....                 | 41 |
| 6.7  | 芒别水库片区文旅康养项目 .....                  | 42 |
| 6.8  | 梁河回龙茶茶旅结合开发项目 .....                 | 43 |
| 6.9  | 滨江主题乐园建设项目 .....                    | 44 |

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 6.10 楚雄州（市）元谋县（区）金沙湖生态旅游区项目 ..... | 45 |
| 6.11 腾冲市银杏小镇文旅综合体项目 .....         | 46 |
| 6.12 腾冲市团田乡国际垂钓竞技公园项目 .....       | 47 |
| 6.13 腾冲市界头花海乡村特色旅游综合开发项目 .....    | 48 |
| 6.14 昌宁县茶产业主题庄园建设项目 .....         | 49 |
| 7. 现代物流产业 .....                   | 50 |
| 7.1 昆明市东川区东川港二期项目 .....           | 50 |
| 7.2 施甸县现代综合物流园建设项目 .....          | 51 |
| 7.3 腾冲经开区猴桥口岸边境贸易物流中心项目 .....     | 52 |

# 1. 高原特色现代农业

## 1.1 迪庆州山泉水及矿泉水生产开发项目

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 项目名称：迪庆州山泉水及矿泉水生产开发项目 |  |
| 项目类型                  | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目<br>行业类别：农副食品加工业<br>产业类别：高原特色现代农业   |
| 项目概况                  | <b>投资估算：</b> 500000 万元（人民币），筹措方式：企业投融资。<br><b>建设内容：</b> 本项目依托香格里拉市、德钦县优质的天然水资源和逐步完善的交通系统，大力引进龙头企业，拟选址分别位于香格里拉市小中甸镇、德钦县云岭乡红坡村，开发建设矿泉水、果汁、饮料等生产线，项目定位：本项目项目拟引入山泉水、矿泉水加工企业，制定从水源地保护、水资源开采、生产加工到包装运输等贯穿产业各环节的标准，开发高品质山泉水、矿泉水产品，促进山泉水、矿泉水产业提质增效，提升迪庆知名度，促进地方特色产业飞速发展。合作方式：合资、合作、独资等、经济效益（产+亩）：主要通过代理加工费、品牌运营费、产品销售费、仓储费等方式盈利。   |
|                       | <b>项目选址：</b> 香格里拉拟选址点位于香格里拉小中甸镇，结合小中甸货运站将打造滇藏大通道上的商贸服务型物流枢纽的计划，拟提供已完成收储的 10 余亩土地也根据实际用地情况，进行用地供给调整。四至范围：项目北邻小中甸货运站，背靠小中甸集镇核心位置，土地性质：工业用地。德钦县拟选址于德钦县云岭乡红坡村，概念规划为“一线五区”结构，即一条矿泉水生产线和生产加工区、智慧仓储物流区、产品研发中心、智慧展销平台、行政办公区，打造功能完善、结构合理的矿泉水生产加工基地和品牌营销高地，四至范围：水源地距离主干道（德维线）约为 5km；水源地至有条件建厂区域距离约为 3.2km；有条件建厂区域面积约为 15 亩；大约需铺设管道 1.5km；附近架设有 10 千伏高压电线。水源点与有条件建厂区域均未在生态红线内；土地性质：水源地位于二级林地内；有条件建厂区域为一般农田。 |
| 项目优势                  | 迪庆境内有以金沙江、澜沧江为主的两大水系，拥有天然湖泊 42 个，有温泉 10 多处。来自高山上的纯净雪水增加了的地下水补给量，迪庆境内的山泉水及矿泉水富含钾、钠、锶、锌偏硅酸等 20 多种对人体有益的微量元素，保健作用突出。  |
| 支持政策                  | 《云南省招商引资奖补办法（试行）》、《云南省鼓励外商投资奖励办法》、《迪庆藏族自治州人民政府关于进一步加强招商引资促进经济社会发展的意见》（迪政发〔2018〕89 号）、《迪庆藏族自治州人民政府关于印发〈2023 年推动经济稳进提质 15 条政策措施〉的通知》（迪政发〔2023〕18 号）经企业申请后，对实力强、信誉好、科技含量高、绿色环保、产业带动性强的企业投资建设给予奖励，内资项目实际到位省外资金在 1 亿元以上，外资项目实际到位资金在 1000 万美元以上的外来投资企业，项目竣工验收并按程序报批后，一次性按照到位资金 1%的比例给予补助，单个项目最高补助金额不超过 100 万元人民币。  |
| 要素保障                  | （1）劳动力：月最低工资标准 1750 元，小时最低工资标准 17 元。<br>（2）用电：居民生活用电不满 1 千伏：0.333625 元/千瓦时（城镇），1-10 千伏：0.323625 元/千瓦时（城镇）；一般工商业用电 0.50 元/千瓦时；大工业用电 0.52 元/千瓦时；农业生产不满 1 千伏 0.346375 元/千瓦时，1-10 千伏 0.336375 元/千瓦时，35 千伏 0.326375 元/千瓦时。<br>（3）用水：居民生活用水 1.20 元/立方，工商用水 2.30 元/立方，特种行业用水 3.80 元/立方。<br>（4）交通条件：香丽高速已建成，高铁即将通车。  |
| 联系方式                  | 联系单位：德钦县投资促进局\香格里拉市投资促进局<br>联系人：李艳芳\马鑫<br>联系电话：13988703290\13988784777<br>电子邮箱：1294270443@qq.com   |

## 1.2 楚雄州大姚县 3 万吨优质薄壳核桃精深加工及科技孵化产业园建设项目

|  |   |
|--|---|
| 项目名称：楚雄州大姚县 3 万吨优质薄壳核桃精深加工及科技孵化产业园建设项目 |   |
| 项目类型                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   |
|  | 行业类别：农业<br><b>产业类别：高原特色现代农业</b>   |
| 项目概况                                   | <b>投资估算：</b> 20 亿人民币，资金筹措方式：企业自筹、银行贷款及其它融资方式。   |
|  | <b>建设内容：</b> 项目依托大姚县丰富的核桃资源优势 and 响亮的品牌优势，联合省内外科研院所和高等学院、龙头企业，致力于打造集核桃促繁研究、新菌株驯化培育研究、核桃产业高新技术成果转化、企业孵化、产品开发等为一体的核桃产业科技创新综合开发项目。拟计划以合作、合资、独资等方式引入主要建设核桃精深加工一体化生产线，同步建设核桃历史文化及产品展示中心、核桃生物萃取研发中心、投融资服务中心、创新创业孵化基地、电子商务中心等，推动大姚核桃全产业链发展立足大姚、面向楚雄州、辐射滇西南的优质薄壳核桃精深加工及科技孵化产业园。   |
|  | <b>项目选址：</b> 项目选址大姚县金碧工业片区 50 亩土地可供项目建设使用，项目要素齐全，落地建设条件成熟。  |
| 项目优势                                   | <p>（一）市场前景：大姚县是“中国核桃之乡”，是云南省重要的优质核桃种源基地和加工交易基地。目前，大姚核桃历史文化及产品展示中心、电子商务创业孵化园、电子商务产业园已经建成投入使用。</p> <p>（二）产业配套基础设施完善：已建成集绿色种植、精深加工、仓储物流、电子商务、健康养生、文化旅游为一体的特色核桃产业基地，同时，大姚自 2019 年以来，连续四年被评为全省“一县一业”核桃特色县，核桃加工龙头企业规模在全省处于第一梯队位置，核桃种植面积、加工贸易规模居全省前列，楚雄州第一。项目实施地交通区位优势明显，关键产品聚集加工效应会不断显现，有利于推动核桃产业发展。</p>  |
| 支持政策                                   | 大姚县认真落实《楚雄州人民政府关于实施质量强州战略的意见》《云南省名优农产品品牌评选办法(试行)》《云南省优秀绿色食品加工业企业评选办法(试行)》《楚雄州名优农产品品牌评选办法(试行)》和《楚雄州优秀绿色食品加工业企业评选办法(试行)》等奖励政策，研究制定《大姚县人民政府办公室关于印发大姚县推进“云品入沪”10 条措施(试行)的通知》《大姚县工业园区入园企业管理办法(试行)》配套激励机制。  |
| 要素保障                                   | 项目用地为工业用地，约 20 万元/亩，以挂牌出让或租赁方式供地；水电气有保障，水价 3 元/m <sup>3</sup> ；气价 4 元/m <sup>3</sup> ；电价 0.47 元/度，污水处理 0.3 元/m <sup>3</sup> ；垃圾集中清运，按人收取，每月 1 元/人，用工成本低，技术工人 5-7 万元/年；一般劳动力 4-5 万元/年。项目位于县城区内交通便利、15 分钟生活圈内、生活服务设施齐全，S45 永金高速、新昆楚大高速公路贯穿全境。大姚县已基本建成“两纵一横”高速路网和“四纵四横”干线路网，S45 永金高速、G227 国道以及即将开工建设的大攀高速贯穿全境。北连 G5 京昆高速，南连 G56 杭瑞高速、新昆楚大高速，到昆明 1.5 小时车程，到楚雄 40 分钟车程，到攀枝花 1.5 小时车程，到大理 1 小时车程。 |
| 联系方式                                   | <p>联系电位：大姚县金碧工业园区管委会</p> <p>联系人：李雪飞 电话：0878-6222934 手机号码：13368782577</p> <p>联系电位：大姚县投资促进局</p> <p>联系人：蔡荣婕 电话：0878-6222322 手机号码：13638776822</p>   |

### 1.3 楚雄州（楚雄市）生物医药产业加工基地招商项目

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 项目名称：楚雄州双柏县中药材全产业链开发建设项目 |  |
| 项目类型                     | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  |
|                          | <b>行业类别：</b> 农副食品加工业<br><br><b>产业类别：</b> 高原特色现代农业  |
| 项目概况                     | <b>投资估算：</b> 100000 万（人民币），资金筹措方式：企业自筹   |
|                          | <b>建设内容：</b> 项目主要建设中药材初精深加工、中药配方颗粒、药食同源产品、药茶药膳产品研发加工等为一体的中药材全产业链项目，拟计划以合资、独资、合作方式引入中部、中东部、东部、东北部地区发展中药材全产业链开发建设项目，打造“云药之乡”，预计每年中药材加工和药材贸易可实现 7000 万-8000 万效益，直接带动 200-250 个就业岗位。   |
|                          | <b>项目选址：</b> 双柏县零碳产业聚集区，永生花加工厂房旁，占地面积 20 亩，土地性质属工业用地，土地已收储。  |
| 项目优势                     | <p>产业基础方面：双柏县被认定为云南省第一批“云药之乡”，双柏县中药材被认定为第二批“云南省特色农产品优势区”，“一县一业”中药材产业体系形成。近年来，双柏县大力推动仿生种植，中药材产业发展势头强劲，种植面积不断扩大，中药材品类多、质量高，已成为楚雄中彝医药种植的核心区域。1. 双柏现有中药材种植户达 1.34 万户，种植面积 30 万亩、种植品种 61 个。2. 双柏县把打造绿色中药材列入“一县一业”特色产业全县发展战略，出台了政策措施支持中药材产业发展；3. 北京中医药大学的定点帮扶为双柏中彝医药产业发展提供了强大的智力支撑。资源优势方面：双柏县培育引进中药材种植加工市场主体 280 个，中药材种植户达 1.3 万户，建成菌种培育基地 5 个，中药材种植基地 42 个，中药材种植面积达 30.16 万亩，与北京中医药大学、昆明中药厂等校企合作不断深化，8 个中药材保健食品进入试生产，中彝医服务实现 乡镇、社区全覆盖，“一县一业”取得长足发展。</p> |
| 支持政策                     | 享受省、州、县相关政策；《双柏县“一县一业”中药材种植加工业发展规划(2020 - 2025)》；《双柏县重大招商引资项目全程跟踪办法》；双柏县重大招商引资项目协调办法。  |
| 要素保障                     | 1. 水价：3.4 元/m。2. 电价：0.9 元/千瓦时 3. 工业燃气：5 元/m。4. 用工成本：1500 元/人/月。5. 项目地目前水、电、路、通讯、网络已全覆盖，项目总规、详规、可研及建设用地选址已完成。位于县城政治、经济、文化中心，与查姆湖国家 AAAA 级旅游景区仅有一步之遥，区位优势、交通便捷。  |
| 联系方式                     | 联系单位：双柏县投资促进局<br>项目联系人：双柏县人民政府副县长 滕磊    双柏县投资促进局副局长 尹文杰<br>联系电话：13887899977、0878-7712477 13577807792<br>电子邮箱：117250@qq.com   |

## 1.4 寻甸县绿色食品产业园建设项目

|                     |  |               |
|---------------------|--|---------------|
| 项目名称：寻甸县绿色食品产业园建设项目 |  |               |
| 项目类型                | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  | 行业类别：农副食品加工业  |
|                     |  | 产业类别：高原特色现代农业 |
| 项目概况                | <p><b>投资估算：</b> 50000 万（人民币）</p> <p>筹措方式：政府拨款、银行贷款、企业自筹、国际组织援助或借贷款、对外招商及其它融资方式</p>   |               |
|                     | <p><b>建设内容：</b> 绿色食品产业园：绿色食品研发中心、预加工处理区、精深加工区、产品展示展销中心</p> <p>冷链物流中心：检测检验中心、预包装处理中心、配套服务中心、智慧分拣中心、多功能仓储区、停车场。</p> <p>项目定位：围绕绿色食品产业链全链条，依托寻甸产业园优越的区位优势、寻甸及周边县（区）农产品等优势，布局绿色食品研发基地、精深加工中心、产品展示展销中心、冷链物流中心及配套设施。</p> <p>经济效益（产+亩）：不低于 250 万元/亩。预计项目建成后，项目产品超额利润巨大，将产生巨大经济效益，项目产品超额利润巨大市场前景广阔。</p> <p>合作方式：独资、合资、合作或其他方式</p>   |               |
|                     | <p><b>项目选址：</b> 选址于拟在寻甸产业园区倘甸片区内建设一个绿色食品产业园，项目占地 1260 亩，其中绿色食品产业园片区占地 510 亩，冷链物流中心占地 750 亩。项目地势平缓，收储地块绝大部分已做过土方平衡，基本达到“三通一平”的供应条件。</p> <p>四至范围：项目地址位于寻甸产业园区倘甸片区，位于寻甸回族自治县西北、倘甸镇北侧，通过武倘寻高速和东倘公路实现对外交通衔接。是否收储：已收储</p>  |               |
|                     | <p>（一）交通便捷。寻甸产业园区位于滇东北工业走廊北端，为滇东北重要的产业门户。距离昆明市主城区 90 公里、曲靖市 80 公里、长水国际机场 70 公里，属昆明主城、曲靖市、长水机场一小时经济圈层节点。</p> <p>（二）园区配套成熟。片区已建成 32 条 54.7 公里市政道路，主干道路网体系基本形成，绿化、亮化、供水、供电、供气、排污等配套工程日趋成熟，企业入驻办理相关手续即可开工建设（三）产业基础夯实：寻甸农产品资源丰富，能为绿色食品园提供物美价廉的原材料供应。园区内已经入驻昆明金水食品有限公司、云南实佳食品有限公司、云南玉升食品有限公司。</p>  |               |
| 项目优势                | <p>（一）政策保障：实行服务承诺制、限时办结制、首问负责制、县级领导挂钩联系重大项目、重点企业等制度，为投资者提供热忱、周到的“一站式”、“一条龙”服务，能以最佳的平台承接客商。转变服务方式、提高服务效率，对重点招商引资项目实行“一企一策”、“一事一议”，不断完善健全招商引资服务体系，积极为投资寻甸的企业提供高效、便捷、务实的发展环境。</p> <p>（二）《云南省培育绿色食品产业龙头企业鼓励投资办法（试行）（云财规〔2018〕3 号）》：企业新增种植、养殖、加工、冷链物流等资产性投资 5 亿元人民币（含）-10 亿元人民币，按 5% 给予一次性奖补；10 亿元人民币（含）以上，按 10% 给予一次性奖补。</p> <p>（三）《寻甸回族彝族自治县招商引资中介奖励办法（试行）》：中介招商引进的落地项目，按寻甸回族自治县县委、县政府审核认定的实际外来投资总额的 0.5% 给予奖励。引进“世界 500 强”“国内 500 强”“国内民营 500 强”企业首次到寻甸投资，且投资金额达 1 亿元（含 1 亿元）人民币以上且符合寻甸回族自治县产业发展方向，能带动寻甸相关产业发展的项目（能源类项目除外），除实际外来投资总额的 0.5% 给予奖励外，另一次性奖励 5 万元/家/次；单个项目奖励最高不得超过 50 万元。</p> |               |
| 支持政策                | <p>（一）生产运营成本：商业用电：0.675 元/千瓦时；工业用电：0.555 元/千瓦时；工商用水：5.6 元/立方米；天然气：2.55 元/立方米；工业用地：按成本价供地。（二）用工成本：企业管理人员 8000 元/月、技术人员 6000 元/月、普通员工 4000 元/月</p>   |               |
| 要素保障                | <p>（一）生产运营成本：商业用电：0.675 元/千瓦时；工业用电：0.555 元/千瓦时；工商用水：5.6 元/立方米；天然气：2.55 元/立方米；工业用地：按成本价供地。（二）用工成本：企业管理人员 8000 元/月、技术人员 6000 元/月、普通员工 4000 元/月</p>   |               |
| 联系方式                | 联系单位：联系人：金常晶 联系电话：15887292975 联系要求：工作日   |               |

## 1.5 楚雄州（市）禄丰市（区）肉（奶）牛产业综合示范基地建设项目

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 项目名称：楚雄州（市）禄丰市（区）肉（奶）牛产业综合示范基地建设项目 |   |
| 项目类型                               | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   |
|                                    | <b>行业类别：</b> 农副食品加工业<br><b>产业类别：</b> 高原特色现代农业   |
| 项目概况                               | <b>投资估算：</b> 500000 万（人民币），资金筹措方式：企业自筹<br><b>建设内容：</b> 项目主要以肉牛全产业链：饲草生产、种牛繁育、疫苗、兽药、养殖、育肥、肉牛屠宰、副产品加工、初加工、精深加工、批发流通、服装、纺织、餐饮、食品、医药、生物制品、生态农庄、休闲观光、科技示范、科普展示、智慧农业、研发推广；奶牛全产业链：饲草生产、奶牛繁育、疫苗、兽药、奶牛养殖、原奶、副产品加工、初加工（液体乳）、精深加工（乳粉）、流通、餐饮、食品、医药、生物制品、生态农庄、休闲观光、科技示范、科普展示、智慧农业、研发推广。拟计划以招商引资方式引入肉（奶）牛养殖企业，力争把禄丰打造成全州肉（奶）牛养殖“第一（县）市”，创建成以肉（奶）牛养殖为主导产业的“养殖示范园”。预计 2025 年我市肉（奶）牛存栏将实现 17 万头以上，日产鲜牛奶 60 吨以上，实现乡村振兴与产业发展有效衔接。建设肉牛全产业链、奶牛全产业链。  |
|                                    | <b>项目选址：</b> 禄丰市全市范围内 14 个乡镇均可选址建设规模养殖场，可用土地、林地 3 万余亩，且使用审批手续快捷。  |
| 项目优势                               | 优势一：交通区位好、物流成本低、消费市场近。其已建成多条高速。优势二：自然资源好、气候环境优、肉（奶）牛品质佳。禄丰市处于滇中湿润区与半湿润区交汇地带，土地肥沃、山坝结合、雨热均衡，气候、植被和家禽立体结构明显，养殖出来的肉牛脂肪、色泽、嫩度、汁性均达到优质标准，产出的鲜奶蛋白质和脂肪含量高。优势三：要素保障全、办理流程快、项目落地性强。1. 可用土地充足，全市 14 个乡镇均可选址建设规模养殖场，可用土地林地 3 万余亩、且使用审批手续快捷；2. 用水保障充分：禄丰市全市蓄水总库容达 25 亿立方米，滇中引水工程禄丰段全长 74 公里，年均供水 8000 万立方米以上，为养殖提供了优质水源保障；3. 技术保障充分 4. 金融保障充分：全市推行“龙乡金牛贷”“乡村振兴云牛贷”等贷款产品，每年为规模养殖户、散养户提供约近 3 亿元贷款支持。优势四：产业基础实、配套链条完整、发展模式多。1. 2022 年全市共有肉牛存栏 12.47 万头（年出栏约 4 万余头），产值 4.5 亿元；2. 产业链上游每年克收玉米、大麦、小麦等桔梗资源量 80 余万吨，中游配套了肉牛交易市场、生鲜奶的收集及配送等行业，下游建设粪污资源化利用项目；3. 推行“政府+保险公司+银行+龙头企业+农户”发展模式。 |
| 支持政策                               | 《云南省人民政府关于积极有效利用外资促进外资增长推动经济高质量发展的实施意见》云政发〔2018〕46 号；《云南省人民政府关于切实解决吸引外资“盲点”“痛点”“难点”促进外资增长的意见》云政发〔2019〕20 号；《云南省鼓励外商投资奖励办法》云投促发〔2019〕15 号；《禄丰县关于实行代理招商和发展总部经济的实施方案（试行）》；禄丰对重大项目实行“一企一策”、“一项目一策”、“一事一议”。根据企业投资强度、税收贡献率等给予企业相应扶持；积极支持企业申报享受各级各类税收减免奖补政策；积极向上级争取补助资金、专项债等优先用于园区项目及重点项目配套建设。   |
| 要素保障                               | 1、工业用地：该项目用地定级为 II 级，地价为：220 元/m <sup>2</sup> ，14.67 万元/亩；<br>2、电价格：按实际情况执行<br>3、水价：该项目属非居民用水，水价为：5.0 元/m <sup>3</sup> ；<br>4、天然气价格：该项目属于非居民用气，气价为：2.53 元/m <sup>3</sup> ；<br>5、人工成本价格：月最低工资 1750 元/月。  |
| 联系方式                               | 联系单位：禄丰市投资促进局<br>项目联系人：禄丰市项目承接地副市长：高俊；禄丰市投资促进局局长：吴晓明<br>3、联系电话：0878——4121578 0878——4122700<br>4、邮编：651299 5、电子邮箱：lfxzs@163.com<br>6、地址：云南省楚雄州禄丰市金山镇兴民路 10 号   |

## 1.6宜良县预制菜产业发展建设项目

|                     |  |
|---------------------|--|
| 项目名称：宜良县预制菜产业发展建设项目 |  |
| 项目类型                | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  |
|                     | <b>行业类别：</b> 农副产品加工业<br><b>产业类别：</b> 高原特色现代农业  |
| 项目概况                | <b>投资估算：</b> 约 100000 万（人民币） <b>筹措方式：</b> 合资、独资、合作等  |
|                     | <b>建设内容：</b> 结合当下预制菜产业方便、快捷的特点，大大为人们生活提供了便利，依托宜良县充足的原料供应、优越的交通区位、广阔的市场前景，打造预制菜产业发展建设项目，实现学校、医院等和企业双赢，促进宜良县经济社会发展。  |
|                     | <b>项目选址：</b> 项目拟选址在宜良县匡远街道办事处江头村，地块紧邻原会阿线和福昆线公路，用地对外交通便捷，当地市场供应货源充足，能够满足项目建设需要，运输条件也十分方便，适于建设预制菜产业项目十分有利。 <b>地块属性、现状：</b> 地块面积约 143 亩，已有建设用地指标，可根据项目需求调整用地性质进行土地供应。 <b>土地政策：</b> 项目成熟后我县将按照“一事一议”的政策，优先保障项目用地，在手续办理及土地价格上给与优惠。                                     |
| 项目优势                | <p>（一）原料供应充足。宜良县是传统农业大县，蔬菜、肉类种养殖储量丰富，能为预制菜产业项目发展提供优质原材料。（二）交通区位优势：宜良地处昆明、曲靖、玉溪、红河的菱形中心，国土面积 1913 平方公里，辖 8 个乡镇街道，3 条铁路、5 条高速贯穿全境，归属昆明 35 分钟都市经济圈，是昆明主城的重要功能拓展区、滇中经济圈的核心连接带，也是昆明通往滇东、滇南的重要物资集散地。（三）市场前景广阔。据不完全统计，宜良县政府机关、学校、医院等食堂消费人数基数大，加之补贴部分，规范经营能够带来可观的经济效益。</p> |
| 支持政策                | 宜良县聚力打造“云南省投资环境最佳县”，迭代深化“放管服”改革、创新实施政企“直通车”、全省首创“惠商绿卡”，推出“容缺受理+告知承诺”等服务。同时在企业用地、财税金融、办公场地、人才奖励等方面给予政策支持，对于重大项目、重点企业，实行“一事一议”、“一企一策”，全省唯一获评浙商（省外）最佳投资县级城市，真正让企业家受尊重、被爱戴、有地位，在宜投资舒心、安心、放心。   |
| 要素保障                | <p>（一）生产运营成本：按照一事一议原则，对该项目用水、电、天然气、用工成本给予最优惠价格支持企业发展。（二）宜良县是传统农业大县，蔬菜、肉类种养殖储量丰富，能为预制菜产业项目发展提供优质原材料。（三）交通设施完备：曲靖市有昆明至大理、昆明至昭通、昆明至玉溪、曲靖至楚雄等多条国道、省道、县道贯穿全境，便于交通出行。</p>  |
| 联系方式                | 联系单位：宜良县投资促进局                      联系人：杨帛熙                      联系电话：15288016600   |

## 1.7 芒市预制菜全产业链项目

|                  |  |
|------------------|--|
| 项目名称：芒市预制菜全产业链项目 |  |
| 项目类型             | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目<br><b>行业类别：</b> 农副食品加工业<br><b>产业类别：</b> 高原特色现代农业   |
| 项目概况             | <p><b>投资估算：</b> 20000 万（人民币）/2761.59 万（美金），资金筹措方式以专项债及企业自筹为主。</p> <p><b>建设内容：</b> 依托芒市优质的自然资源条件和丰富的绿色食品资源以及五个世居少数民族独特的饮食文化，以现代农业与健康食品产业融合发展为切入点，构建和打通产业链、完善供应链、升级消费链、连接市场链、提升产业链，拟构建“特色农产品—预制菜深加工—区域农产品交易流通”为一体的预制菜产业链，引进高新科创资源，建设即食食品、即热食品、即烹食品、即配食品等预制菜生产线，以科技推动原料品质数据化、预制菜标准化、生产智能化以及菜品营养健康化，打造预制菜食品产业示范高地。</p> <p><b>项目选址：</b> 预制菜产业项目加工生产区拟选址于芒市产业园标准化厂房三期，如产业发展需要也可通过购买土地自建厂房；种植基地等拟选址于芒市适合项目发展的相关乡镇。芒市产业园距芒市主城区约 9 公里，距芒市国际口岸机场约 7 公里，距芒市火车货运站约 2 公里，距杭瑞高速约 3 公里。</p>             |
| 项目优势             | <p>1. 芒市是农业大市，发展现代特色农业和绿色食品加工业非常有优势，良好的生态环境，绝佳的光、热、水、土搭配，使芒市成为了我国重要的咖啡原料生产基地、蔗糖生产基地、云南茶叶生产大县、野生“南药”产地和绿色有机食品产地。 2. 芒市地处北纬 24 度全球黄金气候带，物华天宝，人杰地灵，是云南绿色资源最富集的地区之一。芒市气候温和，地形地貌多样化，有很多呈斑块状分布的沟谷雨林和山地雨林，适宜农牧渔业发展，农作物种类、畜禽品种、渔业及森林资源丰富，是发展无公害、绿色和有机优质生态特色农产品的优质生产基地。 3. 五个世居民族拥有深厚的历史底蕴和多元的民族文化，从而造就了独特的边疆民族饮食文化，这使得芒市在预制菜产业抢占新赛道、拓展市场提供了有力支撑。</p>   |
| 支持政策             | <p>1. 2022 年以来，云南省相继出台《云南省预制菜产业发展实施意见》《滇菜标准化品牌化产业化发展三年行动计划》《云南省加快推动米线产业高质量发展三年行动计划》。</p> <p>2. 《云南省人民政府关于加快推进瑞丽重点开发开放试验区建设若干政策》（云政发〔2013〕52 号）：对入驻试验区的新办企业，除国家禁止和限制产业外，应缴纳企业所得税地方分享部分实行“五免五减半”优惠，即自取得生产经营第一笔收入年度起，前 5 年免征、后 5 年减半征收企业所得税地方分享部分。 3. 《芒市招商引资优惠政策及奖励办法》（芒办发〔2023〕23 号）：明确招商重点，通过降低用地成本、实行财税优惠、支持招大引强、加大奖励力度、做优公共服务、优化发展环境等方面给予企业投资优惠。 4. 《芒市工业园区招商引资优惠政策》（芒办发〔2023〕20 号）：划定入园条件，从土地保障、租金减免、财税奖励、企业扶持等多方面给予企业投资优惠。 5. 项目达到文件相关标准，“一事一议”，可享受税收方面企业所得税“五免五减半”、标准厂房租金返还等政策。</p> |
| 要素保障             | <p>1. 芒市产业园总体规划面积共 5.78 平方公里，主要以食品加工、轻纺加工、电子加工为主，目前入驻服装加工企业 3 家。园区基础设施建设齐全，现有建成区约 2 平方公里。</p> <p>3. 一、二期标准化厂房共 22 栋，建筑面积 19 万平方米。三期标准化厂房及配套用房 10 栋，建筑面积 20.8 万平方米，即将投入使用。投资芒市，用水、用电成本低于其他地区，工业用水 2.55 元/立方米（含污水处理费），工业平均电价为 0.37 元/度—0.39 元/度，工业用气 3.42 元/立方米—3.56 元/立方米。产业园区的交通、水利、电网、通讯等设施完善，且水电、天然气供应充足。</p>  |
| 联系方式             | <p>云南芒市产业园区管理委员会 座机：0692-3069799 联系人：罗良彪（市产业园副书记） 电话：15987881333 邮箱：msgyygwh@126.com</p> <p>芒市投资促进局 座机：0692—2139603 联系人：李莹（市投促局副局长） 电话：15969280826 邮箱：dhlxzhaoshang@126.com</p>  |

## 1.8 瑞丽市进口农副产品精深加工项目

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 项目名称：2. 瑞丽市进口农副产品精深加工项目 |   |
| 项目类型                    | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   |
|                         | <b>行业类别：</b> 农副食品加工业<br><b>产业类别：</b> 高原特色现代农业   |
| 项目概况                    | <b>投资估算：</b> 20000 万（人民币），资金筹措方式以专项债及企业自筹为主。  |
|                         | <b>建设内容：</b> 项目拟占地 80 亩。依托中缅产能合作，打造进口农副产品落地加工基地、农产品进出口加工示范项目。外来投资企业采取“原料在外、加工在瑞丽、面向国内外市场”的模式，充分利用当地劳动力、原材料等多方面的优势，发展进口农产品精深加工贸易业务，将项目打造成为集进口农产品加工、展示交易、仓储物流等功能为一体的现代化产业园。建设内容：建设产品生产车间、恒温仓库、检测中心、产品展厅等。   |
|                         | <b>项目选址：</b> 畹町组团。规划面积 9.69 平方公里，剩余可用面积 4.73 平方公里，现具备供地条件的存量用地 780 亩，在建标准厂房 20 万平方米，依托畹町口岸及中缅边境经济合作区，主要承接进出口落地加工、生物医药等产业。   |
| 项目优势                    | <p>1. 瑞丽本地加工的进口货物仅占总进口量的 2.6%，而瑞丽现有的农副产品深加工企业 10 余家，大部分原材料都运往内地加工，附加值损失，运输成本增高；依托瑞丽口岸得天独厚的优势，进口的原料充裕，进行落地加工，可实现原料的价值转化，避免运输途中造成的损耗。同时落地加工可确保食材、原料的新鲜，实现营养最大化。</p> <p>2. 进口原料供应充足，能满足落地加工企业的供应需求。缅甸农业资源丰富，可耕面积达 2000 万公顷，缅甸土地肥沃，物产丰富，缅甸出口到中国的主要农产品中，价格基本比中国自产农产品低 30% 以上。在后疫情时代，方便食品的消费红利依然会持续，预计到 2025 年可达到 6300 亿元，市场前景广阔。</p> |
| 支持政策                    | 国家、省区给予的优惠政策：《中共中央国务院关于深入实施西部大开发战略的若干意见》、《云南省人民政府关于加快推进瑞丽重点开发开放试验区建设的若干政策》、《瑞丽市人民政府关于印发瑞丽市招商引资优惠政策的通知》：项目达到文件相关标准，“一事一议”，可享受税收方面企业所得税“五免五减半”、标准厂房租金返还等政策。   |
| 要素保障                    | 瑞丽当面的缅甸木姐口岸是缅甸最大的陆路口岸，口岸设施最完善、贸易最活跃、物流体系最完备、交通基础设施等级最高的区域，是我国走向东南亚、绕开“马六甲”、通往印度洋最便捷、最安全的陆上通道。瑞丽距缅甸腊戌 182 公里、曼德勒 445 公里、内比都 670 公里、仰光 1138 公里、皎漂 866 公里、吉大港 1290 公里、达卡 750 公里。从重庆经瑞丽到达仰光相比重庆中转上海或广州达到仰光，运程最低减少 3443 公里、节省 56%、运时减少 206 小时、节省 62%。现具备供地条件的存量用地 780 亩，在建标准厂房 20 万平方米。劳动力价格低廉，农产品的生产成本投入较小，产量较高，价格相对中国农产品具有绝对的优势。   |
| 联系方式                    | 姚承虎 13988252077，张云杰 18988215026   |

## 1.9 昭通天麻食药同源系列产品开发项目

|                       |   |                       |
|-----------------------|---|-----------------------|
| 项目名称：昭通天麻食药同源系列产品开发项目 |   |                       |
| 项目类型                  | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   | <b>行业类别：</b> 农副食品加工业  |
|                       |   | <b>产业类别：</b> 高原特色现代农业 |
| 项目概况                  | <p><b>投资估算：</b> 60000 万（人民币） <b>筹措方式：</b> 采取独资模式建设，项目所需的建设资金由投资方根据自身的实际情况灵活筹集。可积极申请产业化项目补贴资金以及农业产业化经营贴息贷款，减轻企业的财务压力。</p>  |                       |
|                       | <p><b>建设内容：</b> 项目主要建设以天麻食药同源管理试点为契机，引导企业生产天麻食品系列产品，生产天麻普洱茶膏、天麻饮料、天麻药膳、天麻酒、天麻糖果含片、天麻即食食品、天麻面条等系列产品，研发及加工基地，其中饮料、酒类年产量达 5000 吨，茶膏类年产 5000 吨，糖果类年产 3000 吨，即食类年产 5000 吨，面点类年产 5000 吨。主要建设一个食药同源产品生产基地，包括综合服务区、生产厂房、仓储中心以及配套设施区等，总占地面积为 200 亩，总建筑面积为 30000 平方。拟计划招引扬子江药业集团有限公司、齐鲁制药集团有限公司、重庆智飞生物制品股份有限公司等食品加工行业知名企业，打造成滇东北地区最大、国内知名的天麻研发及加工基地。</p>  |                       |
|                       | <p><b>项目选址：</b> 项目位于选址于昭阳经开区，总占地面积为 200 亩，总建筑面积为 30000 平方。园区土地平整，交通便利，享有土地指标，可分割，已通过安全评价，均为成熟工业用地，区厂房多种结构分布，单层、多层、独栋；整租整售、分租分售，为企业提供合适的面积段。</p>   |                       |
| 项目优势                  | <p>品牌价值优：目前天麻有机认证面积已达到 11.121 万亩，20 个合作社基地和 10 个加工企业产品获得道地性认证。在“2022 中国品牌价值评价信息”榜单中，“昭通天麻”以 73.02 亿的品牌价值名列榜单第 44 位。社会需求旺：我国天麻市场的潜在消费人口规模超 5 亿，鲜品需求达 4500 万公斤，而当前除去药厂和中药材需求外，潜在市场供给量大约为 1000 万公斤，存在约 3500 万公斤的市场需求。</p>  |                       |
| 支持政策                  | <p>享受《昭阳招商引资优惠办法》（试行）第三条工业用地按不低于土地取得成本，确定土地出让起始价格挂牌出让。第五条企业的鼓励类产业占到主营业务的 60% 以上，以《西部地区鼓励类产业目录》（现行版本）中的产业为准，按 15% 的税率征收企业所得税。第六条对新引进的国际一线品牌、知名连锁企业，并在区内开设首店的企业，主营业务年收入超过 500 万元，社会效益明显，给予不超过 10 万元的一次性奖励；主营业务年收入超过 3000 万元，社会效益显著，给予不超过 30 万元的一次性奖励。第十五条对首次认定的专精特新“小巨人”中小企业给予 50 万元一次性奖励、专精特新中小企业给予 30 万元的一次性奖励，创新型中小企业给予 10 万元的一次性奖励。第十六条用电。鼓励企业参与市场化交易；未参与市场化交易的，按目录电价执行。第十七条 用水。新入驻园区加工制造类企业，按用水价格不高于 3 元/立方米、污水处理费不高于 0.9 元/立方米优惠价格执行。（本条政策由区发改局负责牵头组织实施）第十八条 用气。新入驻园区加工制造类企业，按不高于 3.8 元/立方米优惠价格执行（根据市场变化进行上下调整）。《国家卫健委办公厅关于云南省开展按照传统既是食品又是中药材的物质管理试点意见的函》（国卫办食品函〔2020〕471 号），同意云南省对天麻开展按照传统既是食品又是中药材的物质管理试点的风险监测方案。2021 年云南省市场监督管理局和云南省卫生健康委员会共同发布了《云南省铁皮石斛、灵芝、天麻按照传统既是食品又是中药材的物质管理试点方案》，天麻正式作为食药同源物质允许生产加工，天麻在食品领域价值高，效益好。</p> |                       |
| 要素保障                  | <p>原材料充裕：昭通是世界天麻的原产地，素有“中国乌天麻之乡”的美称。昭通已成为全国六大天麻主产区之一，产量约占全国的四分之一。2022 年，全市天麻种植 9.32 万亩，实现鲜麻总产量 4850 万公斤，综合产值 79.09 亿元，其中种植产值 46.42 亿元，加工产值 32.47 亿元。</p> <p>人力资源丰富：昭通市全市人口 633.15 万人，青壮年劳动力总数超过 350 万人，外出务工人员达 200 万以上。普通工人、技术人员、管理人员的工资分别为 1500-2500 元/月、2500-3000 元/月、3000-5000 元/月。</p> <p>交通便利：昭通已与昆明、重庆、成都、贵阳、北京、深圳、杭州、广州实现航空互联，内昆铁路贯穿南北，渝昆高速纵贯全境，现有水富、绥江 2 个港区 16 个泊位和 55 道渡口，全市境内 2 小时交通经济圈。</p>   |                       |
| 联系方式                  | <p>联系单位：昭通市天麻特产局   项目联系人：曹远方   联系电话：15987026807<br/>电子邮箱：<a href="mailto:ztstmtcj@163.com">ztstmtcj@163.com</a>   联系方式：0870-3188798</p>   |                       |

## 1.10 施甸县“保山猪”产业发展项目

|                     |  |
|---------------------|--|
| 项目名称：施甸县“保山猪”产业发展项目 |  |
| 项目类型                | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  |
|                     | 行业类别：畜牧业<br>产业类别：高原特色现代农业  |
| 项目概况                | <b>投资估算：</b> 54000 万元（人民币）独资、合资、合作   |
|                     | <b>建设内容：</b> 依托“保山猪”研究所迁建，拟建设保种场 1 个、扩繁场 2 个、能繁母猪 500 头的养殖场 40 个和 1000 头的养殖专业村 40 个，配套年屠宰 50 万头生猪加工厂以及产品销售展示区和冷链物流等。   |
|                     | <b>项目选址：</b> 项目选址：项目位于保山市施甸县水长乡。   |
| 项目优势                | <p>1. 原种保护有力。已建立“保山猪”保种场，目前有 11 个家系的“保山猪”基础母猪 405 头、公猪 21 头，年供种能力达 3500 头以上。</p> <p>2. 饲草充足。</p> <p>全县玉米种植 27 万亩，建成生猪养殖小区 115 个，18 万吨饲料厂已于 2022 年上半年投产。</p> <p>3. 肉质营养丰富。经中国地质大学（武汉）检测，“保山猪”里脊肉富硒含量达 210 微克/千克，后腿肉富硒含量达 217 微克/千克，五花肉富硒含量达 124 微克/千克。</p> <p>4. 品种优良。“保山猪”已录入《云南省家畜品种志》、《云南省畜禽遗传资源保护目录》、《中国畜禽遗传资源志·猪志》，被评为云南省“六大名猪”之一，并通过“保山猪”地理标志认证，成立了“保山猪”研究所。。优势提炼</p>   |
| 支持政策                | <p>1. 《西部地区鼓励类产业目录（2020 年本）》，享受“减按 15% 的税率征收企业所得税”的优惠政策，同时可享受西部大开发财税、金融、投资、土地、人才等政策；</p> <p>2. 《云南省培育绿色食品产业龙头企业鼓励投资办法》等中央、省、市生猪产业相关政策。</p> <p>3. 施甸县实行一事一议、一企一策</p>  |
| 要素保障                | <p>水长乡境内有 320 国道、施孟公路穿境而过，距保山 36 公里，距施甸县城有 26 公里，距保龙高速公路接口只有 4.22 公里，距大瑞铁路蒲缥货运站 18 公里。<b>水价：</b>生活用水 3.0 元（元/立方米），非生活用水 4.4 元（元/立方米），特殊行业用水 6.2 元（元/立方米）。</p> <p><b>电价：</b>农业生产用电不满 1 千伏 0.404125（元/千瓦时）、1-10 千伏 0.394125（元/千瓦时），35-110 千伏 0.384125（元/千瓦时）。一般工商业及其他用电不满 1 千伏 0.470375（元/千瓦时）、1-10 千伏 0.460375（元/千瓦时）、35-110 千伏 0.450375（元/千瓦时）。大工业用电 1-10 千伏 0.435225（元/千瓦时）、35-110 千伏 0.412225（元/千瓦时）、110 千伏 0.402225（元/千瓦时）。</p> |
| 联系方式                | <p>联系单位：施甸县投资促进局 电话：0875—8126071</p> <p>邮箱：sdxzs@126.com</p> <p>项目联系人：施甸县投资促进局局长张金玉（电话：15925015766）、施甸县投资促进局副局长（电话：18164756719）</p>  |

### 1.11 施甸现代种业产业园建设项目

|                    |  |               |
|--------------------|--|---------------|
| 项目名称：施甸现代种业产业园建设项目 |  |               |
| 项目类型               | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  | 行业类别：种植业      |
|                    |  | 产业类别：高原特色现代农业 |
| 项目概况               | <b>投资估算：</b> 110600 万元（人民币）独资、合资、合作  |               |
|                    | <b>建设内容：</b> 1. 项目定位:按照“以农为本、三产联动”原则，促进施甸农、文、康、旅、研产业融合发展，建设成为现代种业产业引领区、一二三产业融合发展区、现代种业示范核心区，打造国家级水稻“夏繁基地”及以种业为主导产业的云南施甸国家现代农业产业园。<br>2. 功能区划：按照“一园三片区”规划布局。即以种业为主导的现代农业产业园，发展万亩两系核不育系繁育示范基地、种子小镇、仓储物流三个片区。<br>3. 建设内容：拟建设水稻育种核心科研基地 1000 亩、两用核不育系繁育基地 10000 亩，在保山市适宜区域建设“富硒稻米”种植基地 100000 亩；配套建设水稻种质资源库、水稻种子和优质稻米生产加工园区等；建立水稻种子质量追溯体系、产业社会化服务体系、产业化经营体系和水稻种业三产融合发展体系。（良种繁育基地、精准农业示范基地等）、种子小镇（科研中心、国家分子育种平台、学术交流广场、营销展示中心、标准化加工仓储区、综合服务中心等）、仓储物流区（配套研发中心、仓储中心、加工中心，交易中心）。 |               |
|                    | <b>项目选址：</b> 项目位于保山市施甸县范围内。现已完成园区总体规划/产业发展规划/工业用地调整规划等。项目已分年度得到 3000 万元国家“制种大县”项目奖补扶持，正在开展部分基地基础设施建设。  |               |
| 项目优势               | <p>施甸气候特征不可复制，所产种子产量高、质量好，是中国杂交水稻最佳繁育基地。海拔 1440~1600 米，契合水稻生长周期。施甸县水长乡的 8 月是全国范围内两系法杂交水稻的最佳繁育基地和时段，所繁育种子安全性高，产量稳定。水利：基地内有六个中型水库，大旱之年能保证在最佳节令播种和栽插。</p> <p>施甸县水稻种业产业发展基础良好。截止 2022 年底累计繁育水稻两用核不育系良种面积 22786 亩，总产 957 万公斤，科研品种 197 个，年繁殖的水稻两用核不育系亲本产量占全国 80%。目前，施甸正在按照国内一流标准，围绕“育繁推”一体化，把水稻种业培育成为特色优势产业，建成全国最大的水稻两用核不育系良种繁育基地。</p>   |               |
| 支持政策               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.《中共云南省委 云南省人民政府关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的实施意见》（2021 年 4 月）</li> <li>2.《云南省市场化招商引资奖补办法（试行）》（云投促发〔2023〕7 号）；</li> <li>3.《云南省培育绿色食品产业龙头企业鼓励投资办法（试行）》（云财规〔2018〕3 号）；</li> <li>4.《保山市人民政府关于稳定全市经济运行 15 条措施的意见》（保政发〔2020〕7 号）；</li> <li>5.《保山市打造世界一流绿色食品牌财政奖补资金申报指南的通知》（保农通〔2019〕109 号）；</li> <li>6.施甸县采取“一事一议”“一企一策”的方式给予优惠。</li> </ol>  |               |
| 要素保障               | <p>项目所在地配套气象监测站 2 个，已完成安装并投入使用，预计还将增加 3 个；周边有隆平高科实验田、水长水库；闲置厂房产权明晰，能够作为项目配套仓储区。施甸县毗邻大瑞铁路蒲缥货运站、G56 杭瑞高速公路出口，S41 维（西）永（德）高速公路、320 国道、229 省道和正在建设的大瑞铁路穿境而过。距保山机场车程仅 20 分钟，仓储区距离大瑞铁路蒲缥货运站 20 公里范围内，距昆明 571 公里，紧邻 5 个国家级口岸（清水河口岸、南伞口岸、瑞丽姐告口岸、畹町口岸、腾冲猴桥口岸）。水价：生活用水 3.0 元（元/立方米），非生</p>   |               |

|      |   |
|------|---|
|      | 活用水 4.4 元（元/立方米），特殊行业用水 6.2 元（元/立方米）。电价：农业生产用电不满 1 千伏 0.404125（元/千瓦时）、1-10 千伏 0.394125（元/千瓦时），35-110 千伏 0.384125（元/千瓦时）。大工业用电 1-10 千伏 0.435225（元/千瓦时） |
| 联系方式 | 联系单位：施甸县投资促进局 电话：0875—8126071<br>邮箱：sdxzsj@126.com<br>项目联系人：施甸县投资促进局局长张金玉（电话：15925015766）、施甸县投资促进局副局长（电话：18164756719）                                 |

### 1.12 腾冲市大黑山万亩中药材标准化种植基地及中药材初加工项目

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 项目名称：腾冲市大黑山万亩中药材标准化种植基地及中药材初加工项目 |  |
| 项目类型                             | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目<br>行业类别：种植业<br>产业类别：高原特色现代农业   |
| 项目概况                             | <b>投资估算：</b> 20000 万元（人民币） <b>筹措方式：</b> 企业自筹   |
|                                  | <b>建设内容：</b> 在横跨滇滩、明光的大黑山规划约 10000 亩中药材标准化种植基地，重点围绕腾冲主导发展品种：黄精、天麻、厚朴、茯苓、银杏、山药等开展规模化、标准化种植，同时可在腾冲生物制药园区建设加工厂，通过主体培育、基地建设、品牌创建、平台搭建、市场拓展等，推进中药材产业 123 产融合发展合作方式：不限 |
|                                  | <b>项目选址：</b> 腾冲市大黑山，未收储  |
| 项目优势                             | 依托腾冲市独特的气候资源、火山灰土壤、厚重的中医药文化，目前腾冲市已种植中药材 29.2 万亩，实现产量 2.3 万吨、有机认证基地 21 个、有机产品 34 个，滇滩、明光镇有广阔的林场适合发展林下中药材种植。   |
| 支持政策                             | 一事一议   |
| 要素保障                             | 项目点已完成三通一平等前期工作，完成概念性规划，林下可种植面积集中连片，农户种植经验丰富，种植意愿强烈；腾冲市边合区可为企业提供标准化厂房、办公、物流仓储和生活配套设施。交通条件。（一般生活用水约水价 3 元/立方米、一般生活用电电价 0.4 元/度、用工 80-150 元/天不等）                   |
| 联系方式                             | 联系单位：腾冲市投资促进局   项目联系人：张锦   联系电话：13708755709   传真：0875-5136804<br>E-mail:tcz s5136804@163.com   |

### 1.13 中和镇中营社区万亩梅园综合开发项目

|                        |   |               |
|------------------------|---|---------------|
| 项目名称：中和镇中营社区万亩梅园综合开发项目 |   |               |
| 项目类型                   | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   | 行业类别：种植业      |
|                        |   | 产业类别：高原特色现代农业 |
| 项目概况                   | <b>投资估算：</b> 15000 万元（人民币） <b>筹措方式：</b> 企业自筹  |               |
|                        | <b>建设内容：</b> 建设梅子种植园乌梅具有很高的营养价值，有良好的行业成长性，市场前景广阔。可建设集种植观光旅游、手工乌梅加工体验、餐饮美食、休闲度假为一体的农旅综合项目；可在腾冲边合区建设一条青梅精深加工生产线，通过产品深加工，打造具有腾冲特色的伴手礼产品。<br>合作方式：企业独资<br>经济效益（产+亩）：5000 元/亩年 |               |
|                        | <b>项目选址：</b> 腾冲市中营社区中营自然村<br>四至范围：东至腾板二级公路、南至民振社区、西至三岔河高脑子、北至河；项目用地以建设专用地及项目辐射土地为主。<br>占地面积：项目辐射面积 3500 亩，建设用地 10 亩。（核心区 5 亩，停车场 5 亩）<br>土地性质：集体土地<br>是否收储：未收储            |               |
| 项目优势                   | 梅园所在地处于中营社区中营自然村，海拔 1900 米，平均气温 17 度左右，年降水量 1491 毫米，梅园面积 3000 余亩，种植梅树约 30000 株。截至目前，中营社区鲜梅种植面积 10300 亩，产量达 650 吨。目前所产的青梅主要是靠农户以散售的方式交售给加工商用于加工烟熏乌梅，年加工量约 400 余吨。          |               |
| 支持政策                   | 一事一议  |               |
| 要素保障                   | 道路已硬化，水、电等基础设施已架设至项目地所在村民小组，梅园南面有约 600 余亩可利用土地，均为一般耕地；已基本完成基础配套设施；腾冲市边合区可为企业提供标准化厂房、办公、物流仓储和生活配套设施。（一般生活用水约水价 3 元/立方米、一般生活用电电价 0.4 元/度、用工 80-150 元/天不等）                   |               |
| 联系方式                   | 联系单位：腾冲市投资促进局 项目联系人：张锦 联系电话：13708755709 传真：0875-5136804<br>E-mail:tczs5136804@163.com<br>乡镇负责项目联系人：中营罗支书 15920517285  |               |

### 1.14 怒江州兰坪县青刺果种植及精深加工项目

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 项目名称：怒江州兰坪县青刺果种植及精深加工项目 |   |
| 项目类型                    | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   |
|                         | 行业类别：种植业<br>产业类别：高原特色现代农业   |
| 项目概况                    | 投资估算：0.6 亿元, 筹措方式：企业独资、合作   |
|                         | <b>建设内容：</b><br>建设内容：引进企业进行青刺果规模化种植、栽培，青刺果油提炼、青刺果尖茶采摘晾晒等初、精深加工，及品牌打造、包装、宣传、销售。<br>项目定位：本项目力争通过青刺果的科学化、规模化种植，提高青刺果原料品质，奠定良好的原料基础后，通过精深加工，进一步提高青刺果的衍生附加值，使青刺果成为兰坪县品牌产业，形成品牌效应。  |
|                         | <b>项目选址：</b> 兰坪县金顶街道七联村<br>地      块：（配图）<br>四至范围：按项目实际用地范围为准<br>占地面积：35 亩<br>土地性质：集体建设用地<br>是否收储：已收储  |
| 项目优势                    | （一）资源：1. 产业基础：青刺果主要分布在我国云南省，主要分布在海拔 2200~2800m 地区，兰坪县恰好处于这一地带，因此兰坪县是云南青刺果种植的主要地区之一。<br>2. 开发价值：青刺果具有较高的开发利用价值，果仁榨取的青刺果油不仅是高档食用油，而且是纯天然高级健康保健品，被誉为“可以吃的化妆品”和“人类补充必需脂肪酸的新来源”。<br>（二）市场前景：青刺果为高原特色绿色食品，衍生加工品种多，附加值大，市场前景广阔，项目建成后，可带动周边村落的劳动力务工难题，经济效益辐射面上至政府财政税收，下至百姓年收入，社会效益和经济效益十分显著。<br>（三）产业链配套：种植历史悠久，截至目前合计种植 16668.6 亩，具备一定的产业基础。 |
| 支持政策                    | （一）产业政策：《云南省培育绿色食品产业龙头企业鼓励投资办法（试行）》<br>（二）招商优惠政策：《怒江州农产品“三品一标”认证奖励补贴实施方案》《怒江州打造“绿色食品品牌”评选“十大名品”实施方案》<br>（三）营商环境：凡来兰坪投资的企业，均享受国家和省、州、县招商引资优惠政策；采取“一事一议”“一企一策”方式对项目专项研究，安排专人全程进行一对一“秘书级”跟办服务。落实《兰坪县招商引资工作办法（试行）》，为企业对接、签约、投建提供规范服务；落实服务市场主体工作日制度，企业常态化走访制度，及时协调解决企业难题。  |
| 要素保障                    | （一）生产运营成本：<br>项目地用水价格：4 元/m <sup>3</sup> （自来水价格 2.5 元/m <sup>3</sup> , 污水处理价格 1.5/m <sup>3</sup> ）<br>用电价格：枯水期≥0.41 元/度；丰水期≥0.25 元/度。<br>用天然气价格：我县无天然气管道支持，天然气价格为 4 元/m <sup>3</sup> 。<br>用工成本价格：100-150 元/人/天（实际价格以项目类别及用工单位为准）<br>（二）交通设施完备：位于 215 国道沿线，南与云龙县接壤，交通通达条件良好。   |
| 联系方式                    | 联系单位：兰坪县投资促进局<br>项目联系人：和妍（副局长，13988688026）和晓晗（具体业务人员，13312752550）<br>联系电话：0886-3229777<br>电子邮箱：605361929@qq.com, 1343875233@qq.com  |

### 1.15 龙陵县紫皮石斛精深加工项目

|                    |  |               |
|--------------------|--|---------------|
| 项目名称：龙陵县紫皮石斛精深加工项目 |  |               |
| 项目类型               | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  | 行业类别：种植业      |
|                    |  | 产业类别：高原特色现代农业 |
| 项目概况               | <b>投资估算：</b> 20000 万元（人民币），企业自筹。   |               |
|                    | <b>建设内容：</b> 拟建设以紫皮石斛为主的食物、保健品、日用品加工生产线，研发、生产面条、果冻、代餐等石斛食品；茶、啤酒、饮料等石斛饮品；原液、冻干粉、切片、保健胶囊等石斛保健产品；面膜、护肤品、洗发露、沐浴露、牙膏等石斛日用品。<br><b>合作方式：</b> 企业独资。                       |               |
|                    | <b>项目选址：</b> 该项目选址位于龙陵县镇安镇，紧邻杭瑞高速镇安收费站。  |               |
| 项目优势               | 龙陵石斛产业起步于上世纪 90 年代初，经过多年努力，现在龙陵已成为全国紫皮石斛种植面积及产量最大县。2022 年种植面积 3.9 万亩，石斛鲜条产量 9000 吨，出圃石斛花卉约 200 万盆，繁育种苗约 1 亿株。初步形成集种苗培育、石斛种植、精深加工、盆景花卉、市场营销为一体的石斛全产业链格局。            |               |
| 支持政策               | 中共龙陵县委办公室龙陵县人民政府办公室关于印发《龙陵县石斛产业发展意见（2021—2025 年）》的通知 龙办发〔2021〕31 号   |               |
| 要素保障               | <b>土地情况：</b> 已规划项目用地 100 亩。<br><b>运营成本：</b> 大宗工业用电平均 0.48 元/度，工业用地 10-18 万元/亩，工业用气 2.59 元/方，用工约 3000/人。<br><b>原料供应：</b> 龙陵县石斛鲜条年产量 9000 吨，2022 年石斛鲜条价格约 15-30 元/斤。 |               |
| 联系方式               | <b>联系单位：</b> 龙陵县投资促进局 <b>联系电话：</b> 08756126998 <b>邮箱：</b> ynllxzs@126.com <b>副局长：</b> 尹莉莎 <b>联系电话：</b> 15287539773 <b>项目联系人：</b> 尹兴华 <b>联系电话：</b> 13578217723      |               |

## 2. 先进制造业

### 2.1 楚雄州大姚县智能装备制造产业园建设项目

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 项目名称：楚雄州大姚县智能装备制造产业园建设项目 |   |
| 项目类型                     | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目<br><b>行业类别：</b> 通用设备制造业、电气机械和器材制造业<br><b>产业类别：</b> 先进制造业  |
| 项目概况                     | <b>投资估算：</b> 30 亿（人民币），资金筹措方式：企业自筹、银行贷款及其它融资方式<br><b>建设内容：</b> 项目抢抓发达地区铸造企业向中西部转移的机遇，依托大姚县优越的区位条件，拟投资 30 亿元，以产业发展集群化、智能化为引擎，以产业发展集群化、智能化为引擎，面向新能源汽车零配件、农业机械、水利设备等企业，大力引进绿色制造、先进制造、智能制造、电子制造等高新技术产业，充分利用工业互联网配套建设大数据平台，拟计划以合作、合资、独资等方式引入通用设备制造业、电气机械和器材制造业等类型企业，打造以制造为重点的智能装备制造产业园。预计年产值。<br><b>项目选址：</b> 大姚南山坝片区内，南山坝工业园区规划面积 4420 亩，规划工业用地 2044 亩，实现给水、排水、电力、通信、道路和场地平整的“五通一平”，可供工业用地约 600 亩。  |
| 项目优势                     | 大姚有产业集聚之势，装备制造根基稳健，具有良好的装备制造产业基础，现已建成的南山坝装备制造工业园区规划面积 4.7 平方公里，可供用地 800 亩；园区交通条件便利，距大姚县城 11 公里，距高速公路收费站 1 公里；道路、供水、供电、网络通信等基础设施配套齐全，建有 2.7 万平方米标准化厂房、249 套保障性住房和服务中心等配套设施。大姚工业园区定位为云南省级重点工业园区、云南省重要的绿色食品加工示范基地、楚雄州重要的装备制造产业集群区和大姚县经济发展增长核心区。南山坝工业片区以发展装备制造产业为主导产业，逐步成为楚雄州乃至云南省重要的装备制造业产业基地。规模以上工业企业已入驻 20 户，培育国家级高新企业 2 户，国家级科技型中小企业 5 户。2022 年装备制造总产值达 21 亿元，增长 22%。云南省是面向南亚东南亚的门户区，随着泛亚铁路的修建，云南在开拓南亚东南亚市场方面，比中部省份、西部其他省份的优势更加凸显，而位于滇中城市经济圈的大姚县享有了面向南亚东南亚市场的优势。项目的建设，将进一步促进大姚县装备制造业集群化、绿色化发展；助力云南省“两型三化”现代产业体系构建；增强大姚县承接产业转移的区域承载能力；整体提升大姚县装备制造业生产制造能力，带动相关产业转型升级。 |
| 支持政策                     | 落实《中共大姚县委办公室大姚县人民政府办公室印发大姚县装备制造产业高质量发展实施方案的通知》（大办发〔2022〕6 号）一企一策，凡符合国家产业政策，在大姚工业园区投资的世界 500 强、中国 500 强企业，或投资总额在 5 亿元人民币以上的项目，采取“一企一策”的办法给予扶持。   |
| 要素保障                     | 该项目用地为工业用地，约 10 万元/亩，已纳入成片开发规划收储；水电气有保障，水价 4.5 元/m <sup>3</sup> ，电价 0.6 元/度，垃圾集中清运，按人收取，每月 1 元/人，用工成本低，技术工人 5-7 万元/年；一般劳动力 4-5 万元/年。距大姚县城 11 公里，距离妙峰高速路口 1 公里，地处楚雄姚高速和南永公路交汇点，交通条件便利。大姚县位于楚雄彝族自治州西北部，东邻元谋县，南连姚安县，西接大理白族自治州祥云县、宾川县，北与丽江市永胜县、华坪县沿金沙江相望。大姚县已基本建成“两纵一横”高速路网和“四纵四横”干线路网，S45 永金高速、G227 国道以及即将开工建设的大攀高速贯穿全境。北连 G5 京昆高速，南连 G56 杭瑞高速、新昆楚大高速，到昆明 1.5 小时车程，到楚雄 40 分钟车程，到攀枝花 1.5 小时车程，到大理 1 小时车程。   |
| 联系方式                     | 联系电位：大姚县金碧工业园区管委会<br>联系人：李雪飞 电话：0878-6222934 手机号码：13368782577<br>联系电位：大姚县投资促进局<br>联系人：蔡荣婕 电话：0878-6222322 手机号码：13638776822  |

## 2.2 楚雄高新区铜材产业园项目

|                   |   |
|-------------------|---|
| 项目名称：楚雄高新区铜材产业园项目 |   |
| 项目类型              | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   |
|                   | <b>行业类别：</b> 有色金属冶炼和压延加工业<br><br><b>产业类别：</b> 先进制造业   |
| 项目概况              | <b>投资估算：</b> 100000 万元人民币，资金筹措方式为企业自筹、银行贷款。   |
|                   | <b>建设内容：</b> 主要建设铜材加工生产线、研发中心及附属配套设施。包括建设金属新材料产品研发中心和生产制造基地，从事金属新材料产品研发设计，铜箔、精密铜线、低氧光亮铜杆、高铁架空导线和硅晶圆片等产品深加工，以及从事此类产品的供应链管理、服务、供应链运营业务，拟计划以独资、合作方式引入铜材精深加工企业，打造铜材产业园，预计实现年产值 6 亿元，年上缴税金 2000 万元。  |
|                   | <b>项目选址：</b> 项目选址于楚雄高新区桃园工业园区，200 亩工业用地已征已批。  |
| 项目优势              | 楚雄州铜产业基础较好，全州探明铜矿资源储量 160 万吨，已开采 30 万吨、全州有铜矿行业规上企业 6 户，原材料资源丰富。楚雄滇中有色金属有限责任公司主要进行铜冶炼、楚雄云星铜材有限公司主要是铜材加工生产，未来将形成完整的产业链及产业集群。楚雄高新区桃园工业园区已完成水、电、路及环境的绿化、亮化等基础设施配套工程。  |
| 支持政策              | 省、州相关政策及楚雄高新区现行招商引资优惠政策。  |
| 要素保障              | 工业用电均价 0.41 元/千瓦时，工业用水为 4.5 元/立方米，工业燃气价格 2.59 元/立方米，价格可根据用气量优惠。楚雄州劳动者最低工资标准为 1750/月，小时最低工资标准为 17 元/小时。<br>320 国道楚（雄）南（华）段高速、昆丽铁路广大段复线贯穿园区。园区距离楚雄西货运站约 10 公里，距楚雄火车北站（高铁站）2 公里，距 G56 杭瑞高速楚雄东收费站约 1 公里，距昆明长水国际机场约 180 公里，距大理机场约 190 公里，交通便利。 |
| 联系方式              | 联系单位：楚雄高新区投资促进和行政审批局<br>项目联系人：杨朝俊、连琼丽<br>联系电话：0878-3394284、13987840365、13987879989<br>电子邮箱：cxkfqs@126.com   |

## 2.3 滇中新区智能科技产业园

|                  |   |
|------------------|---|
| 项目名称：滇中新区智能科技产业园 |   |
| 项目类型             | <input type="checkbox"/> 用地类项目 <input checked="" type="checkbox"/> 非用地类项目<br><b>行业类别：</b> 计算机、通信和其他电子设备制造业<br><b>产业类别：</b> 先进制造业  |
| 项目概况             | <b>投资估算：</b> 180000 万（人民币）；资金筹集方式：企业自筹  |
|                  | <b>建设内容：</b> 项目主要依托产业资源，为数字经济外向型企业及行业领军企业提供服务载体与创新配套，重点聚焦商贸、服务、科技产业集聚的生态总部办公集群，突出低密度总部办公、智慧园区、高端服务的功能，打造数字经济总部聚集区。智能科技产业园由昆明空港投资开发集团有限公司建设运营。占地 300 亩，总建筑面积约 41.6 万平方米，厂房面积约 26.6 万平方米。园区建有层标准化厂房、研发楼、倒班宿舍，共有厂房 17 栋，其中大型厂房 1 栋、中型厂房 4 栋、标准厂房 6 栋、小型厂房 6 栋，厂房首层至四层承重 800kg/m，五至六层承重为 400kg/m。以招商方式引入智能手机及平板、智能家居、车载智能、可穿戴设备等智能终端核心产业、关联产业、衍生产业机构及企业。项目建成后通过租赁模式运营为企业提供入驻服务。园区开园运营可以增进地方政府的财政税收，加强了相关产业的配套，增加当地的劳动力就业，带动相关产业的发展，提升新区产业建设质量，从而也可以拉动当地的 GDP 增长 |
|                  | <b>项目选址：</b> 滇中新区智能科技产业园位于滇中新区临空产业园，临空产业园园区主干路网和基础设施基本成熟，其中新 320 国道、云瑞路、云桥路、云天路、云水路均已建成通车。给水排水、电力电信、燃气等各项基础设施配套完善，为临空产业园区的产业发展提供基本保障。目前滇中新区智能科技产业园满足至少约 12000kW 生产用电负荷；配套研发办公楼共 4 栋约 6 万平方米，倒班宿舍 6 栋共 1038 间，停车位 398 个，生活配套设施有食堂、超市、篮球场、羽毛球场等。项目用地为工业用地，项目已建成，正在招商。   |
| 项目优势             | 1. 区位优势。毗邻全国第四大门户枢纽机场——昆明长水国际机场的空港经济区为核心区，嵩明县、安宁市为东西两翼。2. 交通优势：以嵩昆大道、哨关大道、空港大道等为代表的新区主干道路相继建成，新区交通基本成网成型成体系。3. 产业链配套：现已有京东方、国药中生、中关村电子城等为代表的一批重大项目落户新区，现代产业体系培育成效显著。6. 前期工作：该项目已有高标准的标准化工厂，可为项目快速落地提供前提条件。  |
| 支持政策             | （一）房租补贴：自企业投产之日起 3 年内，对租用新区直管国有企业建设运营的标准化厂房，单位面积固定资产投资达到 3000 元/平方米且年度上缴综合税收达到 480 元/平方米以上的企业，给予标准化厂房租金“三年减半补贴”政策；对单位面积固定资产投资达到 4000 元/平方米且年度上缴综合税收达到 600 元/平方米以上的企业，给予标准化厂房租金“三年全免补贴”政策，具体按“先收后补、按年结算”方式办理。免租期政策<br>（二）对租用新区直管国有企业建设运营的标准化厂房，承租人自厂房租赁合同签订之日起享有不超过 3 个月免租金装修期。<br>（三）固定资产投资补助：对租用新区直管国有企业建设运营的标准化厂房，对单位面积固定资产投资高于 5000 元/平方米的企业，按照每平方米超出部分的 10% 给予一次性补助，单个项目补助最高不超过 100 万元。   |
| 要素保障             | 项目均为商业用水、用电，参照国家标准采用阶梯计费，用水成本为起步价 6.05 元/吨，用电成本为起步价 4.01-5.8 元/度；均可用天然气。交通运输网络完备，轨道交通、城市快速干道与昆明主城直接相联，衔接京昆、沪昆、渝昆、杭瑞等“七入滇、五出境”公路，沪昆、成昆等“八入滇、五出境”铁路（高铁）大通道。   |
| 联系方式             | 联系单位：云南滇中新区投资促进局 项目联系人：潘辰 联系电话：0871-67336475<br>联系单位： 项目联系人：李鑫雨 联系电话：18187821018 电子邮箱：<br>电子邮箱：dZXqtckh@163.com   |

## 2.4 滇中智能装备产业园项目

|                  |  |                       |
|------------------|--|-----------------------|
| 项目名称：滇中智能装备产业园项目 |  |                       |
| 项目类型             | <input type="checkbox"/> 用地类项目 <input checked="" type="checkbox"/> 非用地类项目  | 行业类别：计算机、通信和其他电子设备制造业 |
|                  |  | 产业类别：先进制造业            |
| 项目概况             | <b>投资估算：</b> 100000 万（人民币）；<br><b>资金筹集方式：</b> 企业自筹   |                       |
|                  | <b>建设内容：</b> （一）生产基地建设：主要建设智能终端产品生产研发及配套企业，致力打造智能终端全产业链集群。滇中智能装备产业园于 2018 年 9 月建成投产，总占地 270 亩，建筑面积 35.2 万 m <sup>2</sup> ，共有厂房 14 栋，建面 27.2 万 m <sup>2</sup> ，其中大型厂房 2 栋，中型厂房 4 栋，小型厂房 6 栋，连体厂房 2 栋，研发楼 1 栋约 1.1 万 m <sup>2</sup> ，综合楼 1 栋约 2.35 万 m <sup>2</sup> ，倒班宿舍 8 栋 765 间，车位 1200 个。（二）基础设施建设：厂房、研发楼、综合楼、同时配建食堂、超市、篮球（足球）场等公共服务设施。（三）拟计划以招商引资方式重点引进一批技术含量高、带动能力强、辐射作用大的龙头企业和重大智能装备项目，把智能装备产业园打造成云南省乃至西南地区智能装备制造产业集群高地。   |                       |
|                  | <b>项目选址：</b> 位于滇中新区临空产业园内，占地面积约 270 亩，总建筑面积 35.78 万平方米，总投资 14.43 亿元，建有大中小型标准厂房 14 栋，以及研发楼、倒班宿舍、中央厨房等配套设施。项目从开工到建成投用仅用时 10 个月，项目有比较好的市场前景。园区开园运营可以增进地方政府的财政税收，加强了相关产业的配套，增加当地的劳动力就业，带动相关产业的发展，提升新区产业建设质量，从而也可以拉动当地的 GDP 增长  |                       |
| 项目优势             | 1. 区位优势。位置处于昆明市主城区东西两侧，范围包括空港经济区、嵩明县、安宁市，面积约 482 平方公里。其中，毗邻全国第四大门户枢纽机场——昆明长水国际机场的空港经济区为核心区，嵩明县、安宁市为东西两翼。2. 交通优势：完成综合交通投资 512 亿元，以嵩昆大道、哨关大道、空港大道等为代表的新区主干道路相继建成，新区交通基本成网成型成体系。3. 产业链配套：现已有香港飞腾电子科技、深圳常瑞科技、百事超科技、宝利亿达科技、盛利丰科技 5 家智能终端企业入驻，项目计划总投资 17.6 亿元。北汽新能源、东风云汽、江铃汽车、京东方、国药中生、中关村电子城等为代表的一批重大项目落户新区，现代产业体系培育成效显著。6. 前期工作：该项目已有高标准的标准化工厂，可为项目快速落地提供前提条件。   |                       |
| 支持政策             | 一、《中共云南省委 云南省人民政府关于支持滇中新区深化改革创新加快推动高质量发展的实施意见》<br>二、《云南省人民政府关于支持实体经济发展的若干措施》<br>三、《云南滇中新区关于招商引资高质量发展支持政策（试行）》（滇中管发〔2021〕6 号）"包括但不限于以下政策：<br><b>房租补贴：</b> 自企业投产之日起 3 年内，对租用新区直管国有企业建设运营的标准化厂房，单位面积固定资产投资达到 3000 元/平方米且年度上缴综合税收达到 480 元/平方米以上的企业，给予标准化厂房租金“三年减半补贴”政策；对单位面积固定资产投资达到 4000 元/平方米且年度上缴综合税收达到 600 元/平方米以上的企业，给予标准化厂房租金“三年全免补贴”政策，具体按“先收后补、按年结算”方式办理。免租期政策对租用新区直管国有企业建设运营的标准化厂房，承租人自厂房租赁合同签订之日起享有不超过 3 个月免租金装修期。<br><b>固定资产投资补助：</b> 对租用新区直管国有企业建设运营的标准化厂房，对单位面积固定资产投资高于 5000 元/平方米的企业，按照每平方米超出部分的 10% 给予一次性补助，单个项目补助最高不超过 100 万元。 |                       |
| 要素保障             | 水、电、天然气按照昆明市政府指导价收费。境内铁路、公路纵横交错，周边道路设施完善，园区配套食堂、超市、篮球场，附近有新区的人才公寓。完成综合交通投资 512 亿元，以嵩昆大道、哨关大道、空港大道等为代表的新区主干道路相继建成，新区交通基本成网成型成体系；  |                       |
| 联系方式             | 联系单位：云南滇中新区投资促进局    项目联系人：潘辰    联系电话：0871-67336475<br>联系单位：新港公司    项目联系人：任斌 13759582168 电话：13759582168<br>电子邮箱：dxxqtkh@163.com   |                       |

## 2.5 中国老挝磨憨—磨丁合作区南坡橡胶系列制品精深加工建设项目

|                                   |  |                       |
|-----------------------------------|--|-----------------------|
| 项目名称：中国老挝磨憨—磨丁合作区南坡橡胶系列制品精深加工建设项目 |  |                       |
| 项目类型                              | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  | <b>行业类别：</b> 橡胶和塑料制品业 |
|                                   |  | <b>产业类别：</b> 先进制造业    |
| 项目概况                              | <b>投资估算：</b> 600000 万（人民币）<br><b>资金筹措方式：</b> 企业自筹、对外招商及其他融资方式  |                       |
|                                   | <b>建设内容：</b> （一）生产基地建设：围绕紧邻澜湄国家的天然优势及云南省橡胶产业的发展基础，依托中老铁路大通道优势，聚焦医用乳胶手套、乳胶枕头床垫乳胶制品及橡胶轮胎等橡胶产品，布局橡胶系列制品精深加工区、橡胶国际交易中心及配套设施等内容，打造面向东南亚和国内的国际交易中心。（二）拟计划以独资、合资、合作等合作方式引入行业相关企业，打造建成成为面向东南亚和国内的国际交易中心。（三）预计项目建成后，市场前景巨大，利润客观。  |                       |
|                                   | <b>项目选址：</b> 项目选址中国老挝磨憨—磨丁经济合作区南坡片区进口加工区域内，南坡片区位于磨憨片区东部，四至范围为：北至茶农大道，南临中老国界线，西至宗各也山东侧，东以安龙山西侧为界，项目占地约 2000 亩，拟投资 80 亿元。地块属性：工业用地；地块现状：目前该园区正在加快推进土地收储工作，已收储土地 1400 亩，预计 7 月可供地 442 余亩。   |                       |
| 项目优势                              | （一）1.产业配套：云南面向南亚和东南亚，泰国、越南是全球天然橡胶种植出口大国。且云南天然橡胶重植面积已达 888 万亩，产量 45.28 万吨，天然橡胶种植面积占全国总面积的 50%、天然橡胶产量占全国总产量的 55%以上。（二）土地保障方面：已收储 1400 亩土地，正在平整场地，并申请建设用地指标。（三）产业配套：用水：磨憨现有自来水厂一座，水厂设计规模 0.70 万 m <sup>3</sup> /d，现状供水规模 0.35 万 m <sup>3</sup> /d，最高日供水规模为 0.28 万 m <sup>3</sup> /d，南坡片区由新规划的新民水厂、董棕堡水厂供水，供水规模合计约 2.0 万 m <sup>3</sup> /日。用电：磨憨片区内现有磨憨变电站、尚勇变电站两座变电站。均为 110KV；新规划新建 2 座 220kV 变电站和 1 座 110kV 变电站。 |                       |
| 支持政策                              | （一）招商优惠政策：可享受昆明经开区、昆明自贸区、昆明综保区及磨憨—磨丁合作区，“四区”政策叠加的优势，享受土地保障、资金扶持、税收减免、财政奖补、人才引进、“一事一议”等系列优惠政策。目前，结合磨憨—磨丁合作区实际情况，正加快出台本级优惠政策。（二）营商环境优化：坚持把营商环境作为地区第一竞争力，持续深化“放管服”改革，多措并举狠抓营商环境优化。  |                       |
| 要素保障                              | （一）土地保障方面：已收储 1400 亩土地，正在平整场地，并申请建设用地指标。<br>3.用水：磨憨现有自来水厂一座，水厂设计规模 0.70 万 m <sup>3</sup> /d，现状供水规模 0.35 万 m <sup>3</sup> /d，最高日供水规模为 0.28 万 m <sup>3</sup> /d，南坡片区由新规划的新民水厂、董棕堡水厂供水，供水规模合计约 2.0 万 m <sup>3</sup> /日。<br>4.用电：磨憨片区内现有磨憨变电站、尚勇变电站两座变电站。均为 110KV；新规划新建 2 座 220kV 变电站和 1 座 110kV 变电站。项目用水、电、天然气价格以项目实际签约为准。用工以当地劳动力市场价格和实际招聘为准。  |                       |
| 联系方式                              | 联系单位：中国老挝磨憨—磨丁经济合作区产业发展和投资促进中心<br>项目联系人：杨子贺<br>联系电话：0691-8812523，15198951696<br>电子邮箱：1139288075@qq.com   |                       |

## 2.6 中国老挝磨憨—磨丁合作区数码、家电生产组装项目

|                              |  |                       |
|------------------------------|--|-----------------------|
| 项目名称：中国老挝磨憨—磨丁合作区数码、家电生产组装项目 |  |                       |
| 项目类型                         | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  | 行业类别：计算机、通信和其他电子设备制造业 |
|                              |  | 产业类别：先进制造业            |
| 项目概况                         | <b>投资估算：</b> 400000 万（人民币）<br><b>资金筹措方式：</b> 企业自筹、对外招商及其他融资方式  |                       |
|                              | <b>建设内容：</b> （一）生产基地建设：重点聚焦手机、耳机、运动手环等数码产品和空气炸锅、挂脖风扇、早餐机/三明治机等小家电产品，以产品代工、组装加工的模式，重点布局数码组装生产线、家电组装生产线，并配套建设质量检测区、产品封装区、产品存储转运区等配套设施区，利用中老铁路大通道优势，抢占东南亚市场。（二）拟计划以独资、合资、合作等合作方式引入行业相关企业，打造建成成为面向东南亚和国内的产品加工中心。（三）预计项目建成后，市场前景巨大，利润客观。  |                       |
|                              | <b>项目选址：</b> 项目选址中国老挝磨憨—磨丁经济合作区南坡片区出口加工区域内，南坡片区位于磨憨片区东部，四至范围为：北至茶农大道，南临中老国界线，西至宗各也山东侧，东以安龙山西侧为界，项目占地约 2000 亩，拟投资 40 亿元。地块属性：工业用地；地块现状：目前该园区正在加快推进土地收储工作，已收储土地 1400 亩，预计 7 月可供地 442 余亩。   |                       |
| 项目优势                         | （一）1.产业配套：老挝、泰国、越南等东南亚国家在城市化发展的进程中，生活消费质量在不断提高，电子产品和小家电产品消费需求日益攀升。东南亚地区拥有 6.5 亿人口，而电子产品和家电普及率较低，存在着较大的增量空间。（二）土地保障方面：已收储 1400 亩土地，正在平整场地，并申请建设用地指标。（三）产业配套：用水：磨憨现有自来水厂一座，水厂设计规模 0.70 万 m <sup>3</sup> /d，现状供水规模 0.35 万 m <sup>3</sup> /d，最高日供水规模为 0.28 万 m <sup>3</sup> /d，南坡片区由新规划的新民水厂、董棕堡水厂供水，供水规模合计约 2.0 万 m <sup>3</sup> /日。用电：磨憨片区内现有磨憨变电站、尚勇变电站两座变电站。均为 110KV；新规划新建 2 座 220kV 变电站和 1 座 110kV 变电站。 |                       |
| 支持政策                         | （一）招商优惠政策：可享受昆明经开区、昆明自贸区、昆明综保区及磨憨—磨丁合作区，“四区”政策叠加的优势，享受土地保障、资金扶持、税收减免、财政奖补、人才引进、“一事一议”等系列优惠政策。目前，结合磨憨—磨丁合作区实际情况，正加快出台本级优惠政策。（二）营商环境优化：坚持把营商环境作为地区第一竞争力，持续深化“放管服”改革，多措并举狠抓营商环境优化。  |                       |
| 要素保障                         | （一）土地保障方面：已收储 1400 亩土地，正在平整场地，并申请建设用地指标。<br>3.用水：磨憨现有自来水厂一座，水厂设计规模 0.70 万 m <sup>3</sup> /d，现状供水规模 0.35 万 m <sup>3</sup> /d，最高日供水规模为 0.28 万 m <sup>3</sup> /d，南坡片区由新规划的新民水厂、董棕堡水厂供水，供水规模合计约 2.0 万 m <sup>3</sup> /日。<br>4.用电：磨憨片区内现有磨憨变电站、尚勇变电站两座变电站。均为 110KV；新规划新建 2 座 220kV 变电站和 1 座 110kV 变电站。项目用水、电、天然气价格以项目实际签约为准。用工以当地劳动力市场价格和实际招聘为准。  |                       |
| 联系方式                         | 联系单位：中国老挝磨憨—磨丁经济合作区产业发展和投资促进中心<br>项目联系人：杨子贺<br>联系电话：0691-8812523，15198951696<br>电子邮箱：1139288075@qq.com   |                       |

## 2.7 嵩明县风电装备制造基地项目

|                    |   |                         |
|--------------------|---|-------------------------|
| 项目名称：嵩明县风电装备制造基地项目 |   |                         |
| 项目类型               | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   | <b>行业类别：</b> 电气机械和器材制造业 |
|                    |   | <b>产业类别：</b> 先进制造业      |
| 项目概况               | <b>投资估算：</b> 企业自筹 300000 万元（人民币）；   |                         |
|                    | <b>建设内容：</b><br>一、项目一期总投资约 15 亿元，占地面积约 150 亩，建成投产后，预计可实现产值 55.5 亿元/年，上缴税收约 8325 万元/年，亩均税收约 55.5 万元/年。<br>（一）储能装备制造与示范应用一体化项目<br>总投资约 10 亿元人民币，占地面积约 100 亩。主要建设包括两条 500MWh 锂离子储能装备 pack 模组集成生产线、一条 500MWh 高能量比电芯制造生产线、一条 500MWh 隔膜材料生产线、BMS（电池管理系统）生产线及相关厂房和生产生活设备等，并建设相关示范应用项目。<br>（二）智能风机叶片制造工厂建设项目<br>总投资约 5 亿元人民币，占地面积约 50 亩。主要建设包括年产能 2GW 容量智能风机叶片生产线、包含叶片制造前后道车间、甲乙类库房、生活楼、生活区建筑及配套堆场、园区景观、消防、环保等基础设施。<br>二、项目二期智能风电产业链项目<br>总投资约 15 亿元，占地面积约 50 亩，建成投产后，预计可实现产值 44.5 亿元/年，上缴税收约 7275 万元/年，亩均税收约 145.5 万元/年。将分批引进变流器、机舱罩、塔筒等风电产业链零部件企业，建立陆上风电运维中心、区域智能云中心、科研培训中心等研发、运维服务支撑设施，形成智能风电产业集群。 |                         |
|                    | <b>项目选址：</b> 拟选址于项目拟用地面积约为 200 亩，项目位于嵩明杨林经开区新材料片区—云林片区，东至长嵩大道，西至浙商二期，北至新材料七号路，南至云林村。云自然资征成（2022）133 号，未收储。  |                         |
| 项目优势               | （一）资源优势：昆明市属于风能资源较佳开发区域之一，全市 70 米高度年平均风速在 5.5 米/秒~ 8.0 米/秒之间、平均风功率密度在 100 瓦/平方米~750 瓦/平方米之间。（二）能源优势：昆明市丰富的矿产资源和磷化工优势且太阳辐射能量较高；智能风机叶片；（三）前期工作：土地保障方面：项目地块已纳入成片开发方案，预计年内可以供地，一期可供应土地 230 亩。要素保障方面：实现水、电、路、天然气等“六通”。   |                         |
| 支持政策               | （一）优惠政策：1.《昆明市人民政府办公室关于印发加快推动经济回稳向好若干政策措施的通知》（昆政办〔2023〕2 号）<br>2.《关于促进工业投资三年倍增的实施方案（2022—2024 年）》<br>3.《嵩明县 2023 年拼经济促跨越十条措施》<br>4.《嵩明县主导产业集群发展招商引资优惠政策》（即将印发）（支持政策需精确到文件具体条款）：对投资 5 亿元（含）以上，亩均产值达 400 万元（含）以上、亩均固定资产投资达 300 万元（含）以上、亩均综合考评达 10 万元（含）以上的先进装备制造业，在不超过项目对嵩明县 5 年累计综合考评县级留存部分的前提下（以上未正式发文，暂定），给予固定资产、设备、人才等方面的扶持政策。  |                         |
| 要素保障               | 土地保障方面：项目地块已纳入成片开发方案，预计年内可以供地，一期可供应土地 230 亩。要素保障方面：实现水、电、路、天然气等“六通”。项目生活用水到户价格约 2.8-4.6 元/m <sup>3</sup> 。（阶梯水价）；非居民生活用水到户价格约 3.6-8.3 元/m <sup>3</sup> 。（阶梯水价）；特种行业用水到户价格约 7.2-18.6 元/m <sup>3</sup> 。（阶梯水价）；非居民用天然气约 3.5 元/m <sup>3</sup> 。；大工业用电全年平均约 0.47 元/kW·h。普通员工月均工资约 3500 元/月。   |                         |
| 联系方式               | 联系单位：昆明市嵩明县商务和投资促进局 项目联系人：刘海旭 联系电话：18987561707  |                         |

## 2.8 瑞丽市家电制造产业园项目

|                      |  |                    |
|----------------------|--|--------------------|
| 项目名称：1. 瑞丽市家电制造产业园项目 |  |                    |
| 项目类型                 | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  | <b>行业类别：</b> 制造业   |
|                      |  | <b>产业类别：</b> 先进制造业 |
| 项目概况                 | <b>投资估算：</b> 77000 万（人民币），资金筹措方式以专项债及企业自筹为主。   |                    |
|                      | <b>建设内容：</b> 项目规划用地面积 360 亩，总建筑面积 26.5 万平方米，将建设综合办公区、生产区、库房区和员工宿舍、食堂等配套功能区。其中综合办公区 17000 平方米、生产区 210000 平方米、库房区 30000 平方米、配套区 80000 平方米。重点承接东部沿海家用小电器、冰箱、空调、风扇、电视、洗衣机等生产制造产业转移，引进家电制造产业的智能家电控制系统集成等关键环节，面向缅甸及东南亚市场，建设家电制造产业集群。   |                    |
|                      | <b>项目选址：</b> 进出口加工区组团。规划面积 4.05 平方公里，剩余可用面积 2.28 平方公里，现存可供土地 1046 亩；可报批土地约 1000 亩，除去道路护坡净利用土地约 700 亩。在建标准厂房 36 万平方米。依托瑞丽开发开放试验区进出口加工制造基地，主要承接先进装备制造、通讯电子、纺织服装等产业。  |                    |
| 项目优势                 | <p>1. 市场前景：瑞丽市与南亚、东南亚国家地缘相近，与日韩产品相比，具有价格优势，使得中国电子电器等产品出口南亚、东南亚国家具有一定的市场竞争力。在家电制造方面依托有充足的国内原料资源，随着“一带一路”战略的推进，这些市场需求的快速增长，将有较大的市场空间。</p> <p>2. 产业基础：目前园区已有保温瓶生产企业，通过瑞丽口岸出口缅甸家电产品（空调、电视、风扇、冰箱等）数量逐年递增。</p> <p>3. 区位优势：瑞丽当面的缅甸木姐口岸是缅甸最大的陆路口岸，口岸设施最完善、贸易最活跃、物流体系最完备、交通基础设施等级最高的区域，是我国走向东南亚、绕开“马六甲”、通往印度洋最便捷、最安全的陆上通道。瑞丽距缅甸腊戍 182 公里、曼德勒 445 公里、内比都 670 公里、仰光 1138 公里、皎漂 866 公里、吉大港 1290 公里、达卡 750 公里。从重庆经瑞丽到达仰光相比重庆中转上海或广州达到仰光，运程最低减少 3443 公里、节省 56%、运时减少 206 小时、节省 62%。</p> |                    |
| 支持政策                 | <p>国家、省区给予的优惠政策：《中共中央国务院关于深入实施西部大开发战略的若干意见》、《云南省人民政府关于加快推进瑞丽重点开发开放试验区建设的若干政策》、《瑞丽市人民政府关于印发瑞丽市招商引资优惠政策的通知》：项目达到文件相关标准，“一事一议”，可享受税收方面企业所得税“五免五减半”、标准厂房租金返还等政策。</p>   |                    |
| 要素保障                 | <p>1. 现存可供土地 1046 亩；2. 园区标准厂房可供面积 11 万 m<sup>2</sup>（红木标准厂房 2 万 m<sup>2</sup>、银翔产业园 3 万 m<sup>2</sup>、多层式标准厂房 6 万 m<sup>2</sup>）；3. 园区配套设施可供面积 43600 m<sup>2</sup>，（红木标准厂房配套面积 1 万 m<sup>2</sup>、银翔产业园配套面积 3600 m<sup>2</sup>、多层式标准厂房在建配套面积 3 万 m<sup>2</sup>）</p>   |                    |
| 联系方式                 | 姚承虎 13988252077，张云杰 18988215026  |                    |

## 2.9 瑞丽市电子元器件生产项目

|                   |  |            |
|-------------------|--|------------|
| 项目名称：瑞丽市电子元器件生产项目 |  |            |
| 项目类型              | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  | 行业类别：制造业   |
|                   |  | 产业类别：先进制造业 |
| 项目概况              | <b>投资估算：</b> 15000 万（人民币），资金筹措方式以专项债及企业自筹为主。   |            |
|                   | <b>建设内容：</b> 项目规划 100 亩，计容建筑面积 66000 平米，建设内容：建设综合办公区、产品研发区、生产区、库房区和员工宿舍、食堂等配套基础设施。业态设计：有源元件（器件）：电子真空管、半导体、集成电路；无源元件（元件）：电阻、电容、电线电缆、铁氧体元件；消费电子元件：传感器、显示器件、继电器、接触器、整流器等。   |            |
|                   | <b>项目选址：</b> 进出口加工区组团。规划面积 4.05 平方公里，剩余可用面积 2.28 平方公里，现存可供土地 1046 亩；可报批土地约 1000 亩，除去道路护坡净利用土地约 700 亩。在建标准厂房 36 万平方米。依托瑞丽开发开放试验区进出口加工制造基地，主要承接先进装备制造、通讯电子、纺织服装等产业。  |            |
| 项目优势              | <p>1. 原材料获取便利：瑞丽工业园区背靠云南连接缅甸，电子元器件产品生产所需的金属，塑料，芯片等原材料获取便利，价格低廉。劳动力资源丰富且价格较低：瑞丽农村富余劳动力约 4.2 万人，月工资标准为 2000 至 3000 元；缅籍务工人员众多，月工资标准仅为 1800 至 2500 元，用工成本约为国内的 1/3；可为企业提供缅甸和高技能的专业性人才。</p> <p>2. 瑞丽当面的缅甸木姐口岸是缅甸最大的陆路口岸，口岸设施最完善、贸易最活跃、物流体系最完备、交通基础设施等级最高的区域，是我国走向东南亚、绕开“马六甲”、通往印度洋最便捷、最安全的陆上通道。瑞丽距缅甸腊戍 182 公里、曼德勒 445 公里、内比都 670 公里、仰光 1138 公里、皎漂 866 公里、吉大港 1290 公里、达卡 750 公里。从重庆经瑞丽到达仰光相比重庆中转上海或广州达到仰光，运程最低减少 3443 公里、节省 56%、运时减少 206 小时、节省 62%。</p> <p>3. 国内消费电子需求上升，导致电子元器件供不应求：在三网融合建设中，无论是网络设备还是终端设备都离不开各种元器件，随着科技的发展，消费电子产品的需求也越来越旺盛，导致部分电子元器件供不应求。</p> |            |
| 支持政策              | 国家、省区给予的优惠政策：《中共中央国务院关于深入实施西部大开发战略的若干意见》、《云南省人民政府关于加快推进瑞丽重点开发开放试验区建设的若干政策》、《瑞丽市人民政府关于印发瑞丽市招商引资优惠政策的通知》：项目达到文件相关标准，“一事一议”，可享受税收方面企业所得税“五免五减半”、标准厂房租金返还等政策。  |            |
| 要素保障              | 1. 现存可供土地 1046 亩；2. 园区标准厂房可供面积 11 万 m <sup>2</sup> （红木标准厂房 2 万 m <sup>2</sup> 、银翔产业园 3 万 m <sup>2</sup> 、多层式标准厂房 6 万 m <sup>2</sup> ）；3. 园区配套设施可供面积 43600 m <sup>2</sup> ，（红木标准厂房配套面积 1 万 m <sup>2</sup> 、银翔产业园配套面积 3600 m <sup>2</sup> 、多层式标准厂房在建配套面积 3 万 m <sup>2</sup> ）  |            |
| 联系方式              | 姚承虎 13988252077，张云杰 18988215026  |            |

## 2.10 德宏州芒市芒市纺织服装加工产业项目

|                        |   |                       |
|------------------------|---|-----------------------|
| 项目名称：德宏州芒市芒市纺织服装加工产业项目 |   |                       |
| 项目类型                   | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   | <b>行业类别：</b> 纺织服装、服饰业 |
|                        |   | <b>产业类别：</b> 先进制造业    |
| 项目概况                   | <b>投资估算：</b> 50000 万（人民币）/6904 万（美金）；资金筹措方式以专项债及企业自筹为主。   |                       |
|                        | <b>建设内容：</b><br>项目依托现有纺织服装产业基础以及当地外籍劳工劳动力优势，加大承接东中部产业转移力度，围绕服装加工环节引入服装配套生产企业，在芒市产业园合理布局纺织产业，拟计划以专项债及企业自筹引进四大产业链、完善生产性服务业，以建设丝绸家纺、服装鞋帽、绿色纤维、绿色纺织品为重点，全产业链的引入纺织服装产业，目标是争取到 2025 年将芒市打造为“一带一路”纺织服装产业新的增长极，云南省纺织服装高质量发展制造基地，中国西南部纺织服装产业转移示范中心，外向型纺织服装商贸中心和纺织服装国际贸易大通道，项目建成后，预计年工业产值不低于 30 亿元人民币，亩均税收不低于 9 万元/亩。   |                       |
|                        | <b>项目选址：</b> 项目选址于芒市产业园，芒市产业园属于省级产业园，总面积为 5.78 平方公里，一园两片（帕底片区 5.41 平方公里、遮放片区 0.37 平方公里）。服装产业园选址于芒市工业园区内，位于物流园区东北侧、咖啡小镇北侧、320 国道西北侧，规划用地 860 亩，建筑面积约 55 万平方米，土地性质为工业用地，土地已部分收储。  |                       |
| 项目优势                   | <p>1. 芒市位于云南省西南部，与缅甸毗邻，东盟经济圈、南亚经济圈、大中华经济圈的交汇点“人字形”中缅经济走廊的出入境口岸，是杭瑞高速、泛亚铁路西线和中缅陆水联运大通道的出入境交通枢纽，是唯一一个能有效辐射和聚集全州各县市、周边县市及缅甸地区劳动力、原材料、市场等资源的地区。</p> <p>2. 缅甸纺织服装业起步晚，产业链发展不均衡，没有大型纺织厂和印染厂，纺织服装业以服装出口为主要导向。纺织原料、化纤面料及棉纺织品是缅甸最主要的进口产品，约占进口总额的 72.1%。主要来源地是中国，占缅甸纺织服装进口额的 80%。最大优势在于向欧盟在内的世界主要国家出口纺织品服装享受税收和配额优惠。</p> <p>3. 芒市在贯通中缅通道和加大纺织服装产业扶持力度的前提下，既能充分利用毗邻缅甸的各项优势，又能有效规避直接到缅甸投资的各种风险。</p> <p>4. 芒市产业园区紧邻芒市国际口岸机场、杭瑞高速路、火车货运站交通十分便捷。</p>       |                       |
| 支持政策                   | <p>1. 《中央 国务院关于深入实施西部大开发战略的若干意见》（中发〔2010〕11 号）：设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。</p> <p>2. 《云南省人民政府关于加快推进瑞丽重点开发开放试验区建设若干政策》（云政发〔2013〕52 号）：对入驻试验区的新办企业，除国家禁止和限制产业外，应缴纳企业所得税地方分享部分实行“五免五减半”优惠，即自取得生产经营第一笔收入年度起，前 5 年免征、后 5 年减半征收企业所得税地方分享部分。</p> <p>3. 《芒市招商引资优惠政策及奖励办法》（芒办发〔2023〕23 号）：明确招商重点，通过降低用地成本、实行财税优惠、支持招大引强、加大奖励力度、做优公共服务、优化发展环境等方面给予企业投资优惠。</p> <p>4. 《芒市工业园区招商引资优惠政策》（芒办发〔2023〕20 号）：划定入园条件，从土地保障、租金减免、财税奖励、企业扶持等多方面给予企业投资优惠。</p> |                       |
| 要素保障                   | <p>用水、用电成本低于其他地区，工业用水 2.55 元/立方米（含污水处理费），工业平均电价为 0.37 元/度—0.39 元/度，工业用气 3.42 元/立方米—3.56 元/立方米。</p> <p>产业园区的交通、水利、电网、通讯等设施完善，且水电、天然气供应充足。</p>  |                       |
| 联系方式                   | <p>云南芒市产业园区管理委员会 座机：0692-3069799 联系人：罗良彪（市产业园副书记） 电话：15987881333 邮箱：msgyygwh@126.com</p> <p>芒市投资促进局 座机：0692—2139603 联系人：李莹（市投促局副局长） 电话：15969280826 邮箱：dhlxzhaoshang@126.com</p>   |                       |

### 3. 绿色能源产业

#### 3.1 楚雄州楚雄市绿色硅产业延链补链招商项目

项目名称：楚雄州楚雄市绿色硅产业延链补链招商项目

|      |  |   |
|------|--|---|
|      | 项目名称：楚雄州楚雄市绿色硅产业延链补链招商项目   |   |
| 项目类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  | <b>行业类别：</b> 有色金属冶炼和压延加工<br><b>产业类别：</b> 绿色能源 |
| 项目概况 | <b>投资估算：</b> 800000 万元 人民币      资金筹措方式：股权合作、独资等<br><b>建设内容：</b> 紧抓目前楚雄市委、市人民政府坚定不移支持光伏产业发展机遇，依托宇泽、晶科等行业链主企业，打造“单晶硅、硅片、电池片、组件、光伏发电配套”为一体的产业链发展布局，建设10GW 电池组件、20万只石英坩埚、150万千瓦米金刚线等绿色硅光伏上下游配套产业项目，建设云南省千亿级硅光伏产业园区。<br><b>项目选址：</b> 楚雄工业园富民工业区硅产业园。楚雄市科学规划楚雄工业园富民 工业区硅产业园用地 9000 亩，按照“单晶硅—硅片—电池片—组件—光伏发电+配套”为一体的产业链发展布局。楚雄硅产业 园位于楚雄工业园富民工业区楚雄市东南新城北部，道路交通四通八达，极为 便利。目前项目规划用地已收储，可直接进行开发利用。 |   |
| 项目优势 | <p>目前，楚雄市正全力以赴做大做强硅光伏产业，在“十四五”期间，乃至今后的一段时间内，楚雄将推动产业链的完善、升级为核心，以产业化集群发展的方向，以低碳制造、绿色制造的深度融合，进一步打好能源牌，打造中国 光伏之都和绿色硅材料深加工基地。项目以科技转化、专利费用收取、产品销售、售后服务等方式获取收益，其中产品销售及售后服务将成为主要收益。项目建成达产后年产值约 380 亿元，年纳税约 9.7 亿元，可新增就业 3500 余人。</p>   |   |
| 支持政策 | <p>项目可享受云南省、楚雄州制定出台的招商引资优惠政策和楚雄市现行招商 引资优惠政策，“一企一策”“一事一议”、专班推进项目建设。</p>   |   |
| 要素保障 | <p>目前园区交通网络、地下管网、电力设施、通讯设施、供排水网及燃气管道等 配套设施已建成，园区污水处理厂，服务中心等项目正稳步推进，园区实现了“五通一平”的格局。非居民用水：4.5 元/立方米；一般工商业及其他用电：小于 1 千伏电价 0.655 元/千瓦时、1-10 千伏电价 0.645 元/千瓦时、33-110 千伏电价 0.635 元/千瓦时；商业和工业用燃气价格：2.59 元/立方米；人力成本：普通工人 3000 元/月，一般管理人员 2000-2500 元/月，高级管理人员 3000 元/月以上，运输成本：汽车货运价格为 0.5-1.1 元/吨/公里。</p>  |   |
| 联系方式 | <b>联系单位：</b> 楚雄市投资促进局<br><b>联系电话：</b> 0878-313598<br><b>电子邮箱：</b> <a href="mailto:zsk532301@126.com">zsk532301@126.com</a><br><b>项目承接地联系人：</b> 王宝华<br><b>联系电话：</b> 13887897726<br><b>项目联系人：</b> 楚雄市投资促进局副局长 王志鹏<br><b>联系电话：</b> 13987884552  |   |

### 3.2 昭通市威信县云南能投威信煤炭有限公司观音山煤矿投资合作项目

|                                 |   |             |
|---------------------------------|---|-------------|
| 项目名称：威信县云南能投威信煤炭有限公司观音山煤矿投资合作项目 |   |             |
| 项目类型                            | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   | 行业类别：采掘业    |
|                                 |   | 产业类别：绿色能源产业 |
| 项目概况                            | <b>投资估算：</b> 136700 万（人民币）。 <b>资金筹措方式：</b> 企业自筹、银行贷款以及其他融资。   |             |
|                                 | <b>建设内容：</b> （一）生产基地建设：观音山煤矿一井西一二采区续建、观音山煤矿一井西一一采区薄煤层智能化开采及安装项目、观音山煤矿一井西一二采区主煤层智能化开采设备及安装项目、观音山煤矿一井及二井“五化建设”项目、观音山煤矿二井东一一采区开拓延伸工程项目、洗选煤场建设项目。（二）基础设施建设：厂房办公楼等基础设施；（三）拟计划招引富海集团新能源控股有限公司、山东金诚石化集团有限公司、山东海科控股有限公司等行业知名企业，培育壮大煤炭产业集群，形成链式发展、集群发展态势，构建完善煤炭开采、生产、测试、应用、销售一体化产业生态体系，把威信打造成为国内一流的煤炭产业基地。合作方式：独资效益分析：观音山矿井采用一矿两井建设方式，一次设计、分期建设验收投产，设计产能 240 万吨/年，其中：一井设计生产能力 180 万吨/年，建设西一一采区和西一二两个采区，西一一采区核定生产能力 90 万吨/年，2019 年 10 月取得《安全生产许可证》转入生产，西一二采区核定生产能力 90 万吨/年，处于在建状态；二井设计生产能力 60 万吨/年，建设一个采区，于 2017 年 2 月取得《安全生产许可证》后转入生产。 |             |
|                                 | <b>项目选址：</b> 项目选址于云南省昭通市威信县林凤镇，威信县地处川、滇、黔三省结合部和位于“昭、泸、宜、毕”四市地理中心  |             |
| 项目优势                            | （一）资源优势。观音山煤矿一井资源储量 17052.56 万 t，观音山煤矿二井资源储量 4176.76 万 t。（二）产能优势。国家发改委批准，观音山煤矿产能 240 万吨/年，其中：一井 180 万吨/年、二井 60 万吨/年。现为云南省煤炭产业集团有限公司下属企业中井工煤矿产能规模最大的煤炭企业。（三）基础建设优势。观音山煤矿总体建设及生产生活配套工程设施完善。随着“五化”建设及智能化工作的逐步推进，安全保障能力逐步提升，两井逐步建成一级安全生产标准化和智能化煤矿，打造绿色智能化矿井。（四）煤电一体化优势。煤电一体化的总体设计为公司抢占了市场先机，区域电煤供应比较紧张，为公司 240 万吨/年产能释放带来良好的发展机遇。（五）人员及企业文化优势。公司现有员工 1041 人，平均年龄 41 岁，专业技术人员 80 人。公司员工队伍来自全国 15 个省、市、区，文化背景各不相同，也为企业的发展注入了更多的可能性。（六）经济及发展潜力巨大。按照云南省煤炭产业集团有限公司“十四五”规划战略部署，公司作为集团最大的井工煤矿，切实发挥投资大、标准高的示范化矿井带动引领作用，助推公司及集团高质量发展。      |             |
| 支持政策                            | 1. 国家发改委、工业和信息化部等七部委联合发布《绿色产业指导目录（2019 年版）》中，煤层气（煤矿瓦斯）抽采利用设施建设和运营；在煤炭生产过程中利用智能化装备和绿色开采技术减少生态环境损坏破坏等相关政策支持。2. 根据《财政部关于〈可再生能源发展专项资金管理暂行办法〉的补充通知》（财建〔2019〕298 号），可申请煤层气、页岩气、致密气等非常规天然气开发利用补贴   |             |
| 要素保障                            | 生产运营成本：一般工商及其他用电：<1KV 电价为 0.41 元/kW-h；工业用水 4.7 元/立方米；天然气：3.4 元/m <sup>3</sup> ；劳动力成本：最低工资标准 1500/月。原料供应成本：原产地及滇中经济圈原料成本优势。<br>区位优势：区位明显、资源丰富；威信交通十分便捷，目前有两高速（宜毕高速、昭泸高速）、两铁路（成贵高铁、隆黄铁路），威信到成都 2.5 小时、到贵阳 1 小时、到昆明 3.5 小时，到宜宾及毕节 40 分钟。   |             |
| 联系方式                            | 联系单位：威信县投资促进局<br>联系人：杨磊（投促局副局长） 左县均（项目负责人）<br>联系电话：0870-318180 0870-318180<br>13638860505 15752465359 电子邮箱：wxxtzfw@126.com  |             |

### 3.3 元谋县绿色能源配套装备制造建设项目

|                        |  |             |
|------------------------|--|-------------|
| 项目名称：元谋县绿色能源配套装备制造建设项目 |  |             |
| 项目类型                   | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  | 行业类别：制造业    |
|                        |  | 产业类别：绿色能源产业 |
| 项目概况                   | <b>投资估算：</b> 总投资约 300000 万（人民币），合资、独资、合作等  |             |
|                        | <b>建设内容：</b> 项目主要建设建设电缆项目、太阳能组件项目及厂房办公楼等基础设施，拟计划以独资、合资、合作（引入绿色制造企业（企业类型）规划建设光伏支架、光伏组件制造、设备装备研发中心、设备检测实验室等。预计年产值预达到 18 亿元，年税收 1600 万元左右。  |             |
|                        | <b>项目选址：</b> 占地面积 300 亩、土地性质规划区内土地主要商业建设用地。  |             |
| 项目优势                   | <p>资源；元谋县新增光伏装机 428 万千瓦，每年计划实施 100 万千瓦以上。我县 新能源开发潜力巨大。目前已引进 8 家光伏产业企业，1 家风电产业企业。由 华能新能源股份有限公司云南分公司产业引进的装备制造企业 4 家即，楚雄帷 盛新能源科技有限公司光伏支架产业项目、浙江日风电气股份有限公司光伏逆 变器产业项目，元谋美跃新能源科技有限公司光伏支架项目，楚雄光茂新能源 科技有限公司光伏支架项目；新能源专用设备制造项目属科技含量高，发展前 景好的新能源产业项目。为实现“碳达峰、碳中和”目标，新能源产业发展前 景广阔，随着元谋新能源装机规模不断扩大，储能项目配套建设 势必推动储能 装备需求量增加，引进建设储能设备制造项目具有良好市场前景、成本效 益提 升、产业链配套完整性“十四五”期间，云南、四川两省将新增光伏总装机约 5950 万千瓦。云南省新增光伏装机 4250 万千瓦，每年计划开工建设 2000 万千 瓦，其中，楚雄州新增光伏装机 1700 万千瓦，每年计划开工 700 万千瓦，元 谋县新增光伏装机 428 万 千瓦，每年计划实施 100 万千瓦以上。我县新能源开 发潜力巨大。</p> |             |
| 支持政策                   | <p>《云南省人民政府关于云南省优化营商环境办法的通知》（云政规〔2020〕1 号）《楚 雄州人民政府关于印发楚雄州优化营商环境办法的通知》<br/>可根据《元谋县招商引资优惠政策（摘编）相应的内容给予政策优惠，对重大 项目、优 质项目落户我县，可以实行“一事一议”政策，给予更为优惠的政策。</p>   |             |
| 要素保障                   | <p>工商业用电成本约 0.41 元/千瓦时，生活用电实行阶梯电价，最低 0.36 元/千 瓦时；商 业用气 5.2 元/方，居民用气 4.1 元/方；生活用水：2.8 元/方；人力 参考价小时工资 15 元/时，普通人工工资 2000-3000 元/月；技术工人工资 4000-5000 元/月。原料供应成本 原料供应充足</p>   |             |
| 联系方式                   | <p>联系单位：元谋县投资促进局<br/>项目联系人：张春梅<br/>联系电话：0878-6081088、13887892177<br/>联系单位：元谋县工业信息化商务科学技术局、<br/>项目联系人：杨德龙<br/>联系电话：0878-6081160、13529719212</p>   |             |

### 3.4 牟定县石墨矿全产业链开发项目

|                     |   |               |
|---------------------|---|---------------|
| 项目名称：牟定县石墨矿全产业链开发项目 |   |               |
| 项目类型                | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   | 行业类别：黑色金属矿采选业 |
|                     |   | 产业类别：绿色能源     |
| 项目概况                | <b>投资估算：</b> 50 亿左右（人民币），资金筹措方式：自筹。   |               |
|                     | <b>项目简介：</b> 牟定县石墨矿资源位于戌街乡西七姑和阿遮迷村一带，成矿区面积约 4.5 平方公里，已探明矿石储量 4215.96 万吨。目前，当地仅仅有一家企业取得石墨矿采矿权 1 个，于 2020 年 4 月 26 日取得，有效期 25 年、至 2045 年 4 月 26 日止，矿区面积 0.58 平方公里，采矿权人为牟定佳奇石墨资源开发有限公司，开采矿种为石墨，开采方式为地下开采。采矿权人取得采矿权后，还未启动实质性开发工作，正在开展投资 5.8 亿元、年产 10 万吨高碳石墨加工项目前期工作。所需资金由牟定佳奇石墨资源开发有限公司自筹 30%，招商引资合作伙伴筹资 70%。                     |               |
|                     | <b>建设内容：</b> 项目拟建设用地 1000 亩，建设材料生产加工区、产品生产组装区、创新科研中心、行政办公区。发展延伸石墨产业链，开发石墨精粉—球形石墨—高纯石墨—动力电池产业链落地。项目建设规划于云南牟定产业园区戌街片区，该产业园区规划用地面积 5.28 平方公里，主导产业：资源循环利用产业（以矿产资源综合利用、有色金属冶炼和压延加工业为主）。辅助产业：新材料产业（以稀有金属、贵金属、稀土新材料制造为主）。通过引入链主企业带动石墨矿从初选矿到前端产品的全产业链条开发的盈利模式，不靠卖石墨款资源的方式盈利。  |               |
|                     | <b>项目选址：</b> 该石墨矿位于牟定县戌街乡西七姑和阿遮迷一带，距离县城 45km。   |               |
| 项目优势                | 该项目用地已纳入云南牟定产业园区戌街片区的范围。该区域的石墨矿储量较大，属大型矿床，开发价值极高。同时，戌街乡境内矿产资源丰富，据初步探测，有金、铜、钼、钨、铂、钶、铁等金属矿和石墨、高岭土、花岗岩、建筑用石英砂等非金属矿、铈等稀土矿等 21 种矿产资源。石墨高端材料产品在新能源汽车、储能、核能、电子信息等战略性新兴产业领域消费快速增加，石墨消费正在由传统产业向战略性新兴产业转变。因此，新能源、新材料都是潜在的市场。项目区紧挨元双二级路旁，离京昆高速 20 公里，离新昆楚大高速 40 公里。离元谋火车站 20 公里，区位优势明显。  |               |
| 支持政策                | 根据实际情况给予投资企业享受国家、省、州有关的土地政策、财政扶持及奖励政策、税收优惠政策等，符合条件的可以享受《牟定县招商引资优惠办法》牟政规〔2022〕1 号，并根据企业投资强度实行一企一策的议事制度。  |               |
| 要素保障                | 目前该域已经实现硬化道路通达，矿区到元双二级公路仅 2 公里。正落实 0.58 平方公里采矿权范围用地、林地报批、尾矿库指标争取工作。完成林地郁闭度大于 0.5 行政论证会议。工业用地基准地价：13 万元/亩左右，可按现行法律法规及招商引资优惠政策适当浮动。供地方式为挂牌出让、先租后让。一般工业用电价格：0.55 元/千瓦时左右。工业用水、经营性服务用水价格：4.3 元/立方米。工业用气价格：4 至 8 元/方，主要根据 LNG 到岸价浮动 10%左右。劳动成本：牟定县最低工资标准 1600 元/月，普通工人工资 1500-2000 元/月，一般管理人员工资 2000-2500 元/月，高级管理人员工资 3000 元/月以上。 |               |
| 联系方式                | 项目联系人及电话：牟定县工业信息化局局长，彭兴良（13987881266，08785216717）；牟定县投资促进局局长，孙靖华（15891831100,08786084699）。  |               |

## 4 新材料产业

### 4.1 楚雄州楚雄市绿色硅产业延链补链招商项目

|                           |   |
|---------------------------|---|
| 项目名称：楚雄州武定县绿色钛产业链综合开发建设项目 |   |
| 项目类型                      | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   |
|                           | 行业类别：有色金属冶炼和压延加工<br>产业类别：新材料  |
| 项目概况                      | 投资估算：40 亿（人民币），资金筹措方式：自筹  |
|                           | 建设内容：项目主要建设项目规划占地 500 亩，建设地点为云南武定产业园区 禄金新型工业片区和县城东南片区，打造“钛铁矿—钛精矿—高钛渣—海绵钛（钛白粉）—钛型材（钛合金或涂料）”全产业链，建设年产 100 万吨高钛渣生产线、年产 20 万吨钛白粉生产线和年产 1 万吨海绵钛、钛铸锭、钛材、钛合金、钛制品等钛产业下游终端产品。拟计划以独资合作方式引入从事钛产业企业，打造绿色钛全产业链项目。  |
|                           | 项目选址：项目地选址云南武定产业园禄金新型工业片区和县城东南片区，土地已经收储。  |
| 项目优势                      | 省委省政府楚雄现场办公会明确，支持楚雄打造“云南钛产业集聚创新区”，在推进云南省新材料产业生态集群示范园区建设方面给予支持，到 2025 年钛产业产值达 500 亿元，成为全国最重要的氯化法钛白粉生产基地、全球最大的海绵钛生产基地，打造“绿色钛谷”。结合我县钛产业发展基础、钛矿资源丰富、区位优势、人才聚集的优势，加之 2023 年武定县成立云南武定产业园区管委会，绿色钛全产业链开发项目是打造全县支柱产业、云南武定产业园区主导产业发展的需要，也是支撑武定县经济发展的必然要求。   |
| 支持政策                      | 1. 《云南省人民政府关于积极有效利用外资促进外资增长推动经济高质量发展的实施意见》云政发〔2018〕46 号<br>2. 《云南省人民政府关于切实解决吸引外资“盲点”“痛点”“难点”促进外资增长的意见》云政发〔2019〕20 号<br>3. 《云南省鼓励外商投资奖励办法》云投促发〔2019〕15 号<br>4. 《云南省提升利用外资水平政策措施》云政办发〔2021〕12 号 5. 云南省人民政府关于促进经济平稳健康发展 22 条措施的意见 6. 楚雄州人民政府关于促进经济平稳健康发展 30 条措施的意见 7. 云南省招商引资奖补办法（试行）<br>8. 楚雄州招商引资中介奖励办法<br>9. 《武定县招商引资奖补办法（试行）》<br>10. 武定对重大项目实行“一企一策”、“一事一议”。 |
| 要素保障                      | 用电、用气、用水按照中央、省、州最新优惠政策上限执行。成本参考：用地 15 万元/亩；用水 2.8-5 元/立方米；用电 0.41-0.43 元/千瓦时；普工 2000-2500 元/月，管理员及技术工 2500-4500 元/月。  |



### 4.3 牟定县大宗固体废弃物综合利用基地开发项目

|                           |   |                                 |
|---------------------------|---|---------------------------------|
| 项目名称：牟定县大宗固体废弃物综合利用基地开发项目 |   |                                 |
| 项目类型                      | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   | 行业类别：有色金属冶炼和压延加工业<br>产业类别：新材料产业 |
| 项目概况                      | <b>投资估算：</b> 60000 万元（人民币）独资、合资、合作  |                                 |
|                           | <b>建设内容：</b> 1. <b>项目定位：</b> 依托水长工业园区水长片区，培育壮大新型建材产业，持续发展绿色硅材产业，大力发展节能环保新型建筑材料、有机硅、三氯氢硅及光伏组件等，重点构建绿色建材加工一体化产业链，将园区打造云南省具有一定影响力的绿色工业园区。<br>2. <b>发展方向：</b> 以“绿色建材、绿色硅材”为核心，实现单一产业走向产业链，面向全省以及全国进行招商。合理配置资源和优化资源，嵌入高新技术和适用性技术，加大各个产业间的联合，积极延伸产业链，增加产品品种。大力发展新型建材、装饰装修材料等复合型、节能型建材及绿色硅材产业，规划发展有机硅、三氯氢硅及光伏组件三个板块。 |                                 |
|                           | <b>项目选址：</b> 云南施甸产业园区水长片区，1. 规划范围内可开发利用土地 968.27 亩，其中已报批 458 亩，已征收未报批 510.27 亩，园区内建成保山电力 110kv 变电站一座、南网 220kv 变电站一座，建成一道桥水库以及朝阳水库保证工业用水，污水处理厂一座（日处理污水 1000 立方米，远期可扩至日处理污水 2000 立方米），通水、电、天然气、排污、排水、通讯以及土地平整“六通一平”基本完成。  |                                 |
| 项目优势                      | 区位优势：水长工业园区处于保山市半小时经济圈内，距离省会昆明 544 公里，距离保山市区 30 公里，距离施甸县城 14 公里；距保山机场 25 公里；距杭瑞高速公路出口 6 公里，距离施链高速出口 1 公里；距大瑞铁路蒲缥货运站 18 公里，紧邻 5 个国家级口岸（清水河口岸、南伞口岸、瑞丽姐告口岸、畹町口岸、腾冲猴桥口岸），可辐射德宏、临沧、大理等滇西片区。3. 非金属矿产、砂石资源丰富：四轮矿规全县规划设置采矿权 27 个。4. 产业基础：园区内有昆钢嘉华水泥建材有限公司、华新水泥云维保山有机化工有限公司两大水泥生产企业，为发展装配式建筑产业提供了辅料保障。                 |                                 |
| 支持政策                      | 1.《云南省市场化招商引资奖补办法（试行）》（云投促发〔2023〕7 号）2.《云南省培育绿色食品产业龙头企业鼓励投资办法（试行）》（云财规〔2018〕3 号）3.《云南省人民政府关于切实解决吸引外资“盲点”“痛点”“难点”促进外资增长的意见》（云政发〔2019〕20 号）4.《保山市人民政府关于稳定全市经济运行 15 条措施的意见》（保政发〔2020〕7 号）5.《保山市人民政府关于促进外资增长若干措施的通知》等省市相关奖励优惠政策 6.施甸县对重大项目实行“一事一议、一企一策”予以研究。  |                                 |
| 要素保障                      | 1. 通水、电、天然气、排污、排水、通讯以及土地平整“六通一平”基本完成。水价：生活用水 3.0 元（元/立方米），非生活用水 4.4 元（元/立方米），特殊行业用水 6.2 元（元/立方米）。电价：大工业用电 1-10 千伏 0.435225（元/千瓦时）   |                                 |
| 联系方式                      | 联系单位：云南施甸产业园区管理委员会 电话：0875—8881489 邮箱：yq8884467@163.com<br>项目联系人：云南施甸产业园区管理委员会副主任王文洪、云南施甸产业园区管理委员会副主任张宝尹（电话：18087515618）  |                                 |

## 5. 生物医药产业

### 5.1 生物医药产业园项目

|                   |  |                     |
|-------------------|--|---------------------|
| 项目名称：安宁市生物医药产业园项目 |  |                     |
| 项目类型              | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  | <b>行业类别：</b> 医药制造业  |
|                   |  | <b>产业类别：</b> 生物医药产业 |
| 项目概况              | <b>投资估算：</b> 600000 万（人民币）   |                     |
|                   | <p><b>建设内容：</b> 项目主要建设打造以生物技术药、现代中药为核心产业，集研发、办公及配套服务功能于一体的生物医药产业园。拟计划引入扬子江药业集团有限公司、长江润发集团有限公司、江苏恒瑞医药股份有限公司、厦门宝太生物科技股份有限公司等各类生物医药大健康生产领域等企业。</p> <p><b>项目选址：</b> 项目拟选址位于太平新城南片区，金方街道普河安置小区旁，西至 清水沟，东至奥特莱斯大道，北至太金路，南至规划安海大道。总面积约为 238.38 公顷（约 3575.7 亩）。地块周边主干路网已建成，供水供气供电管线以建设到地块边缘。地块周边交通便利，在地块北侧约 500 米处有高速出入口（海谷收费站）。目前 272.61 亩建设用地已取得国有建设用地指标，用地性质为：新型产业用地，可快速供地。剩余面积约 3303.09 亩地块还未收储，待后续企业入驻按计划分期，分批陆续收储。地块批次号：安宁市 2011 年度第 02 批次城镇建设用地。</p> |                     |
| 项目优势              | <p>（一）资源：1. 能源优势、资源优势明显；2. 大气环境容量、水环境容量充足。（二）区位优势：园区位于云南省滇中城市经济圈核心区、滇中新区安宁片区太平新城西部，距安宁市主城区直线距离约 8km，距昆明市主城区直线距离约 24km。半小时可达昆明站、昆明东站和昆明南站等交通枢纽，一小时可达昆明长水国际机场。（三）市场前景：新材料产业具有广阔的前景。经济效益巨大，市场前景广阔。（四）前期工作开展：地块周边主干路网已建成，供水供气供电管线以建设到地块边缘。地块周边交通便利，在地块北侧约 500 米处有高速出入口。272.61 亩建设用地已取得国有建设用地指标，可快速供地。</p>  |                     |
| 支持政策              | <p>一）招商优惠政策： 1. 《昆明市人民政府办公室关于印发加快推动经济回稳向好若干政策措施的通知》（昆政办〔2023〕2 号）；2. 《关于促进工业投资三年倍增的实施方案（2022—2024 年）》。（二）营商环境优化：对重大项目实行“一企一策”、“一项目一策”、“一事一议”。</p>  |                     |
| 要素保障              | <p>（一）生产运营成本：大气环境容量、水环境容量充足。</p> <p>3. 生产生活用水：周边水源点有张家坝水库、王家滩水库、奶母庄水厂、草铺水厂，可保障项目用水需。</p> <p>4. 电力：现有 500kV 进线 6 回，500kV 变压器 4 台，在运 220kV 出线 18 回，220kV 备用间隔 11 个，能够保障项目用电需求。</p> <p>5. 燃气：周边天然气门站已建成，气源接自昆明西支线；可以保障燃气生产消耗。</p> <p>（二）交通设施完备：距安宁市主城区直线距离约 8km，距昆明市主城区直线距离约 24km。半小时可达昆明站、昆明东站和昆明南站等交通枢纽，一小时可达昆明长水国际机场。运输路网成熟，铁路专用线总长 15.42 公里，设计最大运量 3583 万吨。安禄、县草公路 2 条主干道路已建成投用，厂区内东、西、南、北环线均已建成，公路交通便捷。</p>                                      |                     |
| 联系方式              | 联系单位：安宁市投资促进局      项目联系人：梁伟      联系电话：13888991952  |                     |

## 5.2 丽江得一滇西北高原道地中药材大健康综合产业园

|                             |   |                     |
|-----------------------------|---|---------------------|
| 项目名称：丽江得一滇西北高原道地中药材大健康综合产业园 |   |                     |
| 项目类型                        | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   | <b>行业类别：</b> 医药制造业  |
|                             |   | <b>产业类别：</b> 生物医药产业 |
| 项目概况                        | <b>投资估算：</b> 25000（人民币）。  |                     |
|                             | <b>建设内容：</b><br>（一）生产基地建设：打造集加工、交易、体验、研发、储运等为一体的“丽江得一滇西北高原道地中药材大健康综合产业园”；2、用地面积：项目用地总面积 136.71 亩；3、建设规模：拟建项目产品展示销售（后勤）综合服务区；生产加工区；中药材现代化仓储交易物流区三个区。依托玉龙县成熟完善的产业基础和配套，打造产业化基地。（二）基础设施建设：厂房办公楼等基础设施；<br>（三）拟计划招引天士力控股集团有限公司、天津天士力大健康产业投资集团有限公司或其他企业等药材制品行业知名企业，培育壮大药材培养、加工生产产业集群，形成链式发展、集群发展态势，构建完善研发、生产、测试、应用、销售一体化产业生态体系，把玉龙打造成为国内一流的生物医药产业基地。  |                     |
|                             | <b>项目选址：</b> 项目用地总面积 136.71 亩；3、建设规模：拟建项目产品展示销售（后勤）综合服务区；生产加工区；中药材现代化仓储交易物流区三个区。项目用地总面积 136.71 亩，用地性质为工业用地。   |                     |
| 项目优势                        | <p>（一）项目基础配套及环保、水保和生态保护要求：目前园区已完成建设“提水工程”，可以全面满足园区企业的用水需求。片区有 110KV 的变电站，能稳定满足厂区用电需求。有大丽高速公路、214 国道和 308 省道经过，交通条件及开发条件极为优越。项目区劳动力资源充沛，劳动力成本可控，可以满足产业大量用工需求；</p> <p>（二）项目产业配套情况：滇西北地区野生中药材资源十分丰富。截止 2022 年底共建中药材种植基地 60 万亩（丽江约 30 万亩、迪庆约 10 万亩、怒江约 5 万亩、大理约 15 万亩）；项目前期准备情况：现已完成园区总体规划。截止 2022 年底共建中药材种植基地 60 万亩。</p> <p>（三）前期工作开展：现已完成园区总体规划，项目基础配套及环保、水保和生态保护要求：目前园区已完成建设“提水工程”，可以全面满足园区企业的用水需求。已完成与项目相关手续报批审核。</p> |                     |
| 支持政策                        | （一）招商优惠政策：除国家、省、市给予的优惠政策外，玉龙县委、县政府将以“一事一议”的方式给予最优惠的条件支持前来投资该项目的投资商，并指派专人协调公司做好项目报批过程中的各项手续的报批和协调服务工作。   |                     |
| 要素保障                        | 项目基础配套及环保、水保和生态保护要求：目前园区已完成建设“提水工程”，可以全面满足园区企业的用水需求。片区有 110KV 的变电站，能稳定满足厂区用电需求。有大丽高速公路、214 国道和 308 省道经过，交通条件及开发条件极为优越。项目区劳动力资源充沛，劳动力成本可控，可以满足产业大量用工需求；项目前期准备情况：现已完成园区总体规划。园区每度电 0.46 元，工业用水每方约 10 元。  |                     |
| 联系方式                        | 联系单位：玉龙县投资促进局      联系人：赵凌燕<br>联系电话：0888-5118669          传 真：0888-5118669<br>电子邮箱：zs5118669@126.com   |                     |

### 5.3 腾冲经开区中药饮片和配方颗粒生产项目

|                         |   |                     |
|-------------------------|---|---------------------|
| 项目名称：腾冲经开区中药饮片和配方颗粒生产项目 |   |                     |
| 项目类型                    | <input type="checkbox"/> 用地类项目 <input checked="" type="checkbox"/> 非用地类项目   | <b>行业类别：</b> 医药制造业  |
|                         |   | <b>产业类别：</b> 生物医药产业 |
| 项目概况                    | <b>投资估算：</b> 50000 万（人民币） 筹措方式：企业自筹、银行贷款或其它融资方式   |                     |
|                         | <b>建设内容：</b> 项目拟通过独资、合资或合作方式引进具有较强研发和生产实力，具备各类中药配方颗粒试点资质的高科技生物医药企业，开发建设中草药饮片及配方颗粒系列产品。项目主要建设现代化中草药饮片及配方颗粒系列产品研发中心、生产厂房、办公楼、住宿楼、现代化的生产线及其他办公、生活配套设施，利用先进的现代制药技术和生产工艺，进行中草药研发和精深加工，生产具有“腾药”特色的中草药饮片及配方颗粒系列产品。预计实现产值1亿元以上，年税收约800万元。   |                     |
|                         | <b>项目选址：</b> 项目拟选址位于腾冲经开区中和片区生物医药产业园内。园区已经建成唐风汉韵的生物医药类专用厂房及配套的办公、物流仓储和生活配套设施，可使企业轻资产入驻。   |                     |
| 项目优势                    | （一）资源优势：腾冲中药材资源丰富，全市有野生中草药品种资源 812 种，名贵品种 80 种，占全省中药材资源的 12.4%，占全国中药材资源的 6.4%。（二）发展优势：园区已建成具有唐风汉韵的标准厂房，园区已聚集河北晨光生物、四川新绿色、北京罗瑞生物、云南魅力汉道、腾寿仁德、华派生物、凯诺制药等制药企业。同时，园区周边还建设有办学规模达 9000 人的职业技术学校和规模达 6000 人的滇西应用技术大学珠宝学院，为企业人才用工储备奠定坚实基础。（三）已经建成唐风汉韵的生物医药类专用厂房及配套的办公、物流仓储和生活配套设施，可使企业轻资产入驻。  |                     |
| 支持政策                    | 《腾冲市医药产业招商引资优惠政策（试行）》：在腾冲市生物制造产业园区内，且从事生物医药、生物服务等领域的自主研发、生产、销售及合同服务的独立法人企业及机构，可以享受重大项目奖励政策、项目用地政策等相关的十四项优惠政策扶持；《腾冲市关于招商引资企业相关人员子女就读腾冲市义务教育阶段公办学校优待办法（试行）》，为各类企业在腾冲投资兴业提供优质、优惠、便利的政策服务。  |                     |
| 要素保障                    | 一是保山拥有自己的独立电网，完全能够满足企业生产、生活等用电需求，工业用电价格 0.47 元/度；二是腾冲水资源极其丰富，可提供充足的生产生活用水，工业用水 2.7 元/立方米；三是劳动力资源充足，成本较低，人工工资约 2000-2500 元/月。园区处于孟中印缅经济走廊重要节点，是中国通往南亚、东南亚乃至欧洲各国的重要门户，是中国面向南亚东南亚开放的前沿。与缅甸山水相连，国境线长 150 公里，已经建成全长 1208 公里的昆明—腾冲—缅甸密支那—印度雷多的中缅印国际大通道，是中国走向南亚、东南亚路程最短、最便捷、辐射人口最多的陆路通道。腾冲机场累计开通 24 条航线，大瑞铁路腾冲猴桥段预计十四五期间开工建设，铁路客货站位于腾冲边合区规划区内。 |                     |
| 联系方式                    | 联系单位：云南腾冲经济技术开发区管委会投资促进科<br>联系人：番啟宗（投资促进科科长）<br>联系电话：0875-5146299 18788069653<br>传真：0875-5146299 电子邮箱：tcbhq5146299@163.com  |                     |

## 6. 文旅康养产业

### 6.1 楚雄侏罗纪文化旅游产业园建设项目

|                       |  |             |
|-----------------------|--|-------------|
| 项目名称：楚雄侏罗纪文化旅游产业园建设项目 |  |             |
| 项目类型                  | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  | 行业类别：娱乐业    |
|                       |  | 产业类别：文旅康养产业 |
| 项目概况                  | <b>投资估算：</b> 2290000 万（人民币）；资金筹措方式：企业自筹。   |             |
|                       | <b>建设内容：</b> 项目位于恐龙山镇恐龙谷景区旁，概算投资 229 亿元，核心区：规划面积 4.74 平方公里，规划项目 4 个区 8 个一类项目、12 个子项目。发展区：规划面积 17.26 平方公里，规划项目 5 个项目。拟计划以独资、合资、合作方式引入重点文化旅游企业，建设“食住行、游购娱、康体休”旅游要素健全，集科普研学、旅游观光、休闲体验、度假养生为一体的国际旅游目的地。打造世界级恐龙文化 IP，把产业园建成国际旅游度假区和绿意盎然的生态谷、特色浓郁的文化谷、引领时尚的创新谷、人人共享的幸福谷，辐射带动楚雄州乃至大滇西旅游高质量发展，实现“旅游过境地”向“旅游目的地”的转变。2025 年年接待游客 500 万人次以上，年总营 100 亿元以上。   |             |
|                       | <b>项目选址：</b> 项目选址以杭瑞高速为线规划总面积 22 平方公里，恐龙山镇恐龙谷景区规划面积 4.74 平方公里，规划项目 4 个区 8 个一类项目、12 个子项目。发展区：规划面积 17.26 平方公里，规划项目 5 个项目，目前项目已完成立项、备案、总规、控祥规等前期筹备工作，核心区拟新增 1268 亩土地，已全部纳入三区三线划定成果，未未来发展预留充足空间，近期急需新增的用地 633.7845 亩土地成片规划已获批。   |             |
| 项目优势                  | 项目依托全省单体项目业态最为完备的国家 4A 级景区世界恐龙谷，深度挖掘和开发利用独一无二恐龙化石资源，积极谋划禄丰恐龙文化旅游产业园项目，打造恐龙文化世界级 IP，将产业园建设成为世界知名的生态谷、文化谷、创新谷、幸福谷。该项目是 2023 年云南省“重中之重”项目(全省文旅类仅 4 个)。2022 年 5 月 11 日是省委省政府二季度重大项目楚雄州集中开工项目现场，也是全省 16 个州市集中开工项目现场中唯一一个文旅项目。目前项目已完成立项、备案、总规、控祥规等前期筹备工作，成功申报专债资金 2.8 亿元，专项用于园区水电路网等基础设施建设，园区供水配套工程厂区主体、水厂设备安装及附属工程已完工。  |             |
| 支持政策                  | 重大招商项目按照“一企一策”“一事一议”的原则，根据企业投资强度、税收贡献率等给予企业相应扶持；积极支持企业申报享受各级各类税收减免奖补政策；积极向上级争取补助资金、专项债等优先用于园区项目及重点项目配套建设。适用《云南省鼓励外商投资奖励办法》、云南省招商引资奖补办法(试行)、《禄丰县关于实行代理招商和发展总部经济的实施方案(试行)》、禄丰对重大项目实行“一企一策”、“一项目一策”、“一事一议”。   |             |
| 要素保障                  | 1. 土地：项目用地不涉及永久基本农田、不涉及恐龙谷国家地质公园不涉及省级公益林和国家公益林、不涉及生态保护红线其中，能够满足建设用地需求，可以保障项目建设。2、水：已建成大石头水库供水厂日供水 4000m。和白蜡树水库供水厂日供水 4000m。，设计日供水总规模 8000 m。规划考虑扣除向现有村民日供水 3000m。外，剩余日供水 5000m。，能满足园区内最高日用水量需求（核心区近期最高日用水量 3000m。；远期最高日用水量 5000m。）；3、电：禄丰市境内拥有 800kv 直流换流站 1 座，500kv 变电站 1 座，220kv 变电站 2 座，110kv 变电站 7 座，电力供应充分保障，电价优势明显； 4、气：中缅油气管道过境而过，天然气口径 2 个，石油口径 2 个。5. 交通：主要依托 G56 杭瑞高速，东至昆明、西至楚雄和大理，区位优势明显，为引入游客提供保障。主要道路宽度：8-15 米局部路段宽度 5 米，全长 9.19 千米，路网密度：1.72km/km2，停车位 2290 个，可有效满足游客游览需求。项目地用水、电、天然气、用工成本价具体以实际用量及类别划分为准。 |             |

|      |   |
|------|---|
| 联系方式 | 1. 项目联系单位：禄丰市投资促进局<br>2. 项目联系人：禄丰市项目承接地副市长：高俊；禄丰市投资促进局局长：吴晓明<br>3、联系电话：0878—4121578 0878—4122700<br>4、邮编：651299<br>5、电子邮箱：lfxzs@163.com |
|------|---|

## 6.2 楚雄州姚安现代花卉智慧产业园建设项目

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 项目名称：楚雄州姚安现代花卉智慧产业园建设项目 |   |
| 项目类型                    | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目<br><b>行业类别：</b> 高原特色现代农业产业<br><b>产业类别：</b> 省重点产业  |
| 项目概况                    | <b>投资估算：</b> 50000 万元（人民币） 资金筹措方式：企业自筹  |
|                         | <b>建设内容：</b> 项目拟建设占地约 3000 亩花卉种植基地，打造集花卉种植、加工、产品研发及花卉系列产品延链提取中心、化妆品、护肤产品，花卉食品、花饮料的加工车间，灌装包装车间，质检中心及仓储物流等相关配套设施为一体的现代花卉智慧产业园区全链条，提高产业经济价值。   |
|                         | <b>项目选址：</b> 项目选址于姚安县草海产业园区，园区基础设施完善，水电路排污等基础设施齐全。  |
| 项目优势                    | 目前，姚安县已引进花卉种植企业 22 家，花卉种植面积达 1.95 万亩，无土化种植面积达 0.4 万亩，达到日产高端鲜切花 100 万枝，花卉全产业链综合产值突破 15 亿元；成功创建成为云南省“一县一业”花卉产业特色县，花卉产业逐步做大做强。力争到“十四五”末，实现年产销鲜切花 30 亿枝以上、产值 50 亿元以上，带动相关产业链、价值链延展，实现综合产值 100 亿元以上，建设全省“一县一业”现代化花卉产业示范县取得新成效。 |
| 支持政策                    | 项目可享受国家、云南省、楚雄州、姚安县等相关优惠政策，并根据项目实际情况研究给予“一事一议、一企一策”等政策。   |
| 要素保障                    | 生产运营成本，含水价：4.2 元/m <sup>3</sup> ；用气价格：民用 4.1 元/立方米，商用 4.8/立方米。中缅长输管道南华至姚安段通后 3 元/立方米；电价：0.41 元/度；用工成本：80-150 元/天。地价：I 级：10.33 万元/亩；II 级：5.67 万元/亩，原料供应成本价格按现行标准执行；园区基础设施完善，水电路排污等基础设施齐全，交通便利。                             |
| 联系方式                    | 1. 联系单位：姚安县投资促进局<br>2. 联系人：县人民政府副县长： 答 荣：0878-5711016（13577826937）<br>县投资促进局局长：钟欣好：0878-5711016（13648785303）<br>3. 传真：0878-5711016<br>4. 电子邮箱：yaxzs@163.com   |

### 6.3 昆明市度假区大渔文旅主题商业小镇

|                       |   |             |
|-----------------------|---|-------------|
| 项目名称：昆明市度假区大渔文旅主题商业小镇 |   |             |
| 项目类型                  | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   | 行业类别：娱乐业    |
|                       |   | 产业类别：文旅康养产业 |
| 项目概况                  | <b>投资估算：</b> 220000 万（人民币）；企业自筹，融资等方式。  |             |
|                       | <b>建设内容：</b> （一）生产基地建设：影视商业小镇用地面积约 173 亩，引入影视制作公司、免税购物、传统工艺展示等业态。拟计划以合资、合作等方式，引入具有资金实力的国内外优质企业，打造利用电影 IP 全包装的休闲商业小镇。初期预计拉动年游客量约 560 万人，成熟期拉动游客量约 900 万人，运营成熟预计年均营业收入约 40-50 亿元，将年均拉动昆明市 GDP 增长约 0.65%，拉动昆明旅游收入增长 3%，年均增加税收 3 至 5 亿元，产业人口带动约 3 万人。（二）基础配套建设：基础工程建设。（三）拟计划引入具有资金实力的国内外优质企业。（四）项目建成后，初期预计拉动年游客量约 560 万人，成熟期拉动游客量约 900 万人，运营成熟预计年均营业收入约 40-50 亿元，将年均拉动昆明市 GDP 增长约 0.65%，拉动昆明旅游收入增长 3%，年均增加税收 3 至 5 亿元，产业人口带动约 3 万人。 |             |
|                       | <b>项目选址：</b> 滇池国家旅游度假区大渔新区，度假区大渔片区位于昆明新城区西南部，紧临滇池东岸，面积为 25 平方公里，湖岸线长 14.7 公里。东与昆明市级行政中心相连，东南面与大学城相连，北与市级公务员小区相连，南与晋宁县古海国项目接壤。项目紧邻环湖东路，距离滇池直线距离不超过 600 米，距离地铁口约 7 公里，距离昆明市政府约 11.4 公里，与城市离而不远，区位优势突出。  |             |
| 项目优势                  | 昆明处于东盟“10+1”自由贸易区经济圈、大湄公河次区域经济合作圈、泛三角区域经济合作圈的交汇点之一，是连接东南亚、南亚的国际大通道。昆明是我国西部重要的中心城市之一，作为一所高原历史文化名城，其自然风景优美，文化丰富。特别是昆明气候宜人，一年四季如春，被誉为春城，是举国闻名的康养胜地。项目所在地常年气候温暖湿润、四季如春，年均气温 14.7 摄氏度，适合休闲度假。项目背靠滇池，有捞鱼河、湿地公园，自然风光及生态环境优美，有着不可复制的软环境，发展潜力较大。片区依靠特有的生态优势吸引了绿地、北大资源、远洋等名企入驻。片区的公路、水路、轨道交通基础设施不断完善，片区的呈澄高速大渔互通式立交已经建成通车，实现了昆明东南片区与火车新南站、长水机场快速连接，实现七通一平。  |             |
| 支持政策                  | （一）优惠政策：昆度管通 202205 关于印发昆明滇池国家旅游度假区加强产业招商引资促进产业高质量发展若干政策（试行）的通知用地类项目奖励第三条 产业固投 5 亿元以上的重大产业项目，按照协议约定时间竣工投产后，从运营当年起连续三年按照对地方经济社会发展贡献的 100%予以奖励，第四至六年按照形成地方经济社会发展贡献的 50%予以奖励；第四条 产业固投 5 亿元以上且自持比例在 60%以上的重大产业项目（不含土地款，有地产平衡的项目除外），对项目自持部分在投资中融资资金（上市融资除外）参照当年中国人民银行公布的基础利率（LPR）的 100%给予补助，单个项目补贴年限不超过 3 年，每户企业每年获得扶持不超过 500 万元。；（二）营商环境：滇池旅游度假区定位为“国家级”旅游度假区产业开发区，部门及职能设置齐全，可以享受到“一站式办结”、跟踪服务等优质高效的行政服务。                           |             |
| 要素保障                  | 水价：居民生活用水 4.2 元/m <sup>3</sup> ，非居民用水 6.5 元/m <sup>3</sup> ，特种行业用水 20 元/m <sup>3</sup> 。2. 用电：一般商业及其他用电 0.675 元/千瓦时。3. 企业管理人员、技术人员、普通员工工资按当地现行标准执行建设所需大宗建材为商品混凝土、水泥、钢筋、空心砖、沙、石等，当地建材市场上相关物资均有采购来源，完全可以满足需求，价格按当地现行标准执行。   |             |
| 联系方式                  | 联系单位：度假区文旅投促局<br>联系人：李孟庭 15096654087 王泽林 15198712923<br>联系电话：64893186 传真：64893180 电子邮箱：djqltcjzsk@163.com   |             |

## 6.4 安宁市昆明动物园新建项目

|                   |   |                     |
|-------------------|---|---------------------|
| 项目名称：安宁市昆明动物园新建项目 |   |                     |
| 项目类型              | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   | <b>行业类别：</b> 娱乐业    |
|                   |   | <b>产业类别：</b> 文旅康养产业 |
| 项目概况              | <b>投资估算：</b> 100000 万（人民币）；政府投资+企业自筹资金投资  |                     |
|                   | <b>建设内容：</b> 建设拟在昆明市周边选址新建符合新时代省会城市配套公园的功能需求。拟计划以合资、合作、参股等等方式引入文旅企业打造特色文旅小镇。预计项目建成后，产品市场广阔，产品具有强竞争力，经济效益明显。   |                     |
|                   | <b>项目选址：</b> 位于安宁太平新城，距昆明市 50 分钟车程、安宁市区 30 分钟车程。土地：已取得 754 亩用地的土地使用权，土地基准地价相比昆明较低；控规调整较为容易且可拓展配套用地较多。地形：地貌起伏较为平缓，土方基本可以在场地内解决，且用地内有水体有利于动物园园区设计。地块编号：AN-J2016T001，面积约：343.004 亩；ANCB-2017T008，面积约 411.78 亩。   |                     |
| 项目优势              | <p>本项目位于安宁太平新城，区位优势明显，交通网路完善，生态资源条件优越，安宁市（太平新城片区）土地资源储备较足空间承载优势较大，用地成本相对较小，具备相对独立集中连片又可开发利用的土地承载空间。安宁市自 2020 年以全国第八、西部第一的成绩蝉联第六届“全国文明城市”荣誉称号，获中央文明办通报表扬；跻身全国综合经济竞争力百强县第 43 位；荣登中国县域经济百强县榜单第 86 位，上榜 2020 年中国西部百强县市第 5 名，蝉联全国投资潜力百强县榜首，连续位居云南省县域经济百强县榜首。昆明圆通山与武汉东湖、北京玉渊潭公园、大连旅顺、青岛中山公园、杭州太子湾、广州雕塑公园并列为全国七大最负盛名的樱花观赏圣地，品牌效应颇具影响力，形成具有云南特色文旅胜地资源。昆明动物园又名圆通山动物园，位于昆明市市区东北青年路北段的圆通山，建立于 1953 年，花潮、动物、古寺，尤为引人，著名的“圆通花潮”也是园内的最大的特色之一，现展出 200 多种云南特产动物及国内外珍稀动物，是全国十佳动物园和七大动物园之一。为昆明八景之一的圆通山形如一片柳叶，东西长而南北窄，总面积约 26 公顷，是昆明市区观赏内容最丰富，游人最多的公园，年游人量曾达到 300 万人次，拟引入贸易、旅游相关企业，项目前景广阔，能达到良好的经济收益。</p> |                     |
| 支持政策              | <p>《云南省提升利用外资水平政策措施》（云政办发〔2021〕12 号）：支持外商投资旅游文化产业，优先将外资占总投资额不低于 15% 的重大外资文旅项目纳入云南省产业发展“双百”工程旅游文化业重点项目给予支持。《云南省人民政府关于促进经济平稳健康发展 22 条措施的意见》（云政发〔2021〕2 号）：省级财政有关专项资金对建链补链延链强链重点项目给予支持；全面启动实施乡村振兴“百千万”工程，发行乡村振兴专项债券，力争筹集 100 亿元，支持建设 100 个田园综合体、1000 个精品旅游示范村、10000 个美丽乡村。《昆明市人民政府关于促进经济平稳健康发展 20 条措施的意见》：对重大国际 IP 文化旅游项目，按照项目投资金额和带动能力进行奖补，对符合条件的重点文化旅游项目，根据年度实际完成投资的一定比例给予奖补“一事一议”“一企一策”扶持。对投资强度大、科技含量高、经济效益好、税收贡献大、带动作用强的重大项目，特别是符合石林产业发展导向的企业，实行“一事一议”“一企一策”特殊扶持奖励政策。</p>  |                     |
| 要素保障              | <p>1. 水价：4.2 元/m。<sup>3</sup>；2. 电价：根据用电情况，参加市场化交易；3. 用工成本：100-300 元/天。交通便捷，有多条国道、旅游专线达到，云桂高铁石林站距离本项目 20 公里。</p>  |                     |
| 联系方式              | <p>联系单位：安宁市投资促进局    联系人：梁伟    联系电话：0871-13888991952</p>   |                     |

## 6.5 宜良星级温泉酒店建设项目

|                   |  |
|-------------------|--|
| 项目名称：宜良星级温泉酒店建设项目 |  |
| 项目类型              | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  |
|                   | <b>行业类别：</b> 第三产业<br><b>产业类别：</b> 文旅康养产业   |
| 项目概况              | <b>投资估算：</b> 约 30000 万（人民币） <b>筹措方式：</b> 合资、独资、合作等   |
|                   | <b>建设内容：</b> 拟在宜良东城区新建集温泉康养、餐饮、住宿等为一体的高品质温泉酒店建设占地 20 亩（土地成本 4000 万左右），500 间客房容量的五星级温泉酒店，投资成本预计在 3 亿元左右。酒店建成后，若按当前宜良县市场均价 800 元/间，餐饮及其他营收 2000 万元，年入住率 60%，年度经营利润率 30% 计算，年度总营收约 10760 万元，年度经营利润约 3228 万元，约 10 年可收回成本。  |
|                   | <b>项目选址：</b> 地块一：位于衡水中学和龙院住宅小区之间，地块面积约 75 亩，用地性质：B1/B2—商业商务兼容用地，容积率 $\leq 2.0$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，建筑高度 $\leq 50\text{m}$ ，该地块已纳入 2021 年成片开发方案，和土桥和谐家园南面，龙苑东面地块面积 237 亩商住混合用地正在组建报批，待报批后可使用。地块二：位于三角梅主题公园以南，体育馆以东，地块面积约 200 亩，用地性质：R2—二类居住用地，容积率 $\leq 2.9$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑密度 $\leq 22\%$ ，建筑高度 $\leq 80\text{m}$ ，该地块已出让至市农投，可与市农投协商合作。项目成熟后我县将按照“一事一议”的政策，优先保障项目用地，在手续办理及土地价格上给与优惠。 |
| 项目优势              | 1. 良好的资源优势。宜良温泉资源 41.61 亿立方米可开采储量，且特色资源丰富；2. 良好的地理区位优势。宜良距省会昆明较近，随着中老铁路的开通，东南亚为开拓旅游业客源市场提供了优越条件。3. 温泉开发多元化优势。结合宜良本地特点，发展多元化新业态，为温泉酒店差异化发展提供良好的基础。4. 市场优势：昆明市有五星级酒店 43 家。宜良本地无四星级以上较好的温泉酒店，市场前景较好。5. 政府强势主导优势。宜良县委、县政府高度重视温泉康养产业发展，明确指出“要谋划‘中国天然氧吧’康养产业链，高品质打造温泉产业链。  |
| 支持政策              | 宜良县聚力打造“云南省投资环境最佳县”，迭代深化“放管服”改革、创新实施政企“直通车”、全省首创“惠商绿卡”，推出“容缺受理+告知承诺”等服务。同时在企业用地、财税金融、办公场地、人才奖励等方面给予政策支持，对于重大项目、重点企业，实行“一事一议”、“一企一策”，全省唯一获评浙商（省外）最佳投资县级城市，真正让企业家受尊重、被爱戴、有地位，在宜投资舒心、安心、放心。   |
| 要素保障              | （一）生产运营成本：按照一事一议原则，对该项目用水、电、天然气、用工成本给予最优惠价格支持企业发展。（二）东城新区地块要素保障齐全，项目地块成熟。（三）交通设施发达，交通便利。   |
| 联系方式              | 联系单位：宜良县投资促进局                      联系人：杨帛熙                      联系电话：15288016600   |

## 6.6 盈江县香额湖生态旅游区项目

|                    |   |             |
|--------------------|---|-------------|
| 项目名称：盈江县香额湖生态旅游区项目 |   |             |
| 项目类型               | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   | 行业类别：其他服务业  |
|                    |   | 产业类别：文旅康养产业 |
| 项目概况               | <b>投资估算：</b> 21300 万（人民币），政府投资 1 亿元，剩余部分由企业全额自筹。  |             |
|                    | <b>建设内容：</b> 建设游客接待中心、旅游厕所 3 座、停车场、沿香额湖周围建设长 2300 米、宽 4.5 米的环湖石板路一条；依托香额湖、榕树长廊、九品香水莲、稻田等建设网红打卡点数个；对榕树长廊周边古榕树进行景观打造，建设盈江百味特色小吃街一条；含传统农耕文化展示馆、知青文化展示、国家级非遗傣剧文化展示、农特产品交易区、少数民族特色餐饮、非物质文化遗产餐饮体验设施、盈江县旧城镇老电站历史展示、建设榕树特色宾馆、榕树长廊水电供应及建设配套设施；在香额湖建设傣族传统农耕捕鱼设施，建设亲子围鱼、捕鱼体验区等设施设备等。拟计划以企业独资、合资及合作等方式引入江苏文峰集团有限公司等旅游企业打造德宏州内集休闲农业、田园观光、文旅体验为一体的旅游综合力强的旅游景点。预计年吸引省内外游客 50 万人，按人均消费 1000 元计，年收 5 亿元，扣除成本及税费，年利润 6000 万元左右。   |             |
|                    | <b>项目选址：</b> 盈江县旧城镇旧城村，涉及土地性质一部分为集体用地，一部分为农户承包地。占地面积 30 亩，已收储。  |             |
| 项目优势               | 该项目位于旧城村，旧城村刚好位于镇政府所驻地，地处盈江县东部，距县城 19 公里，是盈江第一道东大门，位于腾陇高速途经盈江的进出口位置，交通十分便利，1 小时经济圈可达梁河、腾冲、芒市、陇川、瑞丽，2 小时经济圈可达保山市，通过芒市、腾冲 2 个机场可与更远的地区建立联系。旧城村周边旅游资源丰富，有槟榔江南底河交汇为大盈江景观、干崖山景、省级文保单位刀安仁故居及土司墓、中国第一橡胶母树、浑水沟亚洲第一大拦砂坝景观、芒克凤凰温泉度假村，有以火烧猪、豌豆粉等民族特色为代表的小吃街等，同时该项目也有浓厚的民族文化积淀，项目区旧城村是国家级非物质文化遗产傣剧发源地之一，2016 年被命名为省级傣戏传承基地，项目整体以乡村旅游发展为目标，着力建设休闲农业、田园观光、文旅体验综合项目，不断构建旅游业与农业融合的现代产业体系。香额湖生态游览区距盈江县城 19 公里，交通方便，水面面积约 25.03 公顷（合 375 亩），湖岸长 2.7 公里，大的泉眼约十多个左右，水量大，常年不枯，水质较好，中央水深达 5—6 米，湖边深 1—2 米，每年举办一次竹筏赛。湖旁有一条“榕树长廊”。湖两边是傣戏的发源地之一大寨自然村，是云南省文化惠民示范村、旅游特色村、第二批中国传统村落名录、省级美丽乡村。 |             |
| 支持政策               | （一）土地保障政策方面：盈江县人民政府根据项目实施地点、投资规模、投资强度、新增就业岗位、税收贡献和带动一、三产业的情况，采取一企一议的方式提供落地服务保障。<br>（二）资金扶持政策方面：先由省级投入 1 亿元，后期项目建设中，在根据实际情况按照需求上报县级，争取县级财力政策扶持。  |             |
| 要素保障               | 项目建设其它配套条件良好，如水、电、路条件好，方便施工等，已调规的建设用地 30 亩，项目可以直接落地建设。水价：生活用水价格为 2.45 元/立方米，工业取水价格为 0.15 元-0.25/立方米。电价：工业用电根据丰枯季节加工制造业电价为 0.35 元-0.47 元/千瓦时。商业天然气：5.5 元/立方米。用工成本：2000 元至 4000 元/月。运输成本：2—3 元/吨/公里。  |             |
| 联系方式               | 联系单位：盈江县文化和旅游局   盈江县投资促进局<br>项目联系人：   思延（局长）                      刀承成（副局长）<br>联系电话：   15987577133                      13578207514<br>传      真：   0692-8119766                      0692-8113388  |             |

## 6.7 芒别水库片区文旅康养项目

项目名称：芒别水库片区文旅康养项目

|             |   |                                    |
|-------------|---|------------------------------------|
| <p>项目类型</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目</p>  | <p>行业类别：娱乐业</p> <p>产业类别：文旅康养产业</p> |
| <p>项目概况</p> | <p><b>投资估算：</b>200000 万（人民币），资金筹措方式以专项债及企业自筹为主。</p> <p><b>建设内容：</b>项目以配套芒市为目标，以生态田园城市为背景，以 5G 应用、规划展示馆为功能依托、共享或远程办公、植入健康生活居住理念，拟以独资、合资、合作等方式引进又资质的文旅企业，以特色旅游结合温泉康养为发展方向，打造集创新研发、数字科技、现代办公、产业培训、健康生活、休闲娱乐为一体的特色文旅康养区。采取点状布局，营造健康生活方式，建设集“产、学、研、孵、创、投”于一体的新型协同创新平台和“产城人”三位一体有机结合的新型小镇，预计年产值 1.5 亿元，年亩均税收不低于 9 万元/亩。</p> <p><b>项目选址：</b>1. 项目选址：于芒市风平镇芒别村。2. 四至范围、用地规模：距芒市主城区约 9 公里，距芒市机场约 5 公里，距芒市火车站约 5 公里，距龙瑞高速约 2 公里。规划区对外交通主要依托 S318 连接梁河县、芒市市区，项目点南侧紧邻杭瑞高速；项目规划总面积约 4520 亩。</p> <p>3. 芒市三区三线划定后，城镇开发边界内用地面积约 1426 亩（不含目瑙纵歌场），其中已报批建设用地面积 1391 亩，土地性质为文化旅游设施用地，其中已供地约 592 亩，芒别水库水位线 100 米退让范围面积 268.187 亩，占已供地面积 224.767 亩，目前已供地可用面积 367.433 亩。项目配套的芒别至芒广乡村旅游公路已建成。</p> |                                    |
| <p>项目优势</p> | <p>1. 项目地整体布局以芒别水库（灌溉水源）为中心，局部微地形较多，遍布大量基础农田及温泉资源，自然资源丰富，区域内居住着多种民族，人文资源丰富 2. 芒市是中国优秀旅游城市，已建成各类旅游景区 11 个，其中 4A 级景区 4 个、3A 景区 3 个，。芒市得天独厚的自然资源、宜人的生态环境、优美的自然风光、浓郁的民族风情，是康体养生、居住休闲的理想之地。3. 芒市作为一座旅游城市具有稳定客流量和市场资源，项目建成后，将成为游客、周边人群休闲娱乐的好去处以及健康生活目的地，也可以成为北方“候鸟”长期居住的理想港湾，具有广阔市场前景和投资潜力。</p>   |                                    |
| <p>支持政策</p> | <p>1. 《云南省人民政府关于加快推进瑞丽重点开发开放试验区建设若干政策》（云政发〔2013〕52 号）：对入驻试验区的新办企业，除国家禁止和限制产业外，应缴纳企业所得税地方分享部分实行“五免五减半”优惠，即自取得生产经营第一笔收入年度起，前 5 年免征、后 5 年减半征收企业所得税地方分享部分。2. 《芒市招商引资优惠政策及奖励办法》（芒办发〔2023〕23 号）：明确招商重点，通过降低用地成本、实行财税优惠、支持招大引强、加大奖励力度、做优公共服务、优化发展环境等方面给予企业投资优惠。</p>  |                                    |
| <p>要素保障</p> | <p>1. 项目地整体布局以芒别水库（灌溉水源）为中心，局部微地形较多，遍布大量基础农田及温泉资源，自然资源丰富，区域内居住着多种民族，人文资源丰富。</p> <p>2. 项目点距芒市主城区约 9 公里，距芒市机场约 5 公里，距芒市火车站约 5 公里，距龙瑞高速约 2 公里。规划区对外交通主要依托 S318 连接梁河县、芒市市区，项目点南侧紧邻杭瑞高速。</p>   |                                    |
| <p>联系方式</p> | <p>芒市文化和旅游局 0692-3607333 董国周 18988209690<br/>芒市投资促进局 0692—2139603 李莹 15969280826</p>  |                                    |

## 6.8 梁河回龙茶茶旅结合开发项目

|                    |  |
|--------------------|--|
| 项目名称：梁河回龙茶茶旅结合开发项目 |  |
| 项目类型               | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  |
|                    | <b>行业类别：</b> 娱乐业<br><br><b>产业类别：</b> 文旅康养产业  |
| 项目概况               | <b>投资估算：</b> 50000 万（人民币）/6930 万（美金），资金筹措方式以专项债及企业自筹为主。  |
|                    | <b>建设内容：</b> 项目主要建设回龙茶生产基地、茶山露营地、乡村精品民宿群、茶园精品酒店、回龙茶博物馆、回龙茶坊、民国风情主题街、生态艺术茶园、茶山运动公园等项目，未来大厂乡茶叶产量预计保持在 1000 吨左右，按照 200 元每公斤的市场均价计算，年实现销售额达 2 亿元。  |
|                    | <b>项目选址：</b> 大厂乡回龙寨，位于梁河县城东部，地处东经 98° 20'，北纬 24° 42' 东接小厂乡，南至勐养镇，西连芒东镇，北邻九保阿昌族乡。项目地大厂乡有一定建设用地，能够建设项目的落地所需承载设施。土地为林地，需调规，产权清晰。  |
| 项目优势               | 梁河县茶叶种植面积达 5.33 万亩、产量 3249 吨、产值 1.06 亿元。种植区域遍布梁河县城，其中以大厂乡、小厂乡、平山乡为主，茶园面积均在万亩以上；全县有初精制加工茶厂（所）189 家，其中：已获得 SC 认证精加工茶叶企业 7 家，初制茶所 182 家。年均茶叶产量 3249 吨，实现工农业总产值 2.6 亿元。  |
| 支持政策               | 产业导向：高原特色农业和文化旅游业明确为鼓励投资的投资领域<br>用地保障：利用集体土地兴办旅游项目，集体土地所有者可在不改变农用地用途性质的基础上，依法以农用地承包经营权租赁或作价出资（入股）方式和投资者合作经营；对规模较大的旅游项目用地，采取“一事一议”的方式解决；投资农产品精深加工，按照固定资产投资额度给予相应扶持资金财税政策：自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对照《西部地区鼓励类产业目录》，符合条件的企业可减按 15% 税率缴纳企业所得税；积极争取瑞丽重点开发开放实验区的“五免五减半”税收优惠政策。 |
| 要素保障               | 一般工商及其他用电：<1KV 电价为 0.584 元/kW · h；1-10KV 电价为 0.574 元/kW · h；35-110KV 电价为 0.564 元/kW · h，非居民用水：2.40 元/立方米<br>用工成本：国内工人 3000-3500 元/月，缅籍工人 1200-1500 元/月（包吃住）。凡入驻梁河的企业，可由州人社部门、缅籍劳工服务中心、第三方劳务公司多种途径免费为企业招收员工，德宏设有全国唯一的缅籍劳工服务中心，可合法利用境外劳工。  |
| 联系方式               | 梁河县投资促进局 0692—6161766 杨善磊 18669256969  |

## 6.9 滨江主题乐园建设项目

|                    |   |
|--------------------|---|
| 项目名称：巧家县滨江主题乐园建设项目 |   |
| 项目类型               | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目 <div style="float: right; text-align: right;"> <b>行业类别：</b>文化旅游业<br/> <b>产业类别：</b>游乐园         </div>  |
| 项目概况               | <p><b>投资估算：</b>37000 万（人民币）；资金筹措方式：移民搬迁后扶资金、社会资本联合开发。</p> <p><b>建设内容：</b>项目主要位于白鹤滩街道龙湾社区。主要建设游客服务接待中心 3457.15 m<sup>2</sup>、游客集散广场 16917.48 m<sup>2</sup>、滨水嘉年华停车场 5712.82 m<sup>2</sup>、漂浮码头步行平台及泊位平台 5033.19 m<sup>2</sup>、水上游乐活动水域 1135753.48 m<sup>2</sup>、滨水游乐岸线 1831.50 米，设备购置：帆船摩托艇、小型运动游艇、豪华游艇、豪华游轮、救援工作船只等；配套相关管理用房和设施。大型水上主题乐园、高端酒店、集装箱商业区、餐饮建筑等基础设施建设。拟计划以独资、合资、合作、参股等方式引入文化旅游建设运营企业预计年产值 3973 万元，包含乐园门票收益、商铺租金收益及乐园附属商业零售收益。</p> <p><b>项目选址：</b>该项目位于白鹤滩街道龙湾社区垫高造地，巧家县城西北部，东临 S303 省道，西临白鹤滩水电站库区蓄水最高水位高程为 825m，地块整体南高北低，场地内最低点高程为 817.37m，最高点高程为 838.55m，高差为 21.18m，总用地面积约 430.35 亩。1.项目建设的周期：2 年 6 个月；<br/>2.投资强度：574 万元/亩；土地性质为建设用地，项目用地已经收储。三通一平已完成。</p> |
| 项目优势               | <p>1.资源丰富。巧家县具有丰富的天然旅游资源和水利资源。2.区位优势：巧家地形以山地为主，山地面积占全县总面积的 98.9%。金沙江环流于县境西北，牛栏江萦绕于县境东北，地势东南高、西北低，属高原山地构造，地表被江河深切割，山高谷深，地势高差悬殊很大，巧家县境内最低海拔 517 米，位于金沙江和牛栏江交汇处；最高海拔 4041 米，位于药山顶峰。3.产业资源：巧家是一个历史文化悠久的地方，有着丰富的文化遗产。此外，巧家县还有许多古建筑、古寺庙、古街巷等历史遗迹，是游客们探寻历史文化的好去处。</p>  |
| 支持政策               | <p>1.增值税、企业所得税等税收政策：从事文化旅游项目综合开发并已纳统的企业，年纳税县级留成部分达 300 万元及以上的，自营业之日起，税务部门按规定征收后，由县财政安排资金奖励企业。第 1 年和第 2 年奖励企业所缴纳税收县级留成部分的 100%，第 3 年至第 5 年奖励县级留成部分的 50%，用于扶持企业发展。；</p> <p>2.人才的优惠政策等内容：根据《中共巧家县委人才工作领导小组关于印发〈巧家县“兴巧人才”引进培养实施办法〉的通知》（巧党人才通〔2022〕5 号），近 2 年运营稳定年利润在 50 万元以上，具有较好市场前景和发展潜力，对我县产业发展有明显引领带动作用的新创企业（创办时间在 3 年以内）可申请创业奖励，创业项目经过评审，按照重点推荐项目、优先推荐项目、一般推荐项目分别给予 100 万元、50 万元和 20 万元的一次性创业奖励；3.其他优惠政策：固定资产投资额达到 2000 万元以上、吸纳巧家籍劳动力就业 100 人以上且动态稳定比例达 80% 以上的新办企业用于本项目投资的贷款，按照人民银行公布的一年期基准利率的 50% 给予贴息两年。</p>  |
| 要素保障               | <p>涉及项目建设用地由县人民政府统一征用，非建设用地采用土地流转的方式使用；位于云南省东北部、昭通市西南部。巧家县东与曲靖市会泽县接壤、南与昆明市东川区毗邻、西与四川省凉山州会东、宁南、布拖、金阳等县隔金沙江相望，北与昭通市昭阳区、鲁甸县隔牛栏江相望，地处滇川两省腹心地带。项目用水 4.25 元/吨，用电 0.52 元/度，用工 1500-3000 元/月；项目区位于巧家县城边，到昭通市 1.5 小时，到昆明市 2 小时，到凉山州西昌 2.5 小时，交通便利。</p>   |
| 联系方式               | <p>联系单位：巧家县文化和旅游局      项目联系人：李云      联系电话：15125412520（0870-7121006）<br/>电子邮箱：<a href="mailto:965417412@qq.com">965417412@qq.com</a>      联系单位：巧家县工业园区管委会      朱元录（副主任）13578039966<br/>联系单位：巧家县投资促进局      冯迪（副局长）15012351629</p>   |

6.10 楚雄州（市）元谋县（区）金沙湖生态旅游区项目

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| 项目名称：楚雄州（市）元谋县（区）金沙湖生态旅游区项目 |  |
| 项目类型                        | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  |
|                             | <b>行业类别：</b> 娱乐业<br><br><b>产业类别：</b> 文旅康养业   |
| 项目概况                        | <b>投资估算：</b> 1000000 万元（人民币），资金筹措方式： 自筹  |
|                             | <b>建设内容：</b> 项目围绕“两园两区·两江四岸”（长征国家文化公园；金沙江风景名胜区、金沙湖康养旅游度假区；金沙江生态风光带、龙川江休闲景观带；“四岸”即金沙江南北两岸和龙川江东西两岸）总体布局规划，重点建设长征国家文化公园（红军纪念馆提升、棋盘山战斗遗址园、红色花海、红军街、龙街渡等）；长江国家文化公园（大墩子新石器遗址出现除险加固、元谋古猿化石地点保护、姜驿蜀各有攸分等事碑保护、姜驿恐龙化石保护区保护、金沙江乌东德水电站元谋回水区考古发掘及元谋县金沙湖红色旅游基础设施等建设项目）；长江金湖半岛（游客服务中心、休闲度假街区、热坝植物文化园等）；金沙湾（日灿金沙、土林景观公园、自然教育公园、水上运动基地、度假酒店群等）；新韵律诗歌小镇（热坝农业公园、成昆铁路遗址艺术公园、避寒康养社区、田园乡村艺术营造、金沙之门、门户观景、汽车营地等）。从生态修复、景观营造、度假游赏等方面谋划子项目 107 个，概算总投资 100 亿元。 |
|                             | <b>项目选址：</b> 项目涉及区域 10.65 平方千米，位于元谋风景名胜区金沙江景区以外，包含江边乡集镇及周边乡村地区。  |
| 项目优势                        | 依托金沙江乌东德水电站建成蓄水后在元谋境内形成 3100 公顷的“高峡平湖”自然景观和 5515 人水电移民搬迁完善江边集镇规划。以金沙湖（江边乡乌东德水库淹没区）为核心，规划面积约 150 平方公里，包含但不限于元谋风景名胜区金沙江景区范围 126.3 平方公里和金沙湖康养旅游度假区范围 10.65 平方公里。按照统一规划、分批建设的原则，目前已编制了《金沙湖旅游发展概念规划》《元谋风景名胜区金沙江景区详细规划》《金沙湖康养旅游度假区总体规划》，近期准备开展《金沙湖康养旅游度假区总体规划》评审。  |
| 支持政策                        | （一）优惠政策。1. 可根据《元谋县招商引资优惠政策（摘编）》相应的内容给予政策优惠，对重大项目、优质项目落户我县；2. 创建为国家级旅游度假区、国家 5A 级旅游景区的国家级旅游品牌，省级旅游度假区、国家 4A 级旅游景区、国家 3A 级旅游景区的旅游品牌每创建成功一个，具有县级奖补；积极帮助争取奖补资金，对年度实际完成投资 2 亿元以上的重大文旅项目，由省财政按照完成投资额的 3% 给予奖励；3. 可以实行“一事一议”政策，给予更为优惠的政策。   |
| 要素保障                        | 工商业用电成本约 0.41 元/千瓦时，生活用电实行阶梯电价，最低 0.36 元/千瓦时；商业用气 5.2 元/方，居民用气 4.1 元/方；生活用水：2.8 元/方；人力参考价小时工资 15 元/时，普通人工工资 2000-3000 元/月；技术工人工资 4000-5000 元/月。原料供应成本原料供应充足  |
| 联系方式                        | <b>联系单位：</b> 元谋县投资促进局<br><b>项目联系人：</b> 张春梅<br><b>联系电话：</b> 0878-6081088、13887892177<br><b>联系单位：</b> 元谋县文化和旅游局<br><b>项目联系人：</b> 段继龙<br><b>联系电话：</b> 0878-8211979 13529701388  |

## 6.11 腾冲市银杏小镇文旅综合体项目

|                         |   |             |
|-------------------------|---|-------------|
| 项目名称：腾冲市银杏小镇文旅综合体项目(旅投) |   |             |
| 项目类型                    | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   | 行业类别：娱乐业    |
|                         |   | 产业类别：文旅康养产业 |
| 项目概况                    | <b>投资估算：</b> 100000 万元（人民币） 筹措方式：企业自筹   |             |
|                         | <p><b>建设内容：</b>1. 项目概述：在实施全域旅游和乡村振兴等国家战略背景下，依托银杏村“山、水、林、洞、峡”等生态奇观、历史遗址、民俗文化等文旅资源优势，打造以银杏景观为核心，集生态观光、文化体验、休闲度假等多种功能于一体的省级特色小镇、国家 4A 级景区。</p> <p>2. 建设内容：银杏小镇项目规划面积 1.72 平方公里，核心区面积 1.18 平方公里。项目区土地性质为乔木林地和一般耕地，目前正在报批用地手续。项目总规划面积 2583.6 亩，小镇建成区面积 1773.6 亩，本次建设新增建设用地 810 亩，新增建设用地来源为流转 603 亩，招拍挂 207 亩。围绕银杏特色旅游资源，按照“重点培育、全面推进、争创品牌”的要求，规划建设银杏小巷、银杏博览园、银杏公园、银杏博物馆、半山酒店、松林拓展区、峡谷探险体验区、古战场康养休闲区，提升改造坝心村、陈家寨、江云村、银杏景观大道、游客服务中心、银杏广场等项目。</p> |             |
| 项目优势                    | <b>项目选址：</b>  |             |
|                         | <p>1. 项目选址：固东镇江东社区，属腾冲市曲马固旅游副城规划区；</p> <p>2. 四至范围、用地规模：东面与界头镇、曲石镇接壤，南面与马站乡相连，西面与猴桥镇毗邻，北面与滇滩镇、明光镇相接，紧邻国家火山地质公园；</p> <p>3. 用地性质、土地收储情况、土地成本、是否涉及三线等：项目总规划面积 2583.6 亩，小镇建成区面积 1773.6 亩，本次建设新增建设用地 810 亩，新增建设用地来源为流转 603 亩，招拍挂 207 亩。</p>   |             |
| 项目优势                    | 银杏村历史悠久，银杏文化独特深厚，农耕文化、戍边文化源远流长，宗教文化特色鲜明，民风民俗和手工艺产业保存完好、流传至今。有着优良的自然环境和四季可游的舒适气候；有着前期良好的旅游资源开发、旅游基础与接待设施建设的基础，已有一定的知名度和美誉度。2020 年银杏小镇旅游总收入 6400 万元，接待海内外游客 45 万人次，农家乐户数 168 户，民居旅馆床位 1632 个。   |             |
| 支持政策                    | “一事一议”  |             |
| 要素保障                    | 项目配套条件：2020 年银杏小镇旅游总收入 6400 万元，接待海内外游客 45 万人次，农家乐户数 168 户，民居旅馆床位 1632 个。2. 项目已完成银杏小巷、银杏博览园、银杏公园、半山酒店、银杏景观大道、银杏广场、寨内古村落、游客服务中心等节点景观的开发建设和提升打造。项目紧邻 195 县道和 125 乡道，周边村民小组道路已全部硬化，实现主干道互联、村民小组道路互通的交通枢纽。距腾冲市区 37 公里，距离腾冲机场 50 公里，距保腾高速公路出口 40 公里，距腾板二级公路 6 公里，交通便捷易达。（一般生活用水约水价 3 元/立方米、一般生活用电电价 0.4 元/度、用工 80-150 元/天不等）（一般生活用水约水价 3 元/立方米、一般生活用电电价 0.4 元/度、用工 80-150 元/天不等）  |             |
| 联系方式                    | 单位座机号：0875-5851399<br>电子邮箱：1204049102@qq.com<br>项目联系人：张兴绍 15273372030<br>腾冲市投资促进局联系人：尹昭婷 13908759535<br>传真：0875-5136804<br>E-mail: tczs5136804@163.com  |             |

6.12 腾冲市团田乡国际垂钓竞技公园项目

|                    |  |             |
|--------------------|--|-------------|
| 项目名称：团田乡国际垂钓竞技公园项目 |  |             |
| 项目类型               | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  | 行业类别：娱乐业    |
|                    |  | 产业类别：文旅康养产业 |
| 项目概况               | <b>投资估算：</b> 60000 万元（人民币） <b>筹措方式：</b> 企业自筹   |             |
|                    | <b>建设内容：</b> 通过将垂钓竞技公园按照 4A 级景区规划、3A 级景区建设打造为国际垂钓竞技平台，配套开发湖边客栈、民宿酒店、农业观光采摘园，水上游乐场等项目，以旅游带动三产融合发展，拓宽产业链条，扩大辐射范围。项目现已完成总体规划、产业发展规划、用地调整规划；已投资 590 万元，完成 1.2 公里环湖道路、400 个钓位、1 座公厕、980 米休闲步道，154 米灌溉沟渠、2 座凉亭、1 座标志碑、相关场地平整等基础设施；2023 年计划实施团田乡曼弄社区“国际垂钓中心”乡村旅游发展项目二期。   |             |
|                    | <b>项目选址：</b><br>1. 团田乡曼掠坝水库及周边茶园、森林、稻田、石林；<br>2. 腾龙二级路以西、以曼掠坝水库、石林景观为中心的大片区域、用地规模约 4200 亩；<br>3. 土地性质涉及建设用地、林地、园地、耕地等多种土地性质类型，涉及基本农田耕地红线。  |             |
| 项目优势               | 项目现已完成总体规划、产业发展规划、用地调整规划；已投资 590 万元，完成 1.2 公里环湖道路、400 个钓位、1 座公厕、980 米休闲步道，154 米灌溉沟渠、2 座凉亭、1 座标志碑、相关场地平整等基础设施；2023 年计划实施团田乡曼弄社区“国际垂钓中心”乡村旅游发展项目二期。  |             |
| 支持政策               | “一事一议”   |             |
| 要素保障               | 团田乡国际垂钓竞技公园以团田乡曼掠坝水库为基础打造的乡村振兴示范点，水库库区面积约 300 亩，库容 40 万立方米。水库距距城 58 公里，距龙陵 16 公里，距芒市 46 公里，周边有石林 200 亩，茶园 600 余亩，自然风景秀丽，适宜垂钓，开发潜力大。曼掠坝水库为季节性水库，冬春蓄水，夏秋种植水稻等作物，库区风力小，周边有石林景观、稻田、茶园，交通条件良好，区位优势明显。已投资 590 万元，完成 1.2 公里环湖道路、400 个钓位、1 座公厕、980 米休闲步道，154 米灌溉沟渠、2 座凉亭、1 座标志碑、相关场地平整等基础设施。（一般生活用水约水价 3 元/立方米、一般生活用电电价 0.4 元/度、用工 80-150 元/天不等） |             |
| 联系方式               | 联系单位：团田乡人民政府<br>项目联系人：钱文彩<br>联系电话：13577589779<br>腾冲市投资促进局联系人：尹昭婷 13908759535<br>传真：0875-5136804<br>E-mail:tcz s5136804@163.com   |             |

### 6.13 腾冲市界头花海乡村特色旅游综合开发项目

|                          |  |             |
|--------------------------|--|-------------|
| 项目名称：腾冲市界头花海乡村特色旅游综合开发项目 |  |             |
| 项目类型                     | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  | 行业类别：娱乐业    |
|                          |  | 产业类别：文旅康养产业 |
| 项目概况                     | <b>投资估算：</b> 120000 万元（人民币）    筹措方式：企业自筹   |             |
|                          | <b>建设内容：</b> 项目规划建设用地约 800 亩，立足“旅游观光+户外运动+赛事体验”，以 42.195 公里马拉松环线的范围为界线，规划总面积约 56 平方公里，总建筑面积约 22.7 万平方米，主要建设内容包括马拉松环线、游客集散服务中心、服务驿站、补给站、景观瞭望台、乡村乐园服务区、特色产品工坊、婚纱摄影基地、热气球基地、花海小火车、马拉松博物馆、民宿及精品酒店等在内的相关建筑面积 74578 平方米；建设生态停车场 5 个，共约 2000 个停车位等。 |             |
|                          | 项目选址：项目位于腾冲市界头花海乡村<br>是否收储：未收储   |             |
| 项目优势                     | 项目已完成项目概念性规划、修建性详细规划、项目立项、可研批复、环保行政许可书、水土保持批复、社会稳定风险评估备案、工程规划许可证、用地规划许可证、选址意见书等项目前期工作。土地征收 800 亩，先期启动的马拉松环线建设项目已趋完工。   |             |
| 支持政策                     | “一事一议”   |             |
| 要素保障                     | 在实施全域旅游和乡村振兴等国家战略背景下，依托银杏村“山、水、林、洞、峡”等生态奇观、历史遗址、民俗文化等文旅资源优势，打造以银杏景观为核心，集生态观光、文化体验、休闲度假等多种功能于一体的省级特色小镇；项目已完成项目概念性规划、修建性详细规划、项目立项、可研批复、环保行政许可书、水土保持批复、社会稳定风险评估备案、工程规划许可证、用地规划许可证、选址意见书等项目前期工作。土地征收 800 亩，先期启动的马拉松环线建设项目已趋完工。                   |             |
| 联系方式                     | 联系单位：腾冲市投资促进局    联系人：尹昭婷    联系电话：13908759535<br>邮箱：tczs5136804@163.com   |             |

## 6.14 昌宁县茶产业主题庄园建设项目

|                     |  |             |
|---------------------|--|-------------|
| 项目名称：昌宁县茶产业主题庄园建设项目 |  |             |
| 项目类型                | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目  | 行业类别：娱乐业    |
|                     |  | 产业类别：文旅康养产业 |
| 项目概况                | <b>投资估算：</b> 100000 万元（人民币），资金筹措方式为企业自筹。   |             |
|                     | <b>建设内容：</b> 全县 13 乡镇 103 个村 1497 个村民小组，4.96 万户 18.75 万人涉茶种茶，现有茶园 31.5 万亩，项目规划建设潯水镇古树茶庄园、温泉镇大团山-马鞍山现代生态茶庄园、勐统镇“云雾茶海”庄园、翁堵镇富硒茶庄园，主要包括观光茶园提升改造、建设茶叶精深加工生产线、茶文化博览馆、体验中心、亲子游乐园、民宿酒店、帐篷酒店、古树茶认领等。   |             |
|                     | <b>项目选址：</b> 昌宁区位优势明显，水陆交通便利。地处云南省大理、临沧、保山三州市结合部，距省会昆明 654 公里、距保山 87 公里，境内三条二级公路连接三州市七县区，昌宁至保山高速公路已建成通车，永平至昌宁、弥渡至昌宁至链子桥高速公路启动建设，融入保山“1 小时经济圈”的昌宁，是大滇西旅游环线“8 字形”内环线交汇点和云南至缅甸皎漂港“新中缅经济走廊”重要节点之一，正逐步成为云南沿边经济带的重要接点、澜沧江经济带的重要板块、云南沿边旅游的重要驿站。 |             |
| 项目优势                | 1. 资源优势：神奇的北纬 24 度“黄金茶线”，孕育了 31.5 万亩生态茶园、20 余万株古茶树，成就了昌宁茶叶的无数“国字号”品牌。坐落在“沧江茶源”线上的昌宁，是中国唯一注册认定的“千年茶乡”。昌宁是“澜湄茶源”、古茶之乡。珍稀的古茶树资源，已经成为中国茶学界研究茶树进化的重要标本。史料记载，昌宁早在秦汉时期就有用茶饮茶的习俗。明洪武年间，昌宁地区便大规模种植茶叶，盛产优质贡茶，后经过数百年发展，成为全国首批四大优质茶叶基地县。             |             |
| 支持政策                | 列为重大项目投资，可针对项目采取“一事一议”，具体可根据企业的诉求和地方政府实际情况而定。项目周边保障性住房、水、电、路等配套设施齐全，可供企业直接入场。  |             |
| 要素保障                | 全县 13 乡镇 103 个村 1497 个村民小组，4.96 万户 18.75 万人涉茶种茶，现有茶园 31.5 万亩，主要品种有地方群体种、云抗 10 号、佛香 3 号、紫娟、香归等，目前全县收藏的种质资源有 96 份。有 8 个“万亩以上茶叶产业重点发展乡镇”、3 个“万亩亿元示范村”。昌宁县于 1958 年开始建设昌宁红茶精制厂，是云南省同一时期创建的 12 个老茶厂之一，也是全省保存最为完整的茶工业遗迹具有深厚的茶文化地域。              |             |
| 联系方式                | 联系单位：昌宁县投资促进局      1. 项目联系人：李柄霆（13987567978） 韩崆（13398752001）；2. 座机号码：0875-7120199；3. 邮箱：cnxzs7120199@163.com。  |             |

## 7. 现代物流产业

### 7.1 昆明市东川区东川港二期项目

|                    |   |             |
|--------------------|---|-------------|
| 项目名称：昆明市东川区东川港二期项目 |   |             |
| 项目类型               | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   | 行业类别：交通运输   |
|                    |   | 产业类别：现代物流产业 |
| 项目概况               | <b>投资估算：</b> 254500 万（人民币）；   |             |
|                    | <b>建设内容：</b> 项目主要建设内容：：1. 东川港格勒中心作业区二期工程，共 4 个 1000 吨级货运泊位（水工结构按 3000 吨级）；2. 东川港格勒旅游客运中心二期工程，共 2 个 1000 客位泊位；3. 东川港进港航道二期工程 2.6km，航道等级为Ⅲ级航道；4. 东川港格勒中心锚地二期工程，共 4 个 1000 吨级待泊泊位（水工结构按 3000 吨级）；5. 东川港港口调度中心。6. 资金筹措方式：自筹和专债  |             |
|                    | <b>项目选址：</b> 位于昆明市东川区拖布卡镇格勒村，即白鹤滩水电站库区，距昆明主城区 200 多公里，东川港项目拟分两期实施，建设总面积约为 1000 亩，预估总投资 25.45 亿元。<br>东川港一期工程已经取得项目建设用地选址意见书，正在办理项目用地审批手续及农用地转建设用地手续。二期项目还未开展用地预审。  |             |
| 项目优势               | 1. 自然优势：东川港所处的金沙江航道具有显著的山区河流特性，平均比降大、滩险密布、河道狭窄。该航道属于等外航道，没有进行过航道整治，不具备通航条件，目前只有两岸的渡运来往。白鹤滩电站蓄水后，库区回水里程长 182km，回水可与上游电站衔接，从现状资料分析，库区航道等级有条件达到Ⅲ级航道标准。经过整治，可通航千吨级船舶，水深可达 2 米以上，弯曲半径可达 720m 以上，直线段宽度可达 110m 以上。2. 配套条件：东川港现有渡口的后方集疏运通道有 5 条道路和 1 条铁路，分别为龙东格公路、巧蒙公路、布格公路、蒙姑至会泽公路、东川侧沿江公路和东川支线铁路。3. 水域条件：白鹤滩水电站完成后，库区常年回水区 145km、变动回水区 38km，伴随水库蓄水运营，航道天然渠化，航行条件大幅提高。利用水电站建设形成的库区深水航道开发连通长江干线的航运通道。4. 产业发展：东川港是云南省昆明市境内在金沙江上的第一大港，对于补齐昆明市水运短板，构建公铁水集疏运体系，改善区域交通条件，促进周边地区经济社会协调发展具有重要作用。5. 交通优势：未来将会修建功东高速、库区还建公路和东倘公路，白鹤滩库区成库后还将形成金沙江—长江干流航道。云南金沙江攀枝花以下（元谋至水富）干流河段 788km 规划为三级航道。 |             |
| 支持政策               |   |             |
| 要素保障               | 水价约：2.5 元/立方米，污水处理费：1 元/立方米；电价约：电压 110kV—0.48 元/kWh，电压 35kV—0.5 元/kWh，电压 10kV—0.52 元/kWh；天然气价约：3.75 元/立方米；用工成本约：100 元/人/天；东川通铁路运输和公路运输，铁路运量：50 万吨/年，铁路运输价格约：0.16--0.26 元/吨公里；公路运输价格约：约 0.65 元/吨公里。  |             |
| 联系方式               | 联系单位：商务投促局<br>项目联系人：雷博程 15198791737<br>联系电话：0871-64878596 邮箱：313428700@qq.com   |             |

## 7.2 施甸县现代综合物流园建设项目

|                     |   |
|---------------------|---|
| 项目名称：施甸县现代综合物流园建设项目 |   |
| 项目类型                | <input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目   |
|                     | <b>行业类别：</b> 电气机械和器材制造业<br><b>产业类别：</b> 现代物流产业  |
| 项目概况                | <b>投资估算：</b> 20000 万元（人民币）独资、合资、合作<br><b>建设内容：</b> 1. <b>项目定位：</b> 符合全市物流业总体布局，为二手车、农特产品、电商快递等产业提供专业化物流服务，为施甸县经济发展提供综合性物流服务。<br>2. <b>功能区划：</b> 建设内容 1. 仓储区、冷链区；2. 物流集散区、配送中心区；3. 二手车交易区；4. 配套农产品检验、监测中心区；5. 物流信息平台、电子商务、综合生活服务、物流货运停车区。<br>3. <b>建设内容：</b> 建设仓储、冷链区，冷藏库、制冰车间，物流、配送中心区，物流集散中心、物流配送中心，二手车交易中心，配套农产品检验、监测中心、物流信息平台、电子商务、综合生活服务、物流货运停车及附属工程。   |
|                     | <b>项目选址：</b> 本项目选址位于保山市施甸县甸阳镇   |
| 项目优势                | 1. <b>交通优势：</b> 保山市施甸县毗邻南亚、东南亚，连接东亚、南亚、东南亚，地处亚洲的十字路口，在国家“一带一路”倡议中，处于昆明至瑞丽辐射缅甸皎漂、昆明至腾冲辐射缅甸密支那连接南亚这两大通道、两大经济走廊的关键节点和重要枢纽，位于孟中印缅经济走廊的核心位置，是中国面向西南开放条件最优、路程最短、辐射人口最多的通道，区位优势显著。项目所在地距离保施高速出口 3 公里、距施链高速出口 2 公里，距隆阳区蒲缥镇在建火车站 40 公里，全程规划有专线出入，辐射周边芒市、孟糯、潞江坝、临沧、昌宁等地，地理位置十分优越。<br>2. <b>人力资源优势：</b> 较好的工业基础，良好的区位、气候优势，项目充分发挥交通区位优势，在高速路与城市交汇开口处布局现代物流产业园区。一是劳动力优势。<br>3. <b>劳动力富足，</b> 是发展物流园区的一大优势。通过对富裕劳动力提供更多的技能培训，可向园区不断输送专业技术人员，解决农民就业问题。二是电力、土地、市场营运成本较低。 |
| 支持政策                | 1. 《云南省市场化招商引资奖补办法（试行）》（云投促发〔2023〕7 号）；<br>2. 《保山市人民政府关于稳定全市经济运行 15 条措施的意见》（保政发〔2020〕7 号）；3. 《保山市打造世界一流绿色食品品牌财政奖补资金申报指南的通知》（保农通〔2019〕109 号）；<br>5. 施甸县采取“一事一议”“一企一策”的方式给予优惠。  |
| 要素保障                | <b>土地保障：</b> 施甸县现代综合物流园规划建设用地面积 150 亩，四至范围明晰。   |

|      |   |
|------|---|
| 联系方式 | 联系单位：施甸县投资促进局 电话：0875—8126071<br>邮箱：sdxzsj@126.com<br>项目联系人：施甸县投资促进局局长张金玉（电话：15925015766）、施甸县投资促进局副局长（电话：18164756719） |
|------|---|

### 7.3 腾冲经开区猴桥口岸边境贸易物流中心项目

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 项目名称：腾冲经开区猴桥口岸边境贸易物流中心项目 |   |
| 项目类型                     | <input type="checkbox"/> 用地类项目 <input checked="" type="checkbox"/> 非用地类项目<br>行业类别：现代物流产业<br>产业类别：现代物流产业   |
| 项目概况                     | <b>投资估算：</b> 100000 万元（人民币）筹措方式：项目贷款和上级项目资金补助   |
|                          | <b>建设内容：</b> 项目以猴桥口岸边境贸易物流中心为运营平台，拟引入具有丰富口岸运营经验、综合实力较强的大型商贸物流企业打造集商贸服务、商品展示交易、现代物流、仓储服务、边境旅游等产业为一体的大型综合商贸物流项目。预计实现产值 2 亿元以上，年税收约 1600 万元。   |
|                          | <b>项目选址：</b> 本项目选址位于位于腾冲经开区总体规划核心区黑泥塘片区，紧邻国门，位于保山市腾冲市猴桥镇。   |
| 项目优势                     | 1. 依托腾冲经开区独特的交通区位优势 and 较好的通达条件，拟引入具有丰富口岸运营经验、综合实力较强的大型商贸物流企业。<br>2. 区位优势：腾冲距省会昆明 606 公里，与缅甸山水相连，国境线长 150 公里，距缅甸密支那 200 公里，距印度雷多 602 公里，有腾冲—密支那—印度雷多的中缅印国际大通道（即著名的史迪威公路），国家一类口岸猴桥口岸到缅甸克钦邦首府密支那仅 120 多公里，经密支那向西北约 400 公里可以到达印度雷多，是我国通往南亚、东南亚距离最近、辐射人口最多、交通最为便捷的陆路通道。与云南省内畹町、瑞丽、南伞、清水河、片马等口岸临近，且居于要冲地位，是连接该片区南北口岸的枢纽。                   |
| 支持政策                     | 对符合国家西部大开发鼓励类产业实行税收优惠政策。  |
| 要素保障                     | <b>项目进展情况：</b> 目前已建成口岸联检楼、查验货场、边民互市市场、通往密支那的二级公路等基础设施建设。腾冲至猴桥高速公路已经建成通车。猴桥口岸边境贸易物流中心项目目前完成场地平整、边民互市工程、项目区道路改造工程、桥梁、挡墙等建设，在建项目一期、二期共建设房屋 43 幢，已完成主体工程的房屋 27 栋，总建筑面积 17.44 万平方米，正在开展内部装修施工，水、电、路基础配套设施完备，对外交通条件优越，施工条件良好。保山拥有自己的独立电网，完全能够满足企业生产、生活等用电需求。工业用电价格平均 0.47 元/度，充足的生产生活用水，工业用水 2.7 元/立方米，劳动力资源充足，成本较低，腾冲本地人工工资 2000—2500 元/月。 |

联系方式

联系单位：云南腾冲经济技术开发区管委会投资促进科  
联系人：番啟宗（投资促进科科长）  
联系电话：0875-5146299 18788069653  
传真：0875-5146299 电子邮箱：tcbhq5146299@163.com